
Report della Procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ... n. 205558563 effettuata da Città di Sesto San Giovanni

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	6
Adesioni Postume	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	13
Proposta di Graduatoria	17
Proposta di Aggiudicazione	17
Registro di controllo	18
Comunicazioni di Procedura	21
Verbali intermedi	24

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato

Link PVL ANAC.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

Domanda di partecipazione 2025.pdf

Documento Pubblicato

Documento Pubblicato

Allegato

Domanda di Partecipazione - Ausiliaria 2025.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

DGUEREQUEST_2025_ISPEZIONE_E_MANUTENZIONE_IMPIANTI_TER

Documento Pubblicato

Allegato

Patto di integrita.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

Dichiarazione sostitutiva Equivalenza CCNL.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

Modalità tecniche utilizzo Piattaforma Sintel 2025.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

Disciplinare Impianti Termici 2025 2027 def_signed.pdf

Documento Pubblicato

Allegato

Capitolato_2025_2027 def.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura

205558563

Nome Procedura

SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Descrizione Procedura

Destinatari

Codice CIG B7CC8BD36F

Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura Nessun indicazione aggiuntiva

No

Num. Protocollo Interno 2280035

Num. Protocollo Ente Non protocollata

Num. Protocollo Esterno Non protocollata

Num. Procedura Ente Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

Nome Brambilla Anna

Login user_95994

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Città di Sesto San Giovanni (00732210968)

Indirizzo email comune.sestosg@legalmail.it

Num. telefono 022496211

Nome Catena Fabrizio

Login user_328551

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Città di Sesto San Giovanni (00732210968)

Indirizzo email comune.sestosg@legalmail.it

Num. telefono 022496294

Nome Floreale Alessandro

Login user_329256

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Città di Sesto San Giovanni (00732210968)

Indirizzo email comune.sestosg@legalmail.it

Num. telefono 022496295

Responsabile Unico del Progetto

Nome Miletta Stefania

Login user_407962

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Città di Sesto San Giovanni (00732210968)

Indirizzo email ambiente.sestosg@pec.actalis.it

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	24

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 29 luglio 2025 14.43.17 CEST
<i>Data di chiusura della fase di ac- cettazione offerte</i>	lunedì 15 settembre 2025 16.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economi- ca?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei forni- tori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	65.573,77000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza deri- vanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	31.000,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presen- tare offerta</i>	65.573,77000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,01000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	3
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	12
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	32.786,89000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso

La gestione delle offerte anomale è attivata? Si

Formula usata per il calcolo dei punteggi Sconto massimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Domanda di partecipazione	Documento di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	
eDGUE	Documento di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	
Imposta di bollo	Documento di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	
Garanzia provvisoria	Documento di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	
Patto di integrità	Documento di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	
[Eventuale] Rapporto sulla situazione del personale	Documento di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara - solo per imprese che occupano oltre 50 dipendenti	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
		formativo		tecnico		
[Eventuale] Dichiarazione di equivalenza CCNL	Documento di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	
[Eventuale] Avvalimento	Documenti di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	
[Eventuale] Concorrenti in forma plurisoggettiva	Documenti di cui al paragrafo 21 del disciplinare di gara	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls
<i>Login</i>	user_238819
<i>Indirizzo e-mail</i>	organismoispezioniimpiantitermici@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03556830796
<i>Indirizzo</i>	via ennio quirino visconti 77, 00193 ROMA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3453697582
<i>Ragione sociale</i>	GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C.
<i>Login</i>	user_99147
<i>Indirizzo e-mail</i>	felice.mantegazza@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05124240960
<i>Indirizzo</i>	VIA COMUNE ANTICO 52, 20125 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	026424426

