



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore edilizia pubblica e global service - verde

1

Interventi di manutenzione straordinaria edificio Spazio Arte **CUP C42H26000420004**

Verifica progetto: Rapporto intermedio e verifica integrazione

In data 16 giugno 2026 il RUP arch. Ilaria Bertilotti, in contraddittorio con il progettista geometra Antonio Minissale, con il supporto tecnico dell'arch. Daniele Cipollini, ha esaminato la documentazione fino ad oggi prodotta dal gruppo di progettazione ed ha evidenziato quanto di seguito elencato:

ELABORATI DESCRITTIVI

- 1. RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA** Completato
 - Completare il documento
- 2. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA** Vista la natura dell'opera il progettista, in accordo con il RUP, ha ritenuta congrua una cifra inferiore al 5%
 - la quota di imprevisti inserita nel Q.E. è inferiore al 5%, minimo previsto dal Codice Appalti
- 3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
 - L'importo complessivo a base gara è € 130.000,00 oltre € 5.000 per oneri della sicurezza non scontabili.
 - Alcuni prezzi sono assunti dal listino prezzi 2025-1, altri invece dal listino 2025-2. Utilizzato il listino 2025-2 . corretti i prezzi indicati dal verificatore
 - Scorporare oneri della sicurezza in computo dedicato da allegare al PSC OK
- 4. -ELENCO DEI PREZZI** Riferimento listino prezzi 2025-2
 - Il prezzo di riferimento è quello di Regione Lombardia 2025-1 oppure quello 2025-2
- 5. ANALISI DEI NUOVI PREZZI** Sono riportate in elaborato DOC 5 nuovi prezzi
 - Le voci indicate con STIMA devono essere individuate come nuovi prezzi e riportate nell'allegato Nuovi Prezzi; in alternativa può essere utilizzata la voce di Prezzario relativa a prestazione di manodopera intellettuale per la parte di progetto, mentre deve essere dettagliata la parte relativa all'impianto
- 6. QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA** Riferimento listino prezzi 2025-2
 - Rif: Prezzario 2025-1 oppure Prezzario 2025-2
 - Per le voci Stima 1 e Stima 2, l'importo della manodopera dovrà essere quantificato nell'analisi del nuovo prezzo

7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO **inserito**

Nell'art. 5 del CSA, rettificare la tabella presente tenendo conto che la quota di O.S. di 5.000 euro non è soggetta a ribasso. **VEDERE IL ART.2 AMMONTARE DELL'APPALTO/ RIPORTATI I COSTI DELLA MANOD'OPERA ALL'ART.2**

8. RELAZIONE TECNICA DI APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) DI RIFERIMENTO

- Non presente / **non necessario**

9. SCHEMA DI CONTRATTO

- Non presente/ **non necessario**

10. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI E DELLE OPERE **INTEGRATO OK**

- **Mancante**
- Allineare il cronoprogramma alla durata lavori indicata nel C.S.A. pari a **75 giorni**

11. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA **REDATTO IL PIANO**

- **Non presente/ necessario**

12. ELENCO DEI DOCUMENTI **INTEGRATO**

Risultano mancanti i seguenti documenti:

- Relazione tecnica descrittiva
- Cronoprogramma

13. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO **INTEGRATO**

- Mancante
- **Stima dei costi**
- **Manda lay out di cantiere a firma del Progettista (arch. Di Giorgio)**

14. COSTI DELLA SICUREZZA **INTEGRATO**

- Da definire puntualmente e riportare in apposito elaborato facente parte del PSC

15. ELABORATI GRAFICI

TAV.01 – INQUADRAMENTO

- **Mancante** **INTEGRATO**

TAV.02 STATO DI FATTO

- **Mancante** **compreso nello stato di progetto**

TAV.03 – STATO DI FATTO/RAFFRONTO/PROGETTO

- Presente / **ok**

Il Responsabile Unico di Progetto è l'architetto Ilaria Bertilotti

Il coordinatore della sicurezza in fase di progetto è l'arch. Antonio Di Giorgio

Si chiede di correggere i cartigli

Sesto San Giovanni, 16/06/2026

In data 17 giugno 2026 il verificatore arch.. Daniele Cipollini, ha esaminato la documentazione a seguito di rapporto intermedio e verificato l'allineamento dei documenti a quanto richiesto; nel documento sono indicate in rosso le verifiche e i commenti effettuati in contraddittorio con il progettista, rimandando al RUP per l'emissione del rapporto di validazione

Sesto San Giovanni, 17/06/2026

Il verificatore 

il Rup

il Progettista

 Minissale Antonio
17.06.2026
15:17:21
GMT+02:00

il CSP

