
POSTA CERTIFICATA: Appalto Rovani- Giordani - Manutenzione ordinaria servoscala

Mittente: elelift@pec.it
Destinatari: ediliziapubblica.sestosg@pec.actalis.it
Inviato il: 13/10/2025 15.45.00
Posizione: PEC - ediliziapubblica.sestosg@pec.actalis.it
/Posta in ingresso

Buongiorno,

con la presente invio in allegato i contratti di

manutenzione programmata del servoscala installato presso Via Giardini, 32 e presso Via Rovani 247.

Chiediamo gentilmente di inviarceli firmati per accettazione comunicandoci i dati corretti per l'intestazione delle fatture.

Cordiali saluti

Debora

ELELIFT SRL

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Contratto di manutenzione programmata_Via Rovani.pdf ()

Contratto di manutenzione programmata_Via Giardini.pdf ()

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)
PROTOCOLLO N. 0112575 DEL 13/10/2025 16:11:40. Pag. 1 / 1
Fascicolo N.20/2019 «ASCENSORI». Impronta 37cc49d389ce08f89e4a81856fb48f86c611abf6f19b4fd2b0f4b58fd56d3801
Classificazione 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Copia prodotta in data: 14/10/2025

CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

CLIENTE/COMMITTENTE (cognome, nome o ragione sociale - utilizzati per l'intestazione della fattura)		
INDIRIZZO (via/piazza, CAP, località e provincia)		
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
RIFERIMENTO (cognome, nome, telefono)		
LUOGO in cui è INSTALLATO L'IMPIANTO (via/piazza, CAP, località e provincia)		
Via Rovani n.247, 20099 Sesto San Giovanni (MI)		
DATI IMPIANTO:		
marca e modello	matricola	anno installazione
SLIM X INT SX AUT	C25G45122	2025

art 1. OGGETTO del SERVIZIO

Durante le visite programmate da parte del nostro personale specializzato, effettuate durante il normale orario di lavoro (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 18.00), si eseguiranno le operazioni di manutenzione necessarie a mantenere il buon funzionamento dell'impianto.

Le visite programmate comprendono operazioni come il controllo generale, la pulizia, la lubrificazione degli organi di movimento, ispezione delle parti soggette ad usura e la verifica tutte le sicurezze.

Sono compresi esclusivamente i materiali necessari ad effettuare una manutenzione regolare dell'impianto (lubrificanti, detergenti, stracci o carta per la pulizia - sono esclusi gli eventuali pezzi di ricambio).

Alla fine di ogni intervento il tecnico incaricato redigerà regolare verbale d'intervento che verrà controfirmato dal Committente che ne tratterrà una copia.

ELELIFT S.r.l. s'impegna a eseguire gli interventi a ogni giustificata richiesta, per ovviare un'eventuale improvvisa interruzione del servizio, nel tempo minimo possibile e comunque entro le 24 ore lavorative successive alla segnalazione da parte del Committente.

art 2. TIPOLOGIA e PREZZO del SERVIZIO

Il canone annuale è relativo a:

☒ contratto **STANDARD € 330,00 i.i.** (2 visite annue - pedana)

☐ il cliente/committente non è interessato al presente CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (firma del dissenso in ultima pagina)

Il canone è quantificato, alla data della presente, sulla base dei seguenti riferimenti:

- ❖ costo della manodopera, vale a dire salari e oneri attinenti
- ❖ costo dei materiali di consumo (lubrificanti, prodotti per la pulizia, etc.)

Per qualsiasi variazione, incremento o riduzione dei suddetti indici, ELELIFT S.r.l. proporrà alla Committente la revisione del canone annuale (restano esclusi da questo parametro i contratti con estensione della garanzia, per i quali è garantito il canone fisso fino alla scadenza naturale dell'estensione).

art 3. GARANZIA ed ESTENSIONE della GARANZIA (estensione applicabile solo ad alcune tipologie di impianto)

L'impianto è coperto da regolare garanzia di 2 (due) anni, come previsto dal D.L.24/02 che recepisce la dir. 99/44/CE della Comunità Europea. Fanno eccezione gli impianti USATI RIGENERATI per i quali è riconosciuto UN solo anno di garanzia. Le batterie non sono coperte da garanzia.

