



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

LETTERA DI INVITO

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI SUPPORTO AL RUP E ALLA DIREZIONE TECNICA (REDAZIONE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO E DIRETTORE LAVORI). APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E INDIZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 50 E 59 DEL D.LGS. 36/2023 nell'abito dell'appalto INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO-STATICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA PIRANDELLOA SESTO SAN GIOVANNI LOTTO 2

CUP C46H26000070004

1. PREMESSE

Questa Amministrazione ha necessità di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante conclusione di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del citato decreto legislativo, l'affidamento in oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo, in ragione dell'importo contenuto, della specificità tecnico-professionale delle prestazioni richieste e della loro ordinaria reperibilità sul mercato nazionale.

Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel Codice, si applicano le disposizioni della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, limitatamente alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione del medesimo, le disposizioni del Codice Civile.

L'Accordo Quadro disciplina le condizioni generali relative all'affidamento di singoli contratti attuativi riguardanti servizi tecnici di prevenzione incendi, senza vincolare la Stazione Appaltante all'affidamento di un quantitativo minimo di prestazioni.

2. INFORMAZIONI GENERALI

CIG n.: [il CIG verrà richiesto prima del provvedimento di aggiudicazione]
CPV: 71317100-4 – Servizi di consulenza per protezione e controllo antincendio
NUTS: ITC4C

Ente Appaltante: Comune di Sesto San Giovanni – Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
– indirizzo internet: www.sestosg.net

Responsabile Unico del Progetto (RUP): ARCH. Antonio Di Giorgio

Ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, la presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica Sintel.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione, secondo necessità della Stazione Appaltante, di servizi tecnici specialistici di architettura e ingegneria

Mansioni per Disciplinare di Incarico

1. Redazione del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica)

- **Indagini Preliminari:** Raccolta, analisi e verifica della documentazione di base e dei vincoli d'area.

- **Relazioni Tecniche:** Redazione della relazione generale, idrogeologica, sismica, archeologica e impiantistica.
- **Elaborati Grafici:** Predisposizione delle planimetrie, degli schemi funzionali e dei profili longitudinali.
- **Sostenibilità (DNSH):** Verifica del rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente.
- **Stima dei Costi:** Redazione del computo metrico estimativo sommo e del quadro economico di progetto.
- **Prime Indicazioni Sicurezza:** Stesura del documento contenente le prime indicazioni per la sicurezza.

2. Redazione del Progetto Esecutivo

- **Calcoli Strutturali:** Sviluppo dei calcoli definitivi delle strutture e delle relative relazioni di calcolo.
- **Schemi Impiantistici:** Progettazione esecutiva di dettaglio degli impianti elettrici, meccanici e idrici.
- **Particolari Costruttivi:** Redazione dei disegni di dettaglio in scala adeguata per la fase di cantiere.
- **Computo Metrico:** Elaborazione del Computo Metrico Estimativo di dettaglio basato sul prezzario ufficiale.
- **Capitolato e Contratti:** Redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto.
- **Piano di Manutenzione:** Stesura dell'opera e delle sue parti per la successiva gestione del bene.

3. Direzione Lavori

- **Consegna dei lavori:** redazione del verbale insieme all'impresa affidataria.
- **Verifica aree:** controllo della disponibilità delle aree e dell'assenza di impedimenti.
- **Esame del progetto:** studio approfondito dei grafici e dei computi metrici estimativi.

Fase Esecutiva (Direzione e Controllo)

- **Alta sorveglianza:** visite periodiche in cantiere per verificare l'andamento dei lavori.
- **Conformità progettuale:** controllo del rispetto dei disegni e delle specifiche contrattuali.
- **Qualità dei materiali:** accettazione e rifiuto dei materiali previa visione delle certificazioni.
- **Prove di laboratorio:** disposizione e verbalizzazione dei campionamenti obbligatori (es. calcestruzzo).
- **Ordini di servizio:** rilascio di disposizioni scritte all'impresa su aspetti tecnici ed esecutivi.
- **Riserve dell'impresa:** iscrizione tempestiva delle proprie controdeduzioni sul registro di contabilità.
- **Varianti in corso d'opera:** predisposizione delle perizie suppletive e di variante necessarie.
- **Sospensioni e riprese:** redazione dei verbali di interruzione e riavvio dei lavori.

Contabilità dei Lavori

- **Misurazione delle opere:** tenuta del libretto delle misure e del registro di contabilità.
- **Stati Avanzamento Lavori:** emissione dei SAL per il calcolo delle rate d'acconto.
- **Certificati di pagamento:** redazione dei documenti per liquidare i compensi all'impresa.
- **Conto finale:** compilazione del bilancio definitivo dei lavori entro i termini contrattuali.

Fase Finale e Chiusura

- **Ultimazione lavori:** redazione del certificato di fine lavori a seguito di sopralluogo.
- **Certificato di regolare esecuzione:** emissione del documento
- **Assistenza al collaudo:** supporto tecnico al collaudatore statico e tecnico-amministrativo.
- **Documentazione finale:** raccolta dei manuali d'uso, delle dichiarazioni di conformità e dell'As-Built.

Le prestazioni saranno richieste mediante specifici contratti attuativi sulla base delle esigenze dell'Amministrazione.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto le prestazioni presentano carattere unitario e specialistico e necessitano di coordinamento tecnico omogeneo.

5. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro è pari ad **Euro [●]**, oltre IVA e oneri previdenziali di legge, quale plafond massimo non garantito.

L'Accordo Quadro non comporta obbligo di spesa integrale da parte della Stazione Appaltante, trattandosi di importo presunto e non vincolante.

I singoli affidamenti saranno remunerati sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sui corrispettivi posti a base di gara, determinati secondo [tariffario / parcella / preventivo].

Non è prevista la redazione del DUVRI, salvo specifici casi di interferenza.

6. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'Accordo Quadro è stabilita in 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione, ovvero fino all'esaurimento dell'importo massimo contrattuale, se anteriore.

7. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale unico ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1 Requisiti generali

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

8.2 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà possedere:

- iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento;
- iscrizione all'Albo professionale competente;
- abilitazione ai sensi del D. Lgs. 139/2006 quale professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno.

8.3 Capacità tecnico-professionale

Documentata esperienza in servizi analoghi di prevenzione incendi per edifici civili e/o pubblici.

9. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione comprende:

- Lettera di invito;
- disciplinare prestazionale;
- calcolo corrispettivo

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata esclusivamente tramite piattaforma Sintel entro:

ore [•] del giorno [•]

La documentazione dovrà comprendere:

Busta amministrativa:

- domanda di partecipazione;
- dichiarazioni requisiti;
- iscrizioni professionali;
- patto di integrità;
- tracciabilità.

Busta economica:

- ribasso percentuale unico.

11. SUBAPPALTO

Non ammesso, salvo quanto consentito dalla normativa vigente per prestazioni accessorie compatibili.

12. GARANZIE

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante si riserva di non richiedere garanzia definitiva ai sensi di legge.

13. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'Accordo Quadro sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

14. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati a seguito dell'esecuzione delle singole prestazioni affidate mediante contratti attuativi, previa verifica di regolare esecuzione.

15. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Si applicano integralmente le disposizioni della Legge n. 136/2010.

16. PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avverrà ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, come modificato.

17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie è competente il TAR Lombardia nei termini di legge.

Sesto San Giovanni, [●]

Il Responsabile Unico del Progetto

[Nome e Cognome]

[Firmato digitalmente]