



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1565 DEL 22/10/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI ISPEZIONI, ACCERTAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI, ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) E SUPPORTO TECNICO - AGGIUDICAZIONE PRESUNTA DAL 01/11/2025 AL 31/10/2027 ALLA SOCIETA' ORGANISMO ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI SRLS -
CIG: B7CC8BD36F

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore territorio e lavori pubblici - Ambiente

Servizio: Servizio Igiene ambientale - bonifiche - Qualità urbana

IL DIRIGENTE

- **CIG:** B7CC8BD36F

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 16.12.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 e il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2025/2027;

Considerato che:

il Comune è tenuto per legge a fare controlli sugli impianti termici autonomi e centralizzati e il Servizio Igiene Ambientale, Bonifiche e Qualità Urbana ha sempre provveduto ad applicare quanto previsto dalla normativa vigente. D.G.R. XI/3502 del 05/08/2020; - a seguito del trasferimento di competenze dallo Stato alle Regioni avvenuto nel 2001, la Giunta regionale ha confermato il ruolo dei Comuni con più di 40.000 abitanti e delle Province, nel restante territorio, di effettuare i controlli necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici cittadini;

la L.R. 24/2006 è stata nuovamente integrata, introducendo la possibilità che i suddetti controlli siano disposti direttamente dalla Regione (o da chi per essa), utilizzando i contributi versati dagli utenti e di competenza degli Enti inadempienti (Legge regionale n. 4/2023, articolo 9, comma 1 quinquies, sexies e septies), se entro il 31 luglio di ogni anno, non si raggiungono le quote di ispezioni ed accertamenti che ciascun Ente è tenuto a svolgere, in base al complessivo parco impianti presente in CURIT);

Vista:

la determinazione dirigenziale n° 1004/2025 del 11/07/2025 con la quale si è previsto l'indizione di una gara aperta per l'affidamento del "Servizio di ispezioni, accertamento degli impianti termici, attività di gestione del Catasto Unico Regionale (C.U.R.I.T.) e supporto tecnico", l'approvazione del disciplinare di gara, del capitolato tecnico e la prenotazione di impegno di spesa;

è stata disposta l'indizione della gara, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) mediante procedura aperta con il numero identificativo ID 205558563 pubblicata in data 29/07/2025, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale offerto dall'operatore economico sull'importo a base di gara, da applicarsi sulle voci dell'elenco prezzi della tabella ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

L'importo a base della procedura Sintel è 65.573,77 oltre I.V.A. al 22% pari a € 14.426,23, per complessivi euro 80.000,00 di cui € 40.000,00 per ogni singola annualità.

Considerato che:

Il termine per la presentazione delle offerte in formato elettronico sulla piattaforma Sintel è stato fissato per le ore 16.00 del giorno 15/09/2025 ed entro tale data sono pervenuti due plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici:

- Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls
- GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C.

Il giorno 16/09/2025, si è provveduto all'apertura delle buste amministrative pervenute, dal quale è emerso che la società GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C. risultava priva di alcuni requisiti, richiesti nel bando.

Pertanto, in data 22/09/2025 con prot. Gen. n°104381 è stata trasmessa al soggetto economico sopra citato la nota con la richiesta di documentazione a comprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale, dando un termine di 10 giorni per la trasmissione della documentazione richiesta come indicata nel paragrafo 11.5 del disciplinare relativa ai servizi in oggetto.

Considerato che

entro il 02/10/2025 non sono pervenute controdeduzioni da parte della Società GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C, si è disposto di procedere all'esclusione dell'operatore economico temporaneamente raggruppato per mancanza del possesso di uno dei requisiti di partecipazione da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo concorrente, non preventivamente comunicato.

Pertanto

come indicato nel verbale della piattaforma (in allegato e firmato dal responsabile) si è ritenuta valida l'offerta presentata dalla società Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls con sede in via con sede in Via Tibullo n. 10 - 00193 Roma (RM) (P.IVA 03556830796 C.F. 03556830796), che ha offerto un ribasso del 5,230% sull'importo posto a base di gara.

Dopo la conclusione delle operazioni di procedura si è proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023.

Si ritiene pertanto possibile disporre l'aggiudicazione dell'affidamento e la sua immediata efficacia

alla società "Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls" con sede in Via Tibullo n. 10 - 00193 Roma (RM) (P.IVA 03556830796 C.F. 03556830796).

Si precisa che:

ravvisata la necessità di garantire il rispetto della normativa in merito ai controlli degli impianti termici, mediante l'esecuzione anticipata della prestazione attesa l'essenzialità del servizio in considerazione che il servizio ispezioni impianti termici e attività di gestione del catasto unico regionale (C.U.R.I.T.) oggetto della procedura in questione - costituisce un obbligo di legge ed è un servizio di pubblica utilità;

Ritenuto necessario altresì

aggiudicare definitivamente alle condizioni tecniche presentate in sede di gara l'affidamento del servizio ispezioni e accertamento documentale impianti termici, per poter ottemperare alle Campagne di Ispezioni 2025/2026 e 2026/2027 "1° agosto 31 luglio" necessarie ad accertare l'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici cittadini;

Accertato il possesso dei requisiti previsti come previsti dalla normativa vigente per poter contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare il requisito della regolarità contributiva, come risulta da DURC REGOLARE in data 01/10/2025;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità scelte dal contraente.

