



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1590 DEL 28/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVO AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI SAP, SCOLASTICI E AD USO DIVERSO - SUDDIVISO IN 3 LOTTI - CUP C44H24000110004 - AGGIUDICAZIONE: GEOM. ALESSANDRO RINCO - CODICE CIG N. B8AD628257

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B8AD628257

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2024/2026;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1006 del 05/07/2024 avente oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI SAP, SCOLASTICI E AD USO DIVERSO - SUDDIVISO IN 3 LOTTI - CUP C44H24000110004 E AVVIO DELLA GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DLGS 36/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e dato avvio alla procedura di gara ai sensi dell'art. 71 del dlgs 36/2023;

Richiamate le determinazioni dirigenziali con cui sono stati aggiudicati i 3 lotti di appalto:

DD 584/2025 di aggiudicazione LOTTO 1

DD 582/2025 di aggiudicazione del LOTTO 2

DD 581/2025 di aggiudicazione del LOTTO 3

Richiamato il D. Lgs. 81/08 che sancisce l'obbligo del committente di nominare il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nei cantieri edili, il RUP di progetto dispone di dare avvio alla procedura

di affidamento diretto per l'affidamento del servizio tecnico di coordinatore in fase di esecuzione (cse) nell'ambito dell'appalto SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI SAP, SCOLASTICI E AD USO DIVERSO CUP – C44H24000110004

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. **1465 DEL 06/10/2025**, con la quale la scrivente amministrazione ha disposto di

- dare avvio alla procedura di affidamento diretto per l'affidamento del servizio tecnico di coordinatore in fase di esecuzione (cse) nell'ambito dell'appalto SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI SAP, SCOLASTICI E AD USO DIVERSO CUP – C44H24000110004
- approvare la bozza di parcella, la lettera di invito ed il disciplinare dei SERVIZI TECNICI allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- di dare atto che l'importo posto a base di gara è PARI AD € 27.641,58 (Compenso al netto di spese ed oneri € 22.155,36 spese accessorie € 5.486,22) oltre cassa 5% € 1.382,08 ed iva 22% € 6.385,21 per complessivi € 35.408,87
- assunto le seguenti movimentazioni contabili rificata a bilancio dell'ente la disponibilità alla copertura della spesa al capitolo 154020 INCARICHI PROFESSIONALI APPALTO SERVIZI MANUTENTIVI STABILI ERP(GLOBAL)"

CAPITOLO	ANNO 2025 IMPEGNO	ANNO 2026 IMPEGNO	ANNO 2027 IMPEGNO	COPERTURA FINANZIAMENTO
154020	€ 5.408,87	€ 15.000,00	€ 15.000,00	CP/EC
154020	11189/2025	6640/2026	234/2027	CP/EC

Per complessivi € 35.408,87

Dato atto che la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. lgs. 36/2023 la procedura è stata affidata con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo sopra individuato (di cui al paragrafo 6.3 della lettera di invito) da applicarsi nella misura massima del 20,00000% secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 15 ter, del D.lgs 36/2023.

La lettera di invito è stata inserita sulla piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo 208371492 in data 10/10/2025; il professionista individuato per l'affidamento è il geom. Alessandro Rinco, con studio in Via Lincoln 7/b in Cinisello Balsamo (MI) e invitato a presentare offerta entro le ore 16:00 del giorno 15.10.2025.

Il giorno 16.10.2025 si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione inviata dall'operatore economico al termine delle quali, come indicato nel Report generato dalla piattaforma, si è proceduto ad effettuare proposta di aggiudicazione all'offerta presentata dal geom. Alessandro Rinco, CF

RNCLSN83D25I690J P.IVA 05993860963 con studio in Via Lincoln 7/b in Cinisello Balsamo (MI) che ha offerto un ribasso del **1,50%** da applicarsi all'importo a base dell'affidamento. Il tutto oltre IVA al 22% e CPA al 5%.

Aggiudicandosi l'appalto per

€ 27.641,58 – 1,5% € 414,62 = € 27.226,96 oltre cassa 5% € 1.361,35 e iva 22% € 6.289,43 = € 34.877,74

generando un ribasso d'asta di € 35.408,87 - € 34.877,74 = € 531,13, che costituisce economia di spesa e tornerà fra le disponibilità del capitolo 154020 come di seguito dettagliato:

CAPITOLO	ANNO 2025 IMPEGNO	ANNO 2026 IMPEGNO	ANNO 2027 IMPEGNO	COPERTURA FINANZIAMENTO
154020	€ 5.408,87	€ 15.000,00	€ 15.000,00	CP/EC
154020	-€ 40,87	-€ 245,13	-€ 245,13	
154020	€ 5.368,00	€ 14.754,87	€ 14.754,87	CP/EC
154020	11189/2025	6640/2026	234/2027	CP/EC

Dopo la conclusione delle operazioni di procedura si è proceduto ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2024.