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1757933332902
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2654139
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	RTI - MANTEGAZZA RIBONI TERRAVECCHIA (Sele- zionaa...)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	terravecchia girolamo
<i>Partita Iva</i>	06839080824
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	RIBONI MASSIMO
<i>Partita Iva</i>	03367040965
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta non valida, busta amministrativa rifiutata
<i>Data</i>	lunedì 15 settembre 2025 12.48.52 CEST
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata

renti l'attività svolta dall'operatore economico	Informazione riservata
di cui costi del personale	Informazione riservata
Costi della sicurezza derivanti da interferenza	Informazione riservata
Offerta economica complessiva	Informazione riservata
Parametri dell'Offerta	
Domanda di partecipazione (Parametro Amministrativo)	Domanda di partecipazione 2025 Compilata.pdf.p7m
	Dimensioni: 191 KB
	Firmatari: MANTEGAZZA FELICE
	Hash(MD5-Base64): Ikxuwf+3iaJ/DJdfRg9+fQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 9b6c9859831d5cef7dbae7955b1bf8ac8b19f07d
	Hash(SHA-256-Hex): 728fd66ef43477b01d08c825ae5c85f-1309bc83865fdcab52a8e8dce732b44ad
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
eDGUE (Parametro Amministrativo)	DGUE.zip
	Dimensioni: 262 KB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): VlxGsky4oxconXUiWgzBcw==
	Hash(SHA-1-Hex): 5b2022fa832a6f996365298c42886aea4c566ef5
	Hash(SHA-256-Hex): ea31a162174101b2f47bf952f31464d-5b280284e76396c1e63bad259ffade98f
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

*Imposta di bollo (Parametro Am-
ministrativo)*

MARCA DA BOLLO.pdf.p7m

Dimensioni: 778 KB

Firmatari: MANTEGAZZA FELICE

Hash(MD5-Base64): VAVZJx5NUjOQebqppkleSA==

Hash(SHA-1-Hex):
bebdcafe1b2db56f09536bb07d9d504abccda048

Hash(SHA-256-Hex): db74ae8404825241f1be13e04411a0c-
4a1c5f1ed080f676de2dbf2f0e47c7fb3

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Garanzia provvisoria (Parametro
Amministrativo)*

Polizza_43417_96_206999366_0_05124240960_79329.pdf- p7m

Dimensioni: 912 KB

Firmatari: VICENZI MICHELE

Hash(MD5-Base64): Q+BIGexurCfd96VtqM1GCw==

Hash(SHA-1-Hex):
e758ff25ec1931bfc32a5708dc0ba24e1cb1665e

Hash(SHA-256-Hex): fbd3b2de177f7f33ddef6e19831ae43-
71c71beb49563032e61302b8ae389c85e

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Patto di integrità (Parametro Am-
ministrativo)*

PATTO INTEGRITA'.zip

Dimensioni: 3 MB

Firmatari: Documento non firmato

Hash(MD5-Base64): Yr5ftAmmOygivbaUUDliqw==

Hash(SHA-1-Hex):
fd6796b26f6a3db7db15a5fd6015cb788e1bb76a

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

[Eventuale] Rapporto sulla situazione del personale (Parametro Amministrativo)

-

[Eventuale] Dichiarazione di equivalenza CCNL (Parametro Amministrativo)

-

[Eventuale] Avvalimento (Parametro Amministrativo)

-

[Eventuale] Concorrenti in forma plurisoggettiva (Parametro Amministrativo)

-

Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?

Informazione riservata

Offerta anomala?

