



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 975 DEL 23/06/2026

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA TRAMITE ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI SUPPORTO AL RUP E ALLA DIREZIONE TECNICA (REDAZIONE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO , DIREZIONE LAVORI E PRESTAZIONI ACCESSORIE). APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E INDIZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 50 E 59 DEL D.LGS. 36/2023 NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA PIRANDELLO A SESTO SAN GIOVANNI - LOTTO 2 - CUP C46H26000070004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni ha programmato l'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'immobile da destinare a Caserma dei carabinieri in via Pirandello a Sesto San Giovanni ;

All'interno del quadro economico dell'appalto dei lavori in oggetto sono previste somme necessarie alla copertura delle spese tecniche e dei servizi correlati di architettura e ingegneria;

Tali prestazioni risultano indispensabili per il corretto sviluppo dell'opera e comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo degli impianti, delle strutture e delle opere edili, nonché le attività finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), come dettagliato nel disciplinare di gara;

Dato atto che:

L'importo massimo stimato e affidabile per i suddetti servizi tecnici è quantificato in **€ 134.500,00 al netto di IVA, pari a € 149.000,00 comprensivo di CNPAIA al 4% ed esclusa IVA al 22%** ;

La natura frazionata delle prestazioni, strettamente dipendente dall'evoluzione e dalle effettive necessità del cantiere e della Direzione Lavori, rende lo strumento dell'Accordo Quadro la formula negoziale più efficiente e idonea a garantire la continuità del supporto tecnico al RUP ;

Visti:

L'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) che disciplina l'affidamento diretto per i servizi (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura) di importo inferiore a € 140.000,00; L'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 che legittima l'utilizzo dell'Accordo Quadro quale strumento per predeterminare le clausole e i prezzi delle prestazioni da ordinare in un determinato arco temporale;

Ritenuto di stabilire quale criterio di selezione della migliore offerta il criterio del ribasso unico percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi e sulle tariffe professionali poste a base di gara, soluzione che garantisce massima trasparenza, semplificazione gestionale e linearità nel calcolo dei corrispettivi dei futuri contratti applicativi;

Evidenziato sotto il profilo contabile e finanziario che:

L'Accordo Quadro in esame si configura, secondo consolidata giurisprudenza amministrativa e contabile, come un contratto normativo (cfr. ex multis Corte dei Conti, Sezione centrale del controllo di legittimità, delibera n. 1/2023 e Consiglio di Stato, Sez. V, n. 4334/2021);

Tale fattispecie programmatica definisce la cornice regolamentare dei futuri rapporti contrattuali, ma non costituisce titolo legittimante per la nascita immediata di un'obbligazione pecuniaria esigibile a carico del bilancio comunale;

Come precisato dall'art. 59 del Codice, l'accordo non vincola l'Amministrazione ad ordinare l'intero plafond economico e l'operatore economico non matura alcun diritto soggettivo al conseguimento dell'importo massimo presuntivo

Conseguentemente, in questa fase di avvio della procedura e di approvazione dello schema negoziale, non si procede all'assunzione di prenotazioni contabili o impegni di spesa a bilancio sul plafond complessivo di **€ 149.000,00**;

La regolare copertura finanziaria e i relativi atti di impegno di spesa verranno adottati progressivamente e contestualmente all'emissione dei singoli Contratti Attuativi/Ordini di Servizio, subordinatamente alle concrete necessità dell'Amministrazione e nei limiti delle effettive disponibilità di bilancio allocate nel quadro economico dell'opera principale.

Ritenuto di procedere all'avvio della procedura di gara approvando la bozza di lettera di invito e di disciplinare di servizio allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e che la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi contenuto nel DUP per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel
Determ. n. 975 del 23/06/2026 pag. 2/5

P.T.O. ai sensi del D.lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO: che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett. b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 7.4.2015 e modificato con successive deliberazioni) l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità in merito alla natura della prestazione richiesta, sia per insufficienza all'interno dell'Ente di profili professionali tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare Determ. n. 975 del 23/06/2026 pag. 3/5

l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare le premesse del presente atto e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- Di avviare, per i motivi espressi in premessa, la procedura di affidamento diretto, ai sensi degli artt. 50 e 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura (redazione PFTE, Progetto Esecutivo direzione lavori e pratiche accessorie) a supporto del RUP nell'ambito dei lavori della caserma dei carabinieri in via Pirandello – lotto 2 - **CUP C46H26000070004**
- Di fissare l'importo massimo capiente dell'Accordo Quadro in € 134.500,00 oltre IVA, calcolato comprensivo di cassa previdenziale 4%
- Di stabilire che la procedura di affidamento avverrà mediante il criterio del ribasso unico percentuale applicato alle tariffe professionali di riferimento
- Di approvare l'allegata bozza di disciplinare di servizi e bozza di lettera di invito che regola le modalità di esecuzione del servizio e i rapporti tra le parti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- Di dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro avente natura di contratto normativo, il presente atto non comporta immediata prenotazione o impegno di spesa a bilancio; gli impegni contabili verranno assunti a valere sui fondi dell'opera con successivi e separati provvedimenti, in concomitanza con la stipulazione dei singoli contratti attuativi.
- Di dare atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi, contenuto nel DUP per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel P.T.O. ai sensi del D.lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;
- di dare atto che il CIG PADRE verrà richiesto successivamente, nel corso dell'espletamento delle procedure di gara da parte degli uffici competenti, che provvederanno a tutti gli adempimenti di loro spettanza e che i relativi CIG FIGLIO saranno assunti in fase di approvazione ed emissione dei singoli contratti attuativi
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di loro spettanza
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
23/06/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**