Il Committente chiede di estendere il periodo di copertura della garanzia, con le stesse condizioni previste per i primi 2 anni, secondo le modalità sotto riportate:

☐ estensione a **5 ANNI € 300,00 i.i.** subordinato al rinnovo annuale del contr. di manut. ord. e alla sottoscrizione al collaudo

☐ estensione a **3 ANNI € 100,00 i.i.** subordinata al rinnovo annuale del contr. di manut. ord. e alla sottoscrizione al collaudo

☐ impianto **FUORI GARANZIA / ESTENSIONE NON APPLICABILE**

Il pagamento dell'estensione "una tantum" andrà pagato per intero alla stipulazione del contratto.

art 4. PAGAMENTO

La fatturazione avverrà in un'unica soluzione, alla stipulazione/rinnovo del contratto e il pagamento, salvo diversi accordi da specificare, sarà effettuato mediante rimessa diretta o bonifico entro 30 gg dalla data della stipulazione.

☐ Rimessa Diretta ☐ contanti ☐ assegno bancario n. _____ della banca _____ di _____ € _____,00

☐ Bonifico Bancario su: Intesa San Paolo – Ag. di Cernusco Lombardone (LC) Cod. IBAN: IT02U0306951170100000004389

Il mancato pagamento darà diritto alla ELELIFT S.r.l. di considerare il contratto risolto e la solleva da ogni responsabilità sull'impianto e il relativo uso.

art 5. ASSICURAZIONE

ELELIFT S.r.l. garantisce di essere assicurata presso primaria compagnia assicuratrice per danni derivati dalla sua attività di manutenzione nei confronti di terzi.

Nel periodo di valenza del contratto di manutenzione, l'impianto sarà coperto per danni, a terzi e/o a cose, generati dal malfunzionamento. Tale copertura non sarà valida in caso di cattivo o errato utilizzo.

art 6. ESCLUSIONI

Restano esclusi dal contratto i seguenti lavori di riparazione e di rifiniture:

- Lavori di riparazione, di sostituzione e di revisione di ogni parte del servoscala, non compresi nel presente ordine di manutenzione che a ns. giudizio si rendessero necessari per i quali provvederemo, previa approvazione del preventivo da parte del Committente.
- I lavori di modifica e di rimodernamento dell'impianto o di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature comunque richieste o prescritte dalle Autorità Governative. La ELELIFT S.r.l. s'impegna a eseguire i lavori necessari alle condizioni che saranno concordate con il Committente.
- I pezzi di ricambio che dovessero rendersi necessari. Qualsiasi riparazione e sostituzione di ricambi saranno eseguite solo dopo conferma del preventivo da parte del Committente.
- Il corrispettivo delle prestazioni richieste ed eseguite oltre il normale orario di lavoro della ELELIFT S.r.l. con le relative maggiorazioni secondo le leggi e i regolamenti vigenti.
- Gli interventi di manutenzione straordinaria su chiamata da parte del Committente che saranno fatturati a consuntivo secondo la TABELLA TARIFFE per INTERVENTI non COPERTI da CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA riportata in ultima pagina.
- Ogni prestazione non prevista dall'art. 1 della presente; tutti gli oneri fiscali presenti e futuri gravanti sull'incarico e tutti quelli dovuti da variazioni degli stessi (bollo, IVA, eventuale registrazione, etc.).