Informazione riservata

Id Offerta

1756728645656

Num. Protocollo Interno

2559694

Num. Protocollo Ente

Non protocollata

Num. Protocollo Esterno

Non protocollata

Num. Procedura Ente

Numero di Procedura assente

Fornitore

Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls

Modalità di partecipazione

Forma Singola

Stato dell'Offerta

Offerta proposta di aggiudicazione

Data

lunedì 1 settembre 2025 14.10.45 CEST

Offerta economica %

5,23000 %

Offerta economica EUR

62.144,26183 EUR

renti l'attività svolta dall'operatore
economico

di cui costi del personale 31.000,00000 EUR

Costi della sicurezza derivanti da
interferenza 0,00000 EUR

Offerta economica complessiva 62.144,26183 EUR

Parametri dell'Offerta

Domanda di partecipazione (Para- allegati_Domanda di partecipazione 2025.pdf.p7m
metro Amministrativo)

Dimensioni: 162 KB

Firmatari: Baiunco Giuseppe

Hash(MD5-Base64): aTrDCvFZXI35ZCUGtslzlA==

Hash(SHA-1-Hex):
7ccac4919ebd2499e4a0120753ae1fb95ffb8460

Hash(SHA-256-Hex): 72a98c2f573699be7f73fff64428a4f-
940aa93623003f0c495a7b0362b81ddd0

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

eDGUE (Parametro Amministrati- DGUE.zip.p7m
vo)

Dimensioni: 156 KB

Firmatari: Baiunco Giuseppe

Hash(MD5-Base64): mJTPv6iDIqVD2E/ovnRlgQ==

Hash(SHA-1-Hex):
938885b4b01e889899dea48c736950cb72b2f7f6

Hash(SHA-256-Hex): a4ac7837f40f55158bbea27980395d6-
013d23ccf0c7cf6785dcc79a3da8a0c9f

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	<i>Imposta di bollo (Parametro Amministrativo)</i> imposta di bollo.pdf.p7m Dimensioni: 317 KB Firmatari: Baiunco Giuseppe Hash(MD5-Base64): jtoch7WMEujB0gQoEb/n1w== Hash(SHA-1-Hex): c881e37f9f73903e51b9eae43835a046974d65c1 Hash(SHA-256-Hex): f0d6606a9776e0ae976cddb600179de-41529c6ad52107c4970c5e26fb6c71c66 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto <i>Garanzia provvisoria (Parametro Amministrativo)</i> Garanzia Fideiussoria Beneficiario.PDF.p7m Dimensioni: 315 KB Firmatari: Giuseppe Baiunco; Marco Mantovan; Cristian Finotto Hash(MD5-Base64): npnJWn4ZEyD0xVsCQ3q38Q== Hash(SHA-1-Hex): ea76b7949cc902f258d8df42b7a41846503d86c7 Hash(SHA-256-Hex): e5edd60753c782bc9c684bc96f676f0-6cd9aef7766d1a1f33a331e23862413ac Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto <i>Patto di integrità (Parametro Amministrativo)</i> allegati_Patto di integrita.pdf.p7m Dimensioni: 140 KB Firmatari: Baiunco Giuseppe Hash(MD5-Base64): v529f3U5j8icOVHltS7eCQ==
--	---

		d3684a97006a13cae83e009a476bd2645a7799b
		Hash(SHA-256-Hex): 21f5ab2d30552aeea2562d08e5400a8-de64be90d9ccc9730a6f724e5ea507474
		Controllo alterazione file: Controllo non previsto
		Marca temporale: Controllo non previsto
	<i>[Eventuale] Rapporto sulla situazione del personale (Parametro Amministrativo)</i>	-
	<i>[Eventuale] Dichiarazione di equivalenza CCNL (Parametro Amministrativo)</i>	allegati_Dichiarazione sostitutiva Equivalenza CCNL.pdf.p7m
		Dimensioni: 134 KB
		Firmatari: Baiunco Giuseppe
		Hash(MD5-Base64): 6jR+hwSue/323+R2ZSJFfw==
		Hash(SHA-1-Hex): 6fcec5dcef45ae3904afdd080a91f155c7975dd8
		Hash(SHA-256-Hex): 9aeae1249059786577914f461732305-f8e7419721cae50d0b0260216bcfea1d2
		Controllo alterazione file: Controllo non previsto
		Marca temporale: Controllo non previsto
	<i>[Eventuale] Avvalimento (Parametro Amministrativo)</i>	-
	<i>[Eventuale] Concorrenti in forma plurisoggettiva (Parametro Amministrativo)</i>	-
	<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
	<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