Precisato che:

il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di adempiere agli obblighi normativi in materia di controllo degli impianti termici;

il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione del "Servizio ispezioni impianti termici e attività di gestione del catasto unico regionale (CURIT) e di supporto tecnico"

il contraente viene scelto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale offerto dall'operatore economico sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

Verificata a bilancio dell'Ente la copertura della spesa stante le risorse disponibili al Capitolo 1309010 "Controllo Impianti termici L.10/91", Tit.1, Miss 09, Prog.02;

Si ritiene pertanto che gli impegni di spesa riportati nella seguente tabella, già assunti con la determinazione dirigenziale n. 1004/2025 del 11/07/2025, vadano rideterminati nell'importo sulla base del ribasso offerto dalla società Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls, aggiudicatario della gara, diviene beneficiario dei medesimi impegni:

Impegno n.	Importo iniziale	Importo aggiudicazione	Economia a seguito ribasso del
9874/2025	€ 18.287,42	€ 17.330,99	€ 956,43
6531/2026	€ 40.000,00	€ 37.908,00	€ 2.092,00
161/2027	€ 21712,58	€ 20.577,01	€ 1.135,57

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2025/2027 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.
- il D.lgs. 36/2023 "Codice degli appalti"
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto sindacale n° 10/2025 del 17/06/2025 di attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Area, Pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente all'Arch. Paolo Margutti, per tre anni;

Visto il Decreto dirigenziale n° 114362/2024 del 30/10/2024 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione – Responsabile del Servizio di Igiene Ambientale, Bonifiche alla Dott.ssa Stefania Miletta, con decorrenza dalla data del 01/01/2025 fino al termine il 31/12/2025;

Richiamata la Determina Dirigenziale n° 1004/2025 del 11/07/2025 con la quale si nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la Dott.ssa Stefania Filippina Miletta;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare la determinazione dirigenziale n° 1004/2025 del 11/07/2025 con la quale si è previsto l'indizione di una gara aperta per l'affidamento del "Servizio di ispezioni, accertamento degli impianti termici, attività di gestione del Catasto Unico Regionale (C.U.R.I.T.) e supporto tecnico", l'approvazione del disciplinare di gara, del capitolato tecnico e la prenotazione degli impegni di spesa;

2. di approvare le operazioni di gara e il relativo report generato dalla piattaforma SINTEL, qui allegato;

3. di aggiudicare il servizio di ispezione degli impianti termici sul territorio comunale di Sesto San Giovanni, comprensivo dell'attività di gestione del catasto unico regionale impianti termici (CURIT) di controllo documentale e di svolgimento degli adempimenti tecnici ed amministrativi correlati all'attività ispettiva alla società Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls, con sede in Via Tibullo n. 10 00193 Roma (RM) (P.IVA 03556830796 e C.F. 03556830796) che ha offerto i un ribasso percentuale dell'5,230% sul costo posto a base di gara di € 65.573,77 oltre I.V.A. al 22% pari a € 14.426,23 per complessivi € 80.000,00, pertanto l'importo contrattuale risulta essere pari a € 62.144,26, oltre I.V.A. al 22% pari a € 13.671,74 per complessivi € 75.816,00 (per l'intero servizio disposto su due anni) nelle more del completamento delle verifiche documentali di legge;

4. di rideterminare gli impegni di spesa riportati nella seguente tabella come da nuovo cronoprogramma del servizio che decorrerà presumibilmente dal 01/11/2025 al 31/10/2027, dando atto che le prenotazioni sono già state assunte con la richiamata determinazione dirigenziale nr. 1004/2025 del 11/07/2025, e che gli importi definitivi tengono conto del ribasso offerto dall'aggiudicatario della procedura e precisando che il ribasso di gara costituirà economia di spesa sul capitolo 1309010 "CONTROLLO IMPIANTI RISCALDAMENTO L.10/91", il tutto come meglio rappresentato:

Impegno n.	Importo iniziale	Importo aggiudicazione	Economia a seguito ribasso del
9874/2025	€ 18.287,42	€ 17.330,99	€ 956,43
6531/2026	€ 40.000,00	€ 37.908,00	€ 2.092,00
161/2027	€ 21712,58	€ 20.577,01	€ 1.135,57

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma prevista nell'art. 18 comma 1) del D.lgs. 36/2023, con efficacia dalla data di sottoscrizione;

6. di assumere impegno definitivo ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. N 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2025			
CIG	B7CC8BD36F	CUP		
Capitolo	Descrizione			
1309010	Controllo Impianti termici L.10/91			
Modalità finan.	Entrate Correnti		Finanz. da CP/FPV	
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2025	2026	2027	Anni successivi
	€ 17.330,99	€ 37.908,00	€ 20.577,01	€.

7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

9. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento al ricevimento della nota nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica della regolarità della fornitura ed acquisizione del DURC, per ciascuna annualità di competenza della spesa;

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

Determin. n. 1565 del 22/10/2025 pag. 5/6

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

12. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

13. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott.ssa Stefania Filippina Miletta;

14. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

15. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
22/10/2025**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**