N.B. il rifiuto da parte del Committente dell'incarico a ELELIFT S.r.l. degli interventi ai punti a e b, qualora essi fossero ritenuti dalla ELELIFT S.r.l. indispensabili per il sicuro e corretto funzionamento del servoscala, darà diritto alla ELELIFT S.r.l. di rescindere immediatamente il presente contratto senza alcun rimborso del canone già versato, inteso come titolo di risarcimento.

art 7. PRECISAZIONI

- In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto il Committente ne darà tempestiva comunicazione alla ELELIFT S.r.l. per mezzo di lettera raccomandata A.R. Per tale periodo di sospensione dell'esercizio non sarà dovuto alcun canone alla ELELIFT S.r.l. e sarà sollevata da ogni responsabilità sull'impianto e il relativo uso. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.
- In caso di risoluzione anticipata del presente contratto, su richiesta o per colpa del Committente, sarà trattenuto il canone già versato come titolo di risarcimento.
- Rimanendo responsabile a ogni effetto della piena osservanza delle presenti clausole a ns. carico, la ELELIFT S.r.l. ha la facoltà di affidare il servizio di manutenzione a ditta di sua fiducia.
- In caso di anormalità del funzionamento, il Committente darà tempestivo avviso a ELELIFT S.r.l. e provvederà a mettere fuori servizio/in sicurezza l'impianto stesso.
- Saranno considerati manutenzione straordinaria tutti gli interventi per ingiustificati motivi quali: interventi generati da un uso improprio della macchina e comunque al non rispetto delle indicazioni contenute nel "libretto di uso", manomissioni in genere, interruzioni di alimentazione elettrica a monte del quadro elettrico del servoscala, atti vandalici, eventi naturali, etc. comunque fuori dal controllo della ELELIFT S.r.l.
- I lavori di piccola entità non previsti dal presente contratto, necessari per il corretto funzionamento dell'impianto, non saranno soggetti a preventivazione e relativa approvazione ma saranno fatturati sulla base di quanto riportato sul verbale d'intervento tecnico consegnato a fine intervento. Il caso di assenza del Committente il verbale potrà non essere controfirmato, eventualità che non potrà essere motivo di contestazione da parte dello stesso.
- Al presente contratto potranno subentrare dei terzi a norma dell'art. 1407 del C.C. consentendo fin d'ora il Committente a tale cessione.
- In caso di sinistro, il Committente ne darà comunicazione a ELELIFT S.r.l. con il mezzo più rapido a disposizione, facendo poi seguire regolare e dettagliata denuncia mediante lettera raccomandata A.R. non oltre il secondo giorno lavorativo dall'accadimento.
- Sono esclusi dalla responsabilità della ELELIFT S.r.l. i disservizi causati da cattivo uso o manomissione dell'impianto, cause di forza maggiore e comunque al di fuori del controllo della ELELIFT S.r.l., impossibilità di eseguire le visite periodiche per cause non imputabili alla ELELIFT S.r.l., sospensione del servizio a causa di morosità del Committente, casi di incendio, infiltrazioni d'acqua o allagamento; in nessun caso o circostanza ELELIFT S.r.l. sarà responsabile dei danni suscitati.
- L'indirizzo di destinazione delle eventuali comunicazioni del Committente alle ELELIFT S.r.l. sarà quello riportato sulla carta intestata del presente contratto, un'eventuale variazione sarà comunicata dalla ELELIFT S.r.l. al Committente per mezzo di lettera raccomandata A.R.
- Nel presente contratto, con il termine Committente, si intende il cliente/utilizzatore o persona delegata dallo stesso.

art 8. DURATA, RINNOVO e IMPORTO del RINNOVO

Il contratto ha validità di 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto avrà tacito rinnovo salvo disdetta a mezzo di lettera raccomandata A.R. almeno 30 gg prima della scadenza della validità del contratto.

In caso di estensione della garanzia e dell'impegno al contratto di manutenzione, il canone rimane fissato per il n. di anni previsti dall'estensione; negli altri casi se ci fossero variazioni rispetto al canone iniziale, la ELELIFT S.r.l. provvederà a comunicarne modalità ed importo prima della scadenza del contratto in vigore.

art 9. VARIAZIONI e COMUNICAZIONI

Ogni variazione quale dati fatturazione, cambio di residenza, subentro utilizzatori impianto, trasferimento di proprietà dello stabile o della relativa amministrazione, etc. e/o comunicazione di rilevante importanza sarà comunicata dal Committente a ELELIFT S.r.l. mediante lettera raccomandata A.R.

art 10. CONTROVERSIE e FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia tra le parti si riconosce come unico competente il Foro di Lecco.

art 11. TRATTAMENTO dei DATI PERSONALI

Si autorizza la ELELIFT S.r.l. al trattamento dei dati personali ai soli fini dell'attuazione del presente contratto, ai sensi della Legge 675/96.

