



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1484 DEL 09/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 50 - DEL SERVIZIO TECNICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE VALORE DELLA LOCAZIONE - DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA BOCCACCIO 354 AD USO NON ISTITUZIONALE STUDIO TECNICO ASSOCIATO GARLETTI - VACCARONE - CIG B88EE551A1

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B88EE551A1

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Posto che il comune di Sesto San Giovanni è proprietario dell'immobile ubicato in via Boccaccio 354 a Sesto San Giovanni

Dato atto che l'immobile è attualmente sottoposto a concessione ed adibito A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE E CENTRO DIURNO INTEGRATO PER ANZIANI

dato atto altresì che la concessione è in scadenza e che occorre procedere al bando di rinnovo per individuare il nuovo operatore

Posto che al fine di determinare il nuovo importo da porre a base del bando di concessione è necessario precedentemente effettuare un rapporto di valutazione immobiliare che implica attività tecniche afferenti le competenze del Settore Edilizia Pubblica, il Responsabile ha ritenuto opportuno procedere mediante **affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50 all'affidamento diretto del SERVIZIO TECNICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE VALORE DELLA LOCAZIONE - DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA BOCCACCIO 354**

A tal proposito è stato chiesto a studio tecnico specializzato apposito preventivo di spesa per il servizio tecnico in parola

L'operatore individuato è lo studio tecnico associato Garletti Vaccarone con sede legale in Via Desenzano, 14 - Milano - cf/piva 13196470150 che ha inoltrato mezzo posta certificata prot.gen. n. 110972/2025 del 08/10/2025 la propria offerta economica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

La spesa preventivata per il servizio tecnico in oggetto prevede un importo di **€ 4.800,00 oltre cassa 4% € 192,00 ed iva 22% € 1.098,24 per complessivi € 6.090,24**

Il Responsabile ritenendo congrua la spesa dispone di procedere all'affidamento con il presente atto.

Dato atto che la procedura non verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023 in forza della comunicazione dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), che, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, ha comunicato la disponibilità all'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità anche per gli affidamenti diretti di importo **inferiore a 5.000,00 euro**

il RUP ha proceduto alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo quanto dichiarato

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per **lavori** di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei **servizi e forniture**, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di ottenere il **SERVIZIO TECNICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE VALORE DELLA LOCAZIONE - DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA BOCCACCIO 354**
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto precedente
- il contraente viene scelto a mezzo affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50

Accertato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94,95,96,97e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da INARCASSA REGOLARE di entrambi i professionisti, in data 09/10/25 668844/171.2.1/STAP03 e 341510/171.2.1/STAP03

Verificata la copertura della spesa stante le risorse disponibili al capitolo **1273000 INCARICHI PROFESSIONALI MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI PUBBLICI NON ISTITUZIONALI** che presenta la necessaria disponibilità

dato atto altresì di approvare il disciplinare di servizio allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di dare atto che il comune di Sesto San Giovanni è proprietario dell'immobile ubicato in via Boccaccio 354 a Sesto San Giovanni attualmente sottoposto a concessione in scadenza e che necessita di procedere in merito a nuovo bandi di concessione
- ✓ di dare atto che ai fini della pubblicazione del nuovo bando di concessione per la stima del nuovo imposto di riferimento è precedentemente necessario acquisire il **SERVIZIO TECNICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE VALORE DELLA LOCAZIONE - DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA BOCCACCIO 354**
- ✓ di dare atto che il **SERVIZIO TECNICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE VALORE DELLA LOCAZIONE - DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA BOCCACCIO 354** attiene alle competenze del Settore Edilizia Pubblica e che pertanto il Dirigente dispone di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50

- ✓ di approvare il preventivo di spesa inoltrato mezzo posta certificata al prot.gen. n. 110972/2025 del 08/10/2025 dallo studio tecnico associato Garletti Vaccarone con sede legale in Via Desenzano, 14 - Milano - cf/piva 13196470150, allegato a presente atto quale parte integrante e sostanziale, che quantifica la spesa in **€ 4.800,00 oltre cassa 4% € 192,00 ed iva 22% € 1.098,24 per complessivi € 6.090,24**
- ✓ di approvare il disciplinare di servizio allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;
- ✓ di affidare il **SERVIZIO TECNICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE VALORE DELLA LOCAZIONE - DELLA PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA BOCCACCIO 354** allo studio tecnico associato Garletti Vaccarone con sede legale in Via Desenzano, 14 - Milano - cf/piva 13196470150 ai sensi dell'art. 50 dlgs 36/2023 per l'importo di **€ 4.800,00 oltre cassa 4% € 192,00 ed iva 22% € 1.098,24 per complessivi € 6.090,24**
- ✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di **€ 6.090,24** a favore dello studio tecnico associato Garletti Vaccarone con sede legale in Via Desenzano, 14 - Milano - cf/piva 13196470150 come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025		
CIG	B88EE551A1	CUP	
Capitolo	Descrizione		
1273000	INCARICHI PROFESSIONALI MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI PUBBLICI NON ISTITUZIONALI		
Modalità finan.	Ec	Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità	2025	2026	2027
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 6.090,24	€.	€.
			Anni successivi
			€.

- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023. consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è l'arch. Ilaria Bertilotti;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
09/10/2025**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**