<i>Id Offerta</i>	1756728645656
<i>Fornitore</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 1 settembre 2025 14.10.45 CEST
<i>Sconto</i>	5,23000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Domanda di partecipazione (Para- metro Amministrativo)</i>	allegati_Domanda di partecipazione 2025.pdf.p7m
	Dimensioni: 162 KB
	Firmatari: Baiunco Giuseppe
	Hash(MD5-Base64): aTrDCvFZXI35ZCUGtslzlA==
	Hash(SHA-1-Hex): 7ccac4919ebd2499e4a0120753ae1fb95ffb8460
	Hash(SHA-256-Hex): 72a98c2f573699be7f73fff64428a4f- 940aa93623003f0c495a7b0362b81ddd0
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>eDGUE (Parametro Amministrati- vo)</i>	DGUE.zip.p7m
	Dimensioni: 156 KB
	Firmatari: Baiunco Giuseppe

Patto di Integrità (Parametro Amministrativo)	allegati_Patto di Integrità.pdf	7m
	Dimensioni: 140 KB	
	Firmatari: Baiunco Giuseppe	
	Hash(MD5-Base64): v529f3U5j8icOVHltS7eCQ==	
	Hash(SHA-1-Hex): d3684a97006a13caee83e009a476bd2645a7799b	
	Hash(SHA-256-Hex): 21f5ab2d30552aeea2562d08e5400a8-de64be90d9ccc9730a6f724e5ea507474	
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto	
	Marca temporale: Controllo non previsto	
[Eventuale] Rapporto sulla situazione del personale (Parametro Amministrativo)	-	
[Eventuale] Dichiarazione di equivalenza CCNL (Parametro Amministrativo)	allegati_Dichiarazione sostitutiva Equivalenza CCN-L.pdf	7m
	Dimensioni: 134 KB	
	Firmatari: Baiunco Giuseppe	
	Hash(MD5-Base64): 6jR+hwSue/323+R2ZSJFfw==	
	Hash(SHA-1-Hex): 6fcec5dcef45ae3904afdd080a91f155c7975dd8	
	Hash(SHA-256-Hex): 9aeae1249059786577914f461732305-f8e7419721cae50d0b0260216bcfea1d2	
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto	
	Marca temporale: Controllo non previsto	
[Eventuale] Avvalimento (Parametro Amministrativo)	-	
[Eventuale] Concorrenti in forma plurisoggettiva (Parametro Amministrativo)	-	

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	5,23000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Miletta Stefania
<i>Login</i>	user_407962
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Città di Sesto San Giovanni (00732210968)
<i>Indirizzo email</i>	ambiente.sestosg@pec.actalis.it
<i>Num. telefono</i>	022496361

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls
<i>Login</i>	user_238819
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls (03556830796)
<i>Indirizzo email</i>	organismoispezioniimpiantitermici@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3453697582
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Proposta di aggiudicazione. In corso le verifiche

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 3 ottobre 2025 9.36.08 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 3 ottobre 2025 9.35.29 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1756728645656) della Procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 3 ottobre 2025 9.35.29 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Sono state rilevate meno di 5 offerte ammesse o si è verificato un caso limite; pertanto, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia.
venerdì 3 ottobre 2025 9.34.30 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOL-

Report della Procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ... n. 205558563 effettuata da Città di Sesto San Giovanni