Si ritiene possibile, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, disporre l'aggiudicazione dell'affidamento e la sua immediata efficacia al geom. Alessandro Rinco, CF RNCLSN83D25I690J P.IVA 05993860963 con studio in Via Lincoln 7/b in Cinisello Balsamo (MI)

Richiamata la Deliberazione n. 89/2025/VSG- della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, la documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento in modo continuativo, fino alla scadenza del servizio (2027) spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno definitivo a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare la Determinazione Dirigenziale n. **1465 DEL 06/10/2025**, con la quale la scrivente amministrazione ha disposto di dare avvio alla procedura di affidamento diretto per l'affidamento del servizio tecnico di coordinatore in fase di esecuzione (cse) nell'ambito dell'appalto SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI SAP, SCOLASTICI E AD USO DIVERSO CUP – C44H24000110004
- approvare la bozza di parcella, la lettera di invito ed il disciplinare dei SERVIZI TECNICI allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- di dare atto che l'importo posto a base di gara è PARI AD € 27.641,58 (Compenso al netto di spese ed oneri € 22.155,36 spese accessorie € 5.486,22) oltre cassa 5% € 1.382,08 ed iva 22% € 6.385,21 per complessivi € 35.408,87
- assunto le seguenti movimentazioni contabili rificata a bilancio dell'ente la disponibilità alla copertura della spesa al capitolo 154020 INCARICHI PROFESSIONALI APPALTO SERVIZI MANUTENTIVI STABILI ERP(GLOBAL)"

CAPITOLO	ANNO 2025 IMPEGNO	ANNO 2026 IMPEGNO	ANNO 2027 IMPEGNO	COPERTURA FINANZIAMENTO
154020	€ 5.408,87	€ 15.000,00	€ 15.000,00	CP/EC
154020	11189/2025	6640/2026	234/2027	CP/EC

Per complessivi € 35.408,87

- di approvare le operazioni di gara e il relativo Report generato dalla piattaforma quale verbale della procedura, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;
- di aggiudicare al geom. Alessandro Rinco, CF RNCLSN83D251690J P.IVA 05993860963 con studio in Via Lincoln 7/b in Cinisello Balsamo (MI) il servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto SERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI SAP, SCOLASTICI E AD USO DIVERSO CUP – C44H24000110004 che ha offerto un ribasso del **1,50%** da applicarsi all'importo a base dell'affidamento. Il tutto oltre IVA al 22% e CPA al 5%.

Aggiudicandosi l'appalto per

€ 27.641,58 – 1,5% € 414,62 = € 27.226,96 oltre cassa 5% € 1.361,35 e iva 22% € 6.289,43 = € 34.877,74

generando un ribasso d'asta di € 35.408,87 - € 34.877,74 = € 531,13, che costituisce economia di spesa e tornerà fra le disponibilità del capitolo 154020 come di seguito dettagliato:

CAPITOLO	ANNO 2025 IMPEGNO	ANNO 2026 IMPEGNO	ANNO 2027 IMPEGNO	COPERTURA FINANZIAMENTO
154020	€ 5.408,87	€ 15.000,00	€ 15.000,00	CP/EC
154020	-€ 40,87	-€ 245,13	-€ 245,13	
154020	€ 5.368,00	€ 14.754,87	€ 14.754,87	CP/EC

154020	11189/2025	6640/2026	234/2027	CP/EC
--------	------------	-----------	----------	-------

- di assumere impegno definitivo ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 34.877,74 a favore del geom. Rinco Alessandro per il servizio tecnico di CSE, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.		2025			
CIG	B8AD628257		CUP	C44H24000110004	
Capitolo		Descrizione			
154020		INCARICHI PROFESSIONALI APPALTO SERVIZI MANUTENTIVI STABILI ERP(GLOBAL)"			
Modalità finan.		ec		Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità		2025	2026	2027	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)		€ 5.368,00	€ 14.754,87	€ 14.754,87	€.

- di richiamare la **Deliberazione n. 89/2025/VSG-** della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi di consulenza, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)
- Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, la documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento in modo continuativo, fino alla scadenza del servizio (2027) spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto (punto a) del richiamato comma 6)
- di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento (o altro termine contrattualmente stabilito) e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento,

oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
28/10/2025**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**