IL COMMITTENTE

Ai sensi degli Artt. 1341 e 1342 C.C. il Committente, nel sottoscrivere il presente CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, approva tutte le clausole dell'ordine e specificatamente le disposizioni degli Artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.

DATA

IL COMMITTENTE

RIFIUTO della PROPOSTA di CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

Non sono interessato al presente CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, sono stato informato che esso è obbligatorio ai fini del D.P.R. 214 del 5 ottobre 2010 e che il mio impianto rientra in tali obblighi.

Sono consapevole che la garanzia non potrà coprire:

- le parti che necessitano di manutenzione periodica e/o lubrificazione
- le parti che necessitano di registrazione e/o regolazione periodica
- di tutti i componenti strettamente legate o interessati dalle parti di cui i punti a, b.
- in caso di richiesta di intervento alla ELELIFT s.r.l., mi saranno riservate le tariffe secondo la tabella sotto riportata

Sono altresì consapevole che ELELIFT S.r.l. sarà sollevata da ogni responsabilità nei confronti dell'impianto e al relativo utilizzo, e che la stessa non è tenuta a garantire nessun tipo di copertura assicurativa.

DATA

IL CLIENTE

TABELLA TARIFFE per INTERVENTI non COPERTI da CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA

DESCRIZIONE	TARIFFA
Fisso d'uscita	€ 100,00 + iva
Tariffa oraria tecnico (ore di lavoro, ore di viaggio o frazione di esse)	€ 55,00 + iva
Tariffa oraria aiuto tecnico (ore di lavoro, ore di viaggio o frazione di esse)	€ 25,00 + iva
Rimborso Km (viaggio A/R)	€ 0,8 per Km + iva

La presente tabella sarà soggetta a revisione annuale.

PAGAMENTO: a ricevimento fattura

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)
PROTOCOLLO N. 0112575 DEL 13/10/2025 16:11:40. Pag. 1 / 1
Classificazione 6.5 «OPERE PUBBLICHE» - Fascicolo N.20/2019 «ASCENSORI». Impronta 039a648b071d440e304810e0d37ceb088b35c546d72e123ef1c358a3bc6eda19

CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

CLIENTE/COMMITTENTE (cognome, nome o ragione sociale - utilizzati per l'intestazione della fattura)		
INDIRIZZO (via/piazza, CAP, località e provincia)		
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
RIFERIMENTO (cognome, nome, telefono)		
LUOGO in cui è INSTALLATO L'IMPIANTO (via/piazza, CAP, località e provincia)		
Via Giardini n.32, 20099 Sesto San Giovanni (MI)		
DATI IMPIANTO:		
marca e modello	matricola	anno installazione
LOGIC X INT SX 750X7500	2410597018	2025

art 1. OGGETTO del SERVIZIO

Durante le visite programmate da parte del nostro personale specializzato, effettuate durante il normale orario di lavoro (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 18.00), si eseguiranno le operazioni di manutenzione necessarie a mantenere il buon funzionamento dell'impianto.

Le visite programmate comprendono operazioni come il controllo generale, la pulizia, la lubrificazione degli organi di movimento, ispezione delle parti soggette ad usura e la verifica tutte le sicurezze.

Sono compresi esclusivamente i materiali necessari ad effettuare una manutenzione regolare dell'impianto (lubrificanti, detergenti, stracci o carta per la pulizia - sono esclusi gli eventuali pezzi di ricambio).

Alla fine di ogni intervento il tecnico incaricato redigerà regolare verbale d'intervento che verrà controfirmato dal Committente che ne tratterrà una copia.

