



Spett.le
Comune di Sesto San
Giovanni
Ufficio Demanio

Oggetto: preventivo per aggiornamento catastale dei terreni identificati nel Comune di Sesto San Giovanni al fg. 36 particelle 213 e 661

Con riferimento al preventivo in oggetto siamo a presentare la nostra offerta per l'aggiornamento catastale dei terreni identificati al fg. 36 particelle 213 e 661.



In base alle visure catastali si evidenzia che i terreni risultano censiti al catasto terreni come AREA FAB DM intestato a Immobiliare Spea 61 srl

> Dati identificativi

Comune di **SESTO SAN GIOVANNI (1690) (MI)**
Foglio **36** Particella **661**
Partita: **8001**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1983 (n. 181)

> Dati di classamento

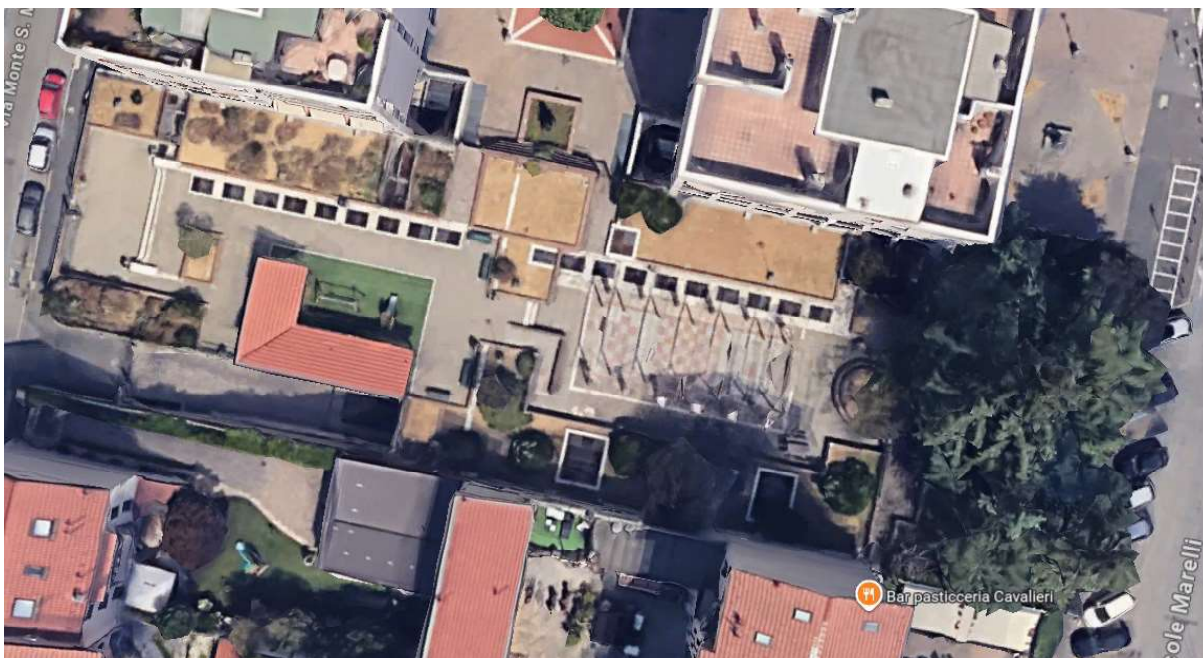
Particella con destinazione: **AREA FAB DM**
Superficie: **380 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1983 (n. 181)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. IMMOBILIARE SPEA 61 SRL**
(CF 02881720151)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 14/04/1978 Pubblico ufficiale ZAMA L Sede MILANO (MI) Repertorio n. 335717 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 17020 registrato in data 28/04/1978 - Voltura n. 4285 in atti dal 12/09/1987



Per una corretta identificazione catastale delle suddette aree le attività da svolgere dovranno essere:

- Aggiornamento dell'intestazione inserendo il Comune come proprietario dell'area
- Presentazione di tipo mappale per portare i terreni come Ente urbano al catasto terreni e aggiornamento della mappa per l'inserimento delle tettoie presenti su dette aree
- Presentazione Docfa per censire i terreni come aree urbane (categ. F1) e tettoie in categoria C/7

Nel preventivo sono comprese le seguenti attività:

- Analisi della documentazione in Vs. possesso (atto di convenzione)
- Visure catastali della banca dati allo stato attuale
- Redazione di voltura catastale con il programma Voltura 2 o Voltura Web
- Presentazione della voltura con invio telematico agli enti competenti
- Redazione rilievo topografico con appoggio ai punti fiduciali in conformità alla circolare 2/88 e succ.
- Redazione e presentazione Tipo mappale per passaggio a Ente urbano e inserimento tettoie
- Redazione e presentazione Docfa per costituzione aree urbane e tettoie
- Consegna fascicolo finale comprendente:
 - o Voltura presentata
 - o Ricevuta di avvenuta approvazione
 - o Tipo mappale presentato
 - o Ricevute di avvenuta approvazione
 - o Docfa presentato ricevute di avvenuta presentazione
 - o Visure ed estratto di mappa aggiornati



Il nostro onorario per le attività sopra esposte è di € 2.250,00 + iva + cassa + diritti catastali per la presentazione della Voltura, del Pregeo e del Docfa

Si evidenzia che trattandosi di beni comunali potrebbero essere esenti dai diritti catastali per i quali predisporremo apposita richiesta di esenzione agli uffici competenti del catasto.

San Giuliano Milanese lì 21.08.2025

Angolostudio
Ferrara Michele