Data	Oggetto	Testo
		GIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563) è iniziata.
venerdì 3 ottobre 2025 9.34.09 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1756728645656) della Procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563) è stata accettata con la seguente motivazione: Firma apposta valida.
venerdì 3 ottobre 2025 9.34.09 CEST	Offerta Amministrativa rifiutata	La Busta Amministrativa (ID 1757933332902) della Procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563) è stata rifiutata con la seguente motivazione: .
venerdì 3 ottobre 2025 9.33.50 CEST	Calcolo anomalia	Al fine del calcolo dell'anomalia verrà applicato quanto definito dall'Art. 54 del Dlgs. 36/2023. Il Metodo da applicare è il Metodo A.
martedì 16 settembre 2025 11.17.47 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_99147 sulla Procedura con ID 205558563 è stata accettata, con la seguente motivazione: Firme apposte valide.
martedì 16 settembre 2025 11.17.47 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_238819 sulla Procedura con ID 205558563 è

Report della Procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ... n. 205558563, effettuata da Città di Sesto San Giovanni

Data	Oggetto	Testo
		stata accettata, con la seguente motivazione: Firma apposta valida.
lunedì 15 settembre 2025 16.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563).
lunedì 15 settembre 2025 12.48.52 CEST	Invio Offerta	L'offerente GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563).
lunedì 1 settembre 2025 14.10.45 CEST	Invio Offerta	L'offerente Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI E ATTIVITA' DI GESTIONE DEL CATASTO UNICO REGIONALE (C.U.R.I.T.) DI CONTROLLO DOCUMENTALE E DI SVOLGIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI TECNICI ED AMMINISTRATIVI CORRELATI ALL'ATTIVITA' ISPETTIVA – COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (ID 205558563).
martedì 29 luglio 2025 14.43.18 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 205558563). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario)

Data	Oggetto	Testo
		sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	208073002
<i>Data di invio</i>	venerdì 3 ottobre 2025 8.39.32 CEST
<i>Mittente</i>	Città di Sesto San Giovanni (Miletta Stefania)
<i>Destinatari</i>	GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C. (GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C.), non ricevuto; Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls (Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Seconda seduta
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica le le operazioni relative alla seconda seduta di gara si terranno in data odierna a partire dalle ore 9:30 in seduta non pubblica. Distinti saluti IL RUP
<i>Id Messaggio</i>	207519211
<i>Data di invio</i>	lunedì 22 settembre 2025 13.53.37 CEST
<i>Mittente</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls (Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls)
<i>Destinatari</i>	Brambilla Anna (Brambilla Anna), non ricevuto; Miletta Stefania (Miletta Stefania), ricevuto in data lunedì 22 settembre 2025 17.39.28 CEST; Catena Fabrizio (Catena Fabrizio), non ricevuto; Floreale Alessandro (Floreale Alessandro), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di documentazione integrativa ex art. 101 del D. Lgs. 36/2023
<i>Testo del Messaggio</i>	buongiorno, in allegato alla presente si inoltra copia informatica firmata digitalmente dal garante , della cauzione provvisoria relativa alla procedura di gara in oggetto, emessa in data 01.09.2025. distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si allega richiesta di integrazione documentale. Distinti saluti IL RUP
<i>Allegato</i>	73256100 ORGANISMO IMPIANTI COPIA BEN..pdf (1).p7m

	Firmatari: MESSINA GASPARE; Baiunco Giuseppe; Baiunco Giuseppe Hash(MD5-Base64): FhXHdgFGJT+H0mv/L3/gxQ== Hash(SHA-1-Hex): 809d3cdb56f223155e23e9a7b624ba27fba56a4d Hash(SHA-256-Hex): aa54910878ec9138812bf851ce0d17e-bf79bf1bd496e6d61e1a815b98bc629c5 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	207512577
<i>Data di invio</i>	lunedì 22 settembre 2025 12.10.11 CEST
<i>Mittente</i>	Città di Sesto San Giovanni (Miletta Stefania)
<i>Destinatari</i>	GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C. (GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Preavviso di esclusione dalla procedura
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si allega comunicazione come da oggetto. Distinti saluti IL RUP
<i>Allegato</i>	Preavviso_di_esclusione_Giemme_SAS_signed_ori.stamped.pdf Dimensioni: 124 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): BHg24ZiwaPgnCdm/o1c+Tg== Hash(SHA-1-Hex): 87463a24a976622ba95f32842bfb307ef4e752dd Hash(SHA-256-Hex): 8076e13a9150506a8a0c976e8e8a1f4-0a6dab38fa078fe09764c0b5c2d487bbb Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	207512396
<i>Data di invio</i>	lunedì 22 settembre 2025 12.08.08 CEST