ELELIFT S.r.l. s'impegna a eseguire gli interventi a ogni giustificata richiesta, per ovviare un'eventuale improvvisa interruzione del servizio, nel tempo minimo possibile e comunque entro le 24 ore lavorative successive alla segnalazione da parte del Committente.

art 2. TIPOLOGIA e PREZZO del SERVIZIO

Il canone annuale è relativo a:

☒ contratto **STANDARD € 330,00 i.i.** (2 visite annue - pedana)

☐ il cliente/committente non è interessato al presente CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA (firma del dissenso in ultima pagina)

Il canone è quantificato, alla data della presente, sulla base dei seguenti riferimenti:

- ❖ costo della manodopera, vale a dire salari e oneri attinenti
- ❖ costo dei materiali di consumo (lubrificanti, prodotti per la pulizia, etc.)

Per qualsiasi variazione, incremento o riduzione dei suddetti indici, ELELIFT S.r.l. proporrà alla Committente la revisione del canone annuale (restano esclusi da questo parametro i contratti con estensione della garanzia, per i quali è garantito il canone fisso fino alla scadenza naturale dell'estensione).

art 3. GARANZIA ed ESTENSIONE della GARANZIA (estensione applicabile solo ad alcune tipologie di impianto)

L'impianto è coperto da regolare garanzia di 2 (due) anni, come previsto dal D.L.24/02 che recepisce la dir. 99/44/CE della Comunità Europea. Fanno eccezione gli impianti USATI RIGENERATI per i quali è riconosciuto UN solo anno di garanzia. Le batterie non sono coperte da garanzia.

Il Committente chiede di estendere il periodo di copertura della garanzia, con le stesse condizioni previste per i primi 2 anni, secondo le modalità sotto riportate:

☐ estensione a **5 ANNI € 300,00 i.i.** subordinato al rinnovo annuale del contr. di manut. ord. e alla sottoscrizione al collaudo

☐ estensione a **3 ANNI € 100,00 i.i.** subordinata al rinnovo annuale del contr. di manut. ord. e alla sottoscrizione al collaudo

☐ impianto **FUORI GARANZIA / ESTENSIONE NON APPLICABILE**

Il pagamento dell'estensione "una tantum" andrà pagato per intero alla stipulazione del contratto.

art 4. PAGAMENTO

La fatturazione avverrà in un'unica soluzione, alla stipulazione/rinnovo del contratto e il pagamento, salvo diversi accordi da specificare, sarà effettuato mediante rimessa diretta o bonifico entro 30 gg dalla data della stipulazione.

☐ Rimessa Diretta ☐ contanti ☐ assegno bancario n. _____ della banca _____ di _____ € _____,00

☐ Bonifico Bancario su: Intesa San Paolo – Ag. di Cernusco Lombardone (LC) Cod. IBAN: IT02U0306951170100000004389

Il mancato pagamento darà diritto alla ELELIFT S.r.l. di considerare il contratto risolto e la solleva da ogni responsabilità sull'impianto e il relativo uso.

art 5. ASSICURAZIONE

ELELIFT S.r.l. garantisce di essere assicurata presso primaria compagnia assicuratrice per danni derivati dalla sua attività di manutenzione nei confronti di terzi.

Nel periodo di valenza del contratto di manutenzione, l'impianto sarà coperto per danni, a terzi e/o a cose, generati dal malfunzionamento. Tale copertura non sarà valida in caso di cattivo o errato utilizzo.

art 6. ESCLUSIONI

Restano esclusi dal contratto i seguenti lavori di riparazione e di rifiniture:

