



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 972 DEL 23/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 50 DEL SERVIZIO MANUTENTIVO TERMO-TECNICO DELL'IMMOBILE COMUNALE SCUOLA ELEMENTARE - VIA BOCCACCIO A SESTO SAN GIOVANNI

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che:

Rientra tra le funzioni istituzionali e i compiti d'istituto del Servizio Edilizia Pubblica garantire la perfetta efficienza, la sicurezza e la piena funzionalità del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, nonché degli impianti tecnologici in esso installati;

È preciso dovere dell'Amministrazione Comunale assicurare il mantenimento di idonee condizioni ambientali all'interno dei propri immobili, al fine di tutelare il benessere termoigrometrico degli utenti e garantire il regolare svolgimento delle attività nei locali;

Presso l'edificio di proprietà comunale adibito a scuola elementare sito in via Boccaccio a Sesto San Giovanni è stata riscontrata un'anomalia impiantistica, nello specifico una perdita sul refrigeratore di marca Accorroni, che ne compromette il corretto funzionamento e rischia di causare un blocco del sistema;

Tale malfunzionamento, se non tempestivamente rimosso, comporterebbe il rapido deterioramento delle condizioni microclimatiche interne della struttura, con conseguenti gravi disagi per gli utenti e potenziali ripercussioni sulla funzionalità dell'immobile stesso;

Il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e manutenzione stabili dispone di procedere tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 all'affidamento del SERVIZIO MANUTENTIVO TERMOTECNICO relativo agli impianti di condizionamento e raffrescamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a scuola elementare ubicato in via Boccaccio.

La procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

DATO ATTO CHE:

È in corso un appalto con l'operatore Guidicond S.r.l. relativo alla gestione e alla manutenzione ordinaria complessiva degli impianti tecnologici comunali, i cui costi gravano sui fondi di parte corrente al Titolo 1 del bilancio;

L'intervento specifico in oggetto – finalizzato all'individuazione della perdita, alla sua riparazione strutturale e alla contestuale fornitura dei materiali e ricambi necessari sul macchinario Accorroni – configura una prestazione di tipo correttivo e specialistico che esula dalle attività standardizzate, programmate di conduzione e controllo incluse nel canone o nelle prestazioni ordinarie pattuite con l'appaltatore principale.

Per le caratteristiche tecnologiche del refrigeratore in questione, l'intervento richiede competenze mirate e l'utilizzo di componentistica dedicata del brand Accorroni, al fine di ripristinare l'impianto secondo gli standard del costruttore, tutelare il valore del bene ed evitare il rischio di lavorazioni non idonee;

VALUTATA pertanto l'assoluta necessità, indifferibilità e urgenza di autorizzare la relativa spesa, finalizzata al tempestivo ripristino delle condizioni di normalità e sicurezza dell'impianto di via Boccaccio;

ACCERTATO che la spesa in argomento, non configurando un incremento patrimoniale del bene ma un mero costo di funzionamento e ripristino dell'esistente, si qualifica a tutti gli effetti come spesa corrente e può essere legittimamente impegnata sul medesimo Capitolo di bilancio - Titolo 1 in cui è stanziato l'appalto principale, garantendo la necessaria copertura finanziaria mediante la disponibilità di fondi residui liberi;

Attestando che il servizio in parola afferisce la manutenzione ordinaria dell'impianto

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto di tale specifico lotto prestazionale a un operatore economico specializzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, provvedendo all'apertura di una posizione CIG autonoma e distinta rispetto a quella dell'appaltatore generale per garantire la corretta tracciabilità dei flussi finanziari;

Con il presente atto si dispone di approvare la bozza di lettera di invito e foglio patti e condizioni da sottoscrivere con l'operatore individuato, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

L'importo a base di gara è stato giudicato congruo e approvato dal RUP sulla scorta del preventivo della società individuata, inoltrato al prot.gen.n 65332/2026 del 12.06.2026 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, pari a

€ 8.500,00 oltre iva 22% € 1.870,00 per complessivi € 10.370,00

verificata apposita disponibilità alla copertura della spesa si dispone , per le motivazioni espresse, l'assunzione della prenotazione contabile al fine dell'avvio della procedura di affidamento come di seguito dettagliato

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
157020	9887/2026	SERVIZIO MANUTENTIVO TERMOTECNICO	€ 10.370,00	ON/CP

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31.12.2026

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quali parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990.

DI AUTORIZZARE l'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per il "SERVIZIO MANUTENTIVO TERMOTECNICO relativo agli impianti di condizionamento e raffrescamento dell'immobile di proprietà comunale adibito a scuola elementare ubicato in via Boccaccio" e la relativa bozza di lettera di invito e foglio patti e condizioni allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale attestando che il servizio in parola afferisce la manutenzione ordinaria dell'impianto

Di dare atto che l'importo a base di gara è stato giudicato congruo e approvato dal RUP sulla scorta del preventivo della società individuata, inoltrato al prot.gen.n 65332/2026 del 12.06.2026 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, pari a
€ 8.500,00 oltre iva 22% € 1.870,00 per complessivi € 10.370,00

Di DISPORRE l'espletamento della procedura di scelta del contraente tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa"

Di DISPORRE, per le motivazioni espresse, l'assunzione della prenotazione contabile al fine dell'avvio della procedura di affidamento come di seguito dettagliato

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
157020	9887/2026	SERVIZIO MANUTENTIVO TERMOTECNICO	€ 10.370,00	ON/CP

Di PRENOTARE ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 10.370,00 quale importo relativo all'avvio della procedura di affidamento in parola comprensivo di iva, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026			
CIG	Da richiedere in fase di gara	CUP		
Capitolo	Descrizione			
157020	APPALTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI - SCUOLE ELEMENTARI (FIN ONERI)			
Modalità finan.	Oneri	Finanz. da CP/FPV	cp	
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 10.370,00	€.	€.	€.

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31.12.2026

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di dare atto che il CIG verrà richiesto successivamente, nel corso dell'espletamento delle procedure di gara da parte degli uffici competenti, che provvederanno a tutti gli adempimenti di loro spettanza;

di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di loro spettanza

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
23/06/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**