<i>Destinatari</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls (Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls), ricevuto in data lunedì 22 settembre 2025 13.51.12 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di documentazione integrativa ex art. 101 del D. Lgs. 36/2023
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si allega richiesta di integrazione documentale. Distinti saluti IL RUP
<i>Allegato</i>	Soccorso_Organismo_Ispezione_impianti_Termici_signed_ori.stamped.pdf Dimensioni: 103 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): cvqTEgEwVeSJnYRXUkgmyw== Hash(SHA-1-Hex): 2dc6d238ed00e5a3e762c51d618ef3fdc878bb48 Hash(SHA-256-Hex): 068a9e39510c61a3e8198d3cb168f5f-a50388a2663e0d59fb19e26695ee93273 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	207307068
<i>Data di invio</i>	martedì 16 settembre 2025 13.50.12 CEST
<i>Mittente</i>	Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls (Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls)
<i>Destinatari</i>	Brambilla Anna (Brambilla Anna), non ricevuto; Mileta Stefania (Mileta Stefania), ricevuto in data lunedì 22 settembre 2025 12.06.34 CEST; Catena Fabrizio (Catena Fabrizio), non ricevuto; Floreale Alessandro (Floreale Alessandro), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Prima seduta
<i>Testo del Messaggio</i>	buongiorno, in relazione alla vostra comunicazione relativa alla seduta di gara di oggi 16 settembre a partire dalle ore 11,00, con la presente si chiede di rendere noti i risultati della stessa. distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si comunica che le operazioni relative all'apertura delle buste amministrative e alla verifica dei requisiti di partecipazione si terranno in data odierna, in seduta non pubblica, a partire dalle ore 11.00. Distinti saluti IL RUP

<i>Data di invio</i>	martedì 16 settembre 2025 9.40.28 CEST
<i>Mittente</i>	Città di Sesto San Giovanni (Miletta Stefania)
<i>Destinatari</i>	GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C. (GIEMME SAS DI MANTEGAZZA FELICE & C.), non ricevuto; Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls (Organismo Ispezioni Impianti Termici Srls), ricevuto in data martedì 16 settembre 2025 13.48.53 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Prima seduta
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si comunica che le operazioni relative all'apertura delle buste amministrative e alla verifica dei requisiti di partecipazione si terranno in data odierna, in seduta non pubblica, a partire dalle ore 11.00. Distinti saluti IL RUP

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 10. Riepilogo elenco verbalì intermedi richiesti

<i>Data</i>	venerdì 3 ottobre 2025 9.34.25 CEST
<i>Commento</i>	Apertura buste economiche
<i>Numero di protocollo interno</i>	2856410
<i>Data</i>	venerdì 3 ottobre 2025 9.32.45 CEST
<i>Commento</i>	Fine valutazione amministrativa
<i>Numero di protocollo interno</i>	2856391
<i>Data</i>	martedì 16 settembre 2025 11.18.57 CEST
<i>Commento</i>	Avvio verifica del contenuto delle buste amministrative
<i>Numero di protocollo interno</i>	2665565
<i>Data</i>	martedì 16 settembre 2025 11.17.43 CEST
<i>Commento</i>	Fine valutazione firma digitale
<i>Numero di protocollo interno</i>	2665547
<i>Data</i>	martedì 16 settembre 2025 11.11.16 CEST
<i>Commento</i>	Avvio verifica firma digitale
<i>Numero di protocollo interno</i>	2665486