- Lavori di riparazione, di sostituzione e di revisione di ogni parte del servoscala, non compresi nel presente ordine di manutenzione che a ns. giudizio si rendessero necessari per i quali provvederemo, previa approvazione del preventivo da parte del Committente.
- I lavori di modifica e di rimodernamento dell'impianto o di adeguamento a nuove leggi delle apparecchiature comunque richieste o prescritte dalle Autorità Governative. La ELELIFT S.r.l. s'impegna a eseguire i lavori necessari alle condizioni che saranno concordate con il Committente.
- I pezzi di ricambio che dovessero rendersi necessari. Qualsiasi riparazione e sostituzione di ricambi saranno eseguite solo dopo conferma del preventivo da parte del Committente.
- Il corrispettivo delle prestazioni richieste ed eseguite oltre il normale orario di lavoro della ELELIFT S.r.l. con le relative maggiorazioni secondo le leggi e i regolamenti vigenti.
- Gli interventi di manutenzione straordinaria su chiamata da parte del Committente che saranno fatturati a consuntivo secondo la TABELLA TARIFFE per INTERVENTI non COPERTI da CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA riportata in ultima pagina.
- Ogni prestazione non prevista dall'art. 1 della presente; tutti gli oneri fiscali presenti e futuri gravanti sull'incarico e tutti quelli dovuti da variazioni degli stessi (bollo, IVA, eventuale registrazione, etc.).

N.B. il rifiuto da parte del Committente dell'incarico a ELELIFT S.r.l. degli interventi ai punti a e b, qualora essi fossero ritenuti dalla ELELIFT S.r.l. indispensabili per il sicuro e corretto funzionamento del servoscala, darà diritto alla ELELIFT S.r.l. di rescindere immediatamente il presente contratto senza alcun rimborso del canone già versato, inteso come titolo di risarcimento.

art 7. PRECISAZIONI

- In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto il Committente ne darà tempestiva comunicazione alla ELELIFT S.r.l. per mezzo di lettera raccomandata A.R. Per tale periodo di sospensione dell'esercizio non sarà dovuto alcun canone alla ELELIFT S.r.l. e sarà sollevata da ogni responsabilità sull'impianto e il relativo uso. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste verranno fatturate a parte.
- In caso di risoluzione anticipata del presente contratto, su richiesta o per colpa del Committente, sarà trattenuto il canone già versato come titolo di risarcimento.
- Rimanendo responsabile a ogni effetto della piena osservanza delle presenti clausole a ns. carico, la ELELIFT S.r.l. ha la facoltà di affidare il servizio di manutenzione a ditta di sua fiducia.
- In caso di anomalie del funzionamento, il Committente darà tempestivo avviso a ELELIFT S.r.l. e provvederà a mettere fuori servizio/in sicurezza l'impianto stesso.
- Saranno considerati manutenzione straordinaria tutti gli interventi per ingiustificati motivi quali: interventi generati da un uso improprio della macchina e comunque al non rispetto delle indicazioni contenute nel "libretto di uso", manomissioni in genere, interruzioni di alimentazione elettrica a monte del quadro elettrico del servoscala, atti vandalici, eventi naturali, etc. comunque fuori dal controllo della ELELIFT S.r.l.
- I lavori di piccola entità non previsti dal presente contratto, necessari per il corretto funzionamento dell'impianto, non saranno soggetti a preventivazione e relativa approvazione ma saranno fatturati sulla base di quanto riportato sul verbale d'intervento tecnico consegnato a fine intervento. Il caso di assenza del Committente il verbale potrà non essere controfirmato, eventualità che non potrà essere motivo di contestazione da parte dello stesso.
- Al presente contratto potranno subentrare dei terzi a norma dell'art. 1407 del C.C. consentendo fin d'ora il Committente a tale cessione.
- In caso di sinistro, il Committente ne darà comunicazione a ELELIFT S.r.l. con il mezzo più rapido a disposizione, facendo poi seguire regolare e dettagliata denuncia mediante lettera raccomandata A.R. non oltre il secondo giorno lavorativo dall'accadimento.
- Sono esclusi dalla responsabilità della ELELIFT S.r.l. i disservizi causati da cattivo uso o manomissione dell'impianto, cause di forza maggiore e comunque al di fuori del controllo della ELELIFT S.r.l., impossibilità di eseguire le visite periodiche per cause non imputabili alla ELELIFT S.r.l., sospensione del servizio a causa di morosità del Committente, casi di incendio, infiltrazioni d'acqua o allagamento; in nessun caso o circostanza ELELIFT S.r.l. sarà responsabile dei danni suscitati.
- L'indirizzo di destinazione delle eventuali comunicazioni del Committente alle ELELIFT S.r.l. sarà quello riportato sulla carta intestata del presente contratto, un'eventuale variazione sarà comunicata dalla ELELIFT S.r.l. al Committente per mezzo di lettera raccomandata A.R.
- Nel presente contratto, con il termine Committente, si intende il cliente/utilizzatore o persona delegata dallo stesso.

