



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1392 DEL 23/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL ART. 50 COMMA1 LETTERA A) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DEI TERRENI IDENTIFICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI AL FG. 36 PARTICELLE 213 E 661 ALLO STUDIO TECNICO ANGOLOSTUDIO CIG B82F4B5848

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente
Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B82F4B5848

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Dato atto che il comune di Sesto San Giovanni è proprietario dei terreni identificati catastalmente al AL FG. 36 PARTICELLE 213 E 661

Richiamata la normativa di riferimento per la variazione catastale Regio Decreto-Legge n. 652/1939 , che in sintesi, tratta di variazione catastale ogni volta che i dati catastali di un immobile subiscono una modifica a causa di una ristrutturazione, di un ampliamento o di un cambiamento nella classe o categoria dell'immobile. Sempre come sancito dal decreto n. 652/1939, i soggetti obbligati a presentare le variazioni sono previsti dall'art. 3, fra i quali risulta il proprietario degli stessi;

Dato atto che l'ente necessita di provvedere in merito all'aggiornamento catastale dei terreni in argomento

Il Responsabile del servizio Edilizia Pubblica e global service – verde, dispone di procedere all'affidamento del servizio tecnico di architettura ed ingegneria per l'aggiornamento catastale dei terreni identificati al fg.36 mappali 213 e 661 ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50

Pertanto, ha richiesto ad apposito studio abilitato un preventivo di spesa per il citato servizio

L'operatore economico individuato ANGOLOSTUDIO - STUDIO ASSOCIATO DI LEGATO NATALE E FERRARA MICHELE, Partita cf/p.IVA: 04941740963 con sede legale in via De Nicola 8 – San Giuliano Milanese, ha inoltrato preventivo di spesa per il servizio richiesto mezzo pec al prot.gen.n 99394/2025 del 09/09/2025 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

La spesa viene quantificata in € 2.250,00 oltre cassa previdenziale ed iva di legge
Posto che la percentuale della cassa previdenziale dello studio, facendo riferimento al titolo dei soci è sottoposta per ½ al 4% e ½ al 5%, mentre l'iva resta invariata al 22%, l'importo complessivo viene così determinato:

€ 2.250,00 / 2 = € 1.125,00

€ 1.125,00 + 4% € 45,00 = € 1.170,00

€ 1.125,00 + 5% € 56,25 = € 1.181,25

Per un totale di € 1.170,00 + € 1.181,25 = € 2.351,25 il tutto oltre iva 22% € 517,28 = **€ 2.868,53**

Dando atto altresì che in quanto Amministrazione comunale il servizio di accatastamento è esente da diritti catastali per la presentazione di Voltura

Approvata la bozza di disciplinare di servizio allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Dato atto che l'affidamento sarà affidato ai sensi del art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023

Dato atto che la procedura non verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023 in forza della comunicazione dell'*"Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), che, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, ha comunicato la disponibilità all'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità anche per **gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro***

il RUP ha proceduto alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo quanto dichiarato ed al controllo del DURC regolare come da Numero Protocollo INAIL_50454866 Data richiesta 01/09/2025 Scadenza validità 30/12/2025

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di **affidamento diretto**, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025

Richiamato per quanto esposto l'art. 49 del codice appalti 36/2023 secondo il quale è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro.

Ritenuto pertanto necessario acquisire in via autonoma il servizio in oggetto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello DI OTTENERE IL SERVIZIO TECNICO DI MODIFICA CATASTALE DEI TERRENI IN OGGETTO
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto precedente
- il contraente viene scelto a mezzo affidamento diretto ai sensi del art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023

Di prendere atto che l'affidamento del servizio in oggetto sarà considerato completato a tutti gli effetti al momento della trasmissione, da parte dell'operatore economico ANGOLOSTUDIO st.ass., della documentazione presentata all'Ufficio del Territorio di Milano – Agenzia delle Entrate (Catasto), mediante posta elettronica certificata indirizzata al presente Settore.

Verificata a bilancio dell'ente la copertura della spesa stante le disponibilità del capitolo 148010 SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL SETTORE DEMANIO, si dispongono le seguenti movimentazioni contabili:

CAPITOLO	DISPONIBILITA'	IMPEGNO	IMPORTO	DISP. RESIDUA	COPERTURA
148010	5.731,37	10772/2025	€ 2.868,53	2.862,84	CP/EC

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ Di richiamare la normativa di riferimento per la variazione catastale Regio Decreto-Legge n. 652/1939
- ✓ Di dare atto che l'Amministrazione comunale necessita per i terreni di proprietà accatastati al FG. 36 PARTICELLE 213 E 661 del servizio tecnico di ingegneria ed architettura di variazione catastale e dispone di procedere mediante affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023
- ✓ Di approvare il preventivo di spesa presentato dall'operatore economico individuato ANGOLOSTUDIO - STUDIO ASSOCIATO DI LEGATO NATALE E FERRARA MICHELE, Partita cf/p.IVA: 04941740963 con sede legale in via De Nicola 8 – San Giuliano Milanese, inoltrato mezzo pec al prot.gen.n 99394/2025 del 09/09/2025 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e la bozza di disciplinare di servizio anch'essa allegata al presente atto
- ✓ Di dare atto che il preventivo viene approvato per una spesa quantificata in € 2.250,00 oltre cassa previdenziale ed iva di legge così calcolata:
 Posto che la percentuale della cassa previdenziale dello studio, facendo riferimento al titolo dei soci è sottoposta per ½ al 4% e ½ al 5%, mentre l'iva resta invariata al 22%,
 $€ 2.250,00 / 2 = € 1.125,00$
 $€ 1.125,00 + 4\% € 45,00 = € 1.170,00$
 $€ 1.125,00 + 5\% € 56,25 = € 1.181,25$
 Per un totale di $€ 1.170,00 + € 1.181,25 = € 2.351,25$ il tutto oltre iva 22% $€ 517,28 = € 2.868,53$
 Dando atto altresì che in quanto Amministrazione comunale il servizio di accatastamento è esente da diritti catastali per la presentazione di Voltura
- ✓ di aggiudicare mediante affidamento diretto ai sensi del art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 il SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DEI TERRENI IDENTIFICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI AL FG. 36 PARTICELLE 213 E 661 ALLO STUDIO TECNICO ANGOLOSTUDIO - STUDIO ASSOCIATO DI LEGATO NATALE E FERRARA MICHELE, Partita cf/p.IVA: 04941740963 con sede legale in via De Nicola 8 – San Giuliano Milanese per l'importo complessivo di € 2.868,53 come sopra calcolato
- ✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di **€ 2.868,53** a favore dello STUDIO TECNICO ANGOLOSTUDIO come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025		
CIG	B82F4B5848	CUP	
Capitolo	Descrizione		
148010	SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL SETTORE DEMANIO		
Modalità finan.	EC	Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità	2025	2026	2027
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 2.868,53	€.	€.
			Anni successivi
			€.

DANDO ATTO CHE LA SPESA TROVA COPERTURA ALL'IMPEGNO 10772 /2025

- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ✓ di prendere atto che l'affidamento del servizio in oggetto sarà considerato completato a tutti gli effetti al momento della trasmissione, da parte dell'operatore economico ANGOLOSTUDIO st.ass., della documentazione presentata all'Ufficio del Territorio di Milano – Agenzia delle Entrate (Catasto), mediante posta elettronica certificata indirizzata al presente Settore.
- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

- ✓ di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
23/09/2025**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**