



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1529 DEL 15/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DLGS 36/2023 ART. 50 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA BIENNALE DELL'IMPIANTO SERVOSCALA DELL'IMMOBILE ADIBITO A USO ISTITUZIONALE IN VIA GIARDINI 32 E DELL'IMMOBILE USO SCOLASTICO MATERNA IN VIA ROVANI 247 ALLA SOCIETA' ELELIFT SRL CIG B8A5B4056C

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B8A5B4056C

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Dato atto che il comune di Sesto San Giovanni è proprietario di immobili adibiti ad uso scolastico materne ed ad uso istituzionale

Fra gli immobili di questo tipo patrimoniale rientrano anche

l'immobile di via Giardini 32 da destinarsi ad uso istituzionale dove è stato installato un nuovo impianto servoscala matricola 2410597018

l'immobile di via Rovani 247 adibito a scuola materna, dove è installato il servoscala matricola C25G45122

Dato atto che è onere della proprietà immobiliare provvedere al servizio di manutenzione ordinaria periodica prevista per legge al fine della sicurezza dell'impianto

Si intende disporre con il presente atto l'affidamento diretto ai sensi del Dlgs 36/2023 ART. 50 dei suddetti impianti alla ditta che ha provveduto all'installazione degli stessi società Elelift srl cf/piva 03160580134 via Como 9 Brivio (CO)

il servizio in oggetto prevede sopralluoghi programmati durante i quali verranno svolte operazioni di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 del Testo Unico sull'Edilizia Pubblica necessarie a mantenere il buon funzionamento degli impianti, ivi compreso controllo generale, pulizia, lubrificazione ed ispezione delle parti soggette ad usura

Al fine di ogni intervento verrà redatto regolare verbale di intervento da parte della ditta controfirmato dal committente Ente.

all'uopo la società Elelift srl ha inoltrato allo scrivente Settore mezzo posta certificata **prot.gen.n. 112575/2025 del 13/10/2025** apposito preventivo contenente clausole economiche e tecniche che approvato disciplina i contenuti del servizio in argomento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che qui si approva.

Relativamente la quantificazione economica della spesa necessaria al sostenimento del servizio la società ha quantificato la spesa in complessivi € 660,00 (€ 330,00 cad.) iva 22% inclusa - nel dettaglio € 270,49 oltre iva 22% € 59,50 per complessivi € 330,00 cad.

Come da documento allegato, che qui si approva la spesa di cui al punto precedente comprende 2 visite annue da effettuarsi a distanza di mesi 6 . Il contratto come da art. 8 dell'allegato preventivo avrà durata di 12 mesi complessivi

Il rup dispone che la prima visita abbia luogo nel mese di novembre 2025 e la seconda nel mese di maggio 2026

L'importo complessivo iva compresa viene così ripartito:

annualità 2025 € 330,00 complessivi (165,00 iva compresa cad.)

annualità 2026 € 330,00 complessivi (165,00 iva compresa cad.)

DATO ATTO CHE l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi del art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023

Dato atto che la procedura non verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" in forza della comunicazione del 10 gennaio 2024 con cui il Presidente dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, ha comunicato la disponibilità all'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro

il RUP ha proceduto alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo quanto dichiarato

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di **affidamento diretto**, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Precisato che il presente atto si innesta in procedure di affidamento di valore inferiore ad € 5.000,00 come da preventivo della società Elelift srl allegato al presente atto e che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Verificata a bilancio dell'Ente la disponibilità di cui ai capitoli di spesa :

142000 MANUTENZIONE ASCENSORI IMPIANTI E DISPOSITIVI ELETTROMECCANICI SEDI ISTITUZIONALI

1571000 MANUTENZIONE ASCENSORI IMPIANTI E DISPOSITIVI ELETTROMECCANICI - SCUOLE MATERNE

Ritenuto pertanto necessario acquisire in via autonoma il servizio in oggetto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

il fine che si intende perseguire;

l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;

le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di ottenere il servizio di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 del testo unico sull'edilizia pubblica per gli impianti servoscala in argomento
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto precedente
- il contraente viene scelto a mezzo affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC REGOLARE Numero Protocollo INPS_46598382 Data richiesta 03/07/2025 Scadenza validità 31/10/2025

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di richiamare l'obbligo normativo che prevede a carico del proprietario degli immobili il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori ivi installati
- ✓ di dare atto della necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti servoscala dell'immobile destinato ad uso istituzionale di via Giardini 32 e dell'immobile adibito a scuola materna in via Rovani 247 di proprietà dell'Amministrazione Comunale
- ✓ di voler provvedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 dlgs all'affidamento diretto del DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA BIENNALE DEGLI IMPIANTI SERVOSCALA DI VIA GIARDINI 32 – USO ISTITUZIONALE – E VIA ROVANI 247 – SCUOLA MATERNA ALLA SOCIETA' ELELIFT SRL cf/piva 03160580134 via Como 9 Brivio (CO)

- ✓ di approvare il preventivo inoltrato mezzo posta certificata posta certificata **prof.gen.n. 112575/2025 del 13/10/2025** allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che qui si approva, inoltrato dalla società Elelift SRL cf/piva 03160580134 via Como 9 Brivio (CO) che quantifica la spesa per il servizio di cui al punto precedente in complessivi € 660,00 (€ 330,00 cad.) iva 22% inclusa - nel dettaglio € 270,49 oltre iva 22% € 59,50 per complessivi € 330,00 cad.
- ✓ di affidare il SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA BIENNALE DEGLI IMPIANTI SERVOSCALA DI VIA GIARDINI 32 – USO ISTITUZIONALE – E VIA ROVANI 247 – USO MATERNA - ALLA SOCIETA' ELELIFT SRL cf/piva 03160580134 via Como 9 Brivio (CO) PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 660,00 (€ 330,00 cad.) iva 22% inclusa - nel dettaglio € 270,49 oltre iva 22% € 59,50 per complessivi € 330,00 cad.
- ✓ Di dare atto che il contratto avrà durata 12 mesi e che il rup dispone che le visite semestrali previste siano effettuate nel mese di novembre 2025 e maggio 2026, ripartendo la spesa come sotto dettagliato:
 annualità 2025 € 330,00 complessivi (165,00 iva compresa cad.)
 annualità 2026 € 330,00 complessivi (165,00 iva compresa cad.)
- ✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 660,00 a favore della ditta Elilift srl cf/piva 03160580134 come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
CIG	B8A5B4056C	CUP			
Capitolo	Descrizione				
142000	MANUTENZIONE ASCENSORI IMPIANTI E DISPOSITIVI ELETTROMECCANICI SEDI ISTITUZIONALI				
Modalità finan.	ec		Finanz. da CP/FPV	cp	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi	
	€ 165,00	€ 165,00		€.	

Dando atto che la spesa trova copertura all'impegno 11245/2025 e 6655/2025

Eserc. Finanz.	2025				
CIG	B8A5B4056C	CUP			
Capitolo	Descrizione				
1571000	MANUTENZIONE ASCENSORI IMPIANTI E DISPOSITIVI ELETTROMECCANICI - SCUOLE MATERNE				
Modalità finan.	ec		Finanz. da CP/FPV	cp	
Cronoprogramma della spesa (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi	
	€ 165,00	€ 165,00		€.	

Dando atto che la spesa trova copertura all'impegno 1124572025 e 6656/2025

- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ✓ di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6)
- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;

- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023. consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è il geom. Stefano Lucarini
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
15/10/2025**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**