art 8. DURATA, RINNOVO e IMPORTO del RINNOVO

Il contratto ha validità di 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto avrà tacito rinnovo salvo disdetta a mezzo di lettera raccomandata A.R. almeno 30 gg prima della scadenza della validità del contratto.

In caso di estensione della garanzia e dell'impegno al contratto di manutenzione, il canone rimane fissato per il n. di anni previsti dall'estensione; negli altri casi se ci fossero variazioni rispetto al canone iniziale, la ELELIFT S.r.l. provvederà a comunicarne modalità ed importo prima della scadenza del contratto in vigore.

art 9. VARIAZIONI e COMUNICAZIONI

Ogni variazione quale dati fatturazione, cambio di residenza, subentro utilizzatori impianto, trasferimento di proprietà dello stabile o della relativa amministrazione, etc. e/o comunicazione di rilevante importanza sarà comunicata dal Committente a ELELIFT S.r.l. mediante lettera raccomandata A.R.

art 10. CONTROVERSIE e FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia tra le parti si riconosce come unico competente il Foro di Lecco.

art 11. TRATTAMENTO dei DATI PERSONALI

Si autorizza la ELELIFT S.r.l. al trattamento dei dati personali ai soli fini dell'attuazione del presente contratto, ai sensi della Legge 675/96.

IL COMMITTENTE

Ai sensi degli Artt. 1341 e 1342 C.C. il Committente, nel sottoscrivere il presente CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, approva tutte le clausole dell'ordine e specificatamente le disposizioni degli Artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.

DATA

IL COMMITTENTE

RIFIUTO della PROPOSTA di CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

Non sono interessato al presente CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, sono stato informato che esso è obbligatorio ai fini del D.P.R. 214 del 5 ottobre 2010 e che il mio impianto rientra in tali obblighi.

Sono consapevole che la garanzia non potrà coprire:

- le parti che necessitano di manutenzione periodica e/o lubrificazione
- le parti che necessitano di registrazione e/o regolazione periodica
- di tutti i componenti strettamente legate o interessati dalle parti di cui i punti a, b.
- in caso di richiesta di intervento alla ELELIFT s.r.l., mi saranno riservate le tariffe secondo la tabella sotto riportata

Sono altresì consapevole che ELELIFT S.r.l. sarà sollevata da ogni responsabilità nei confronti dell'impianto e al relativo utilizzo, e che la stessa non è tenuta a garantire nessun tipo di copertura assicurativa.

DATA

IL CLIENTE

TABELLA TARIFFE per INTERVENTI non COPERTI da CONTRATTO di MANUTENZIONE ORDINARIA

DESCRIZIONE	TARIFFA
Fisso d'uscita	€ 100,00 + iva
Tariffa oraria tecnico (ore di lavoro, ore di viaggio o frazione di esse)	€ 55,00 + iva
Tariffa oraria aiuto tecnico (ore di lavoro, ore di viaggio o frazione di esse)	€ 25,00 + iva
Rimborso Km (viaggio A/R)	€ 0,8 per Km + iva

La presente tabella sarà soggetta a revisione annuale.

PAGAMENTO: a ricevimento fattura

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)
PROTOCOLLO N. 0112575 DEL 13/10/2025 16:11:40, Pag. 1 / 1
Impronta 4afc5e721999ab3dee18fcc02a9fb1e2384a832a69d31fc227a3b4b97574ac2c
«ASCENSORI» - Fascicolo N.20/2019 «OPERE PUBBLICHE» - Classificazione 6.5

Copia prodotta in data: 14/10/2025