



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1008 DEL 29/06/2026

OGGETTO: APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE -C41J23001210004 - APPROVAZIONE PROROGA TECNICA CONTRATTUALE

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
3. con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/202

Visto:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2024 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'appalto di ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE -C41J23001210004,
- la determinazione dirigenziale n. 228/2024 del 21/2/2024, rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 23.02.2024, con cui si è provveduto all'approvazione del relativo progetto esecutivo
- la determinazione dirigenziale n. 243/2024 del 23/2/2024 con cui si è disposto di dare avvio alla procedura mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi tramite offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del citato decreto;

la determinazione dirigenziale n. 514 dell'11 aprile 2024 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle buste tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi nonché alla formazione della graduatoria provvisoria.

la determinazione dirigenziale n. 768 DEL 23/05/2024 con cui si è affidato alla società "MALEGORI SERVIZI SRL", con sede in Via San Michele del Carso snc, Brugherio (CF. n. 08360040961) l'appalto di ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE -C41J23001210004 - che ha offerto un ribasso del 21,13%, l'appalto in argomento per l'importo di € 980.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 19.600,00, per complessivi € 999.600,00 oltre IVA 22% € 219.912,00 per complessivi € 1.219.512,00 ed approvato il QE di progetto come di seguito dettagliato:

Richiamato il QE di appalto di accordo quadro come di seguito esposto:

Accordo quadro per la manutenzione ordinaria di edifici scolastici e ad uso istituzionale CUP C41J23001210004 CIG PADRE B0B1C48E78	
a) importo lavori:	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 980.000,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.	€ 19.600,00
Totale a)	€ 999.600,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
imprevisti lavori	€ 220.937,10
Spese Tecniche cassa e iva	€ 44.550,90
Allacci	€ 15.000,00
IVA lavori 22%	€ 219.912,00
Totale b)	€ 500.400,00
Totale progetto (a+b)	€ 1.500.000,00

- Dando atto che trattasi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 del Testo Unico per l'Edilizia Pubblica
- Richiamata la determinazione dirigenziale 932 DEL 01/07/2025 con la quale si è disposto di approvare il contratto attuativo n. 1^A, per l'importo lavori di € 705.000,00 oltre iva 22% € 155.100,00 per complessivi €860.100,00,
- Richiamata la determinazione dirigenziale 1964 DEL 12/12/2025 con la quale si è disposto di approvare il contratto attuativo 2A relativo all'opzione di rinnovo di appalto per un importo lavori pari ad €147.500,00 oltre iva 22% € 32.450,00 = € 179.950,00

- Tutto ciò posto considerato che sono stati emessi ordini di lavoro per interventi che sono in corso di esecuzione da parte dell'impresa e che, al fine di accertarne la regolare esecuzione ed eventualmente consentire alla stessa impresa di eseguire lavori di dettaglio, è necessario che vengano mantenuti attivi i termini contrattuali per un ulteriore periodo di 184 giorni successivi al termine ultimo di scadenza contrattuale dell'accordo quadro previsto per il 30/06/2026, protraendolo fino al 31/12/2026.

- A tale riguardo il RUP ritiene di accogliere l'assegnazione della proroga di ulteriori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dal 30/06/2026 fissando il nuovo termine entro il giorno 31/12/2026, come prospettata da parte dell'ufficio della Direzione Lavori, trovando tale richiesta fondatezza nei contenuti degli artt. 3 del Capitolato speciale di appalto e 20 del contratto di accordo quadro: articoli che dispongono l'efficacia degli ordini di esecuzione ricevuti prima della scadenza del termine finale fino al loro completo adempimento anche se in data protratta oltre il termine ultimo contrattuale.

- Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale 17 del 12/02/2026

- Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

- Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

- Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare la determinazione dirigenziale n. 768 DEL 23/05/2024 con cui si è affidato alla società "MALEGORI SERVIZI SRL", con sede in Via San Michele del Carso snc, Brugherio (CF. n. 08360040961) l'appalto di ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI E AD USO ISTITUZIONALE -C41J23001210004
- di dare atto sono stati emessi ordini di lavoro per interventi che sono in corso di esecuzione da parte dell'impresa e che, al fine di accertarne la regolare esecuzione ed eventualmente consentire alla stessa impresa di eseguire lavori di dettaglio, è necessario che vengano mantenuti attivi i termini contrattuali per un ulteriore periodo di 184 giorni successivi al termine ultimo di scadenza contrattuale dell'accordo quadro previsto per il 30/06/2026, protraendolo fino al 31/12/2026
- di dare atto che RUP ritiene di accogliere l'assegnazione della proroga di ulteriori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dal 30/06/2026 fissando il nuovo termine entro il giorno 31/12/2026, come prospettata da parte dell'ufficio della Direzione Lavori, trovando tale richiesta fondatezza nei contenuti degli artt. 3 del Capitolato speciale di appalto e 20 del contratto di accordo quadro: articoli che dispongono l'efficacia degli ordini di esecuzione ricevuti prima della scadenza del termine finale fino al loro completo adempimento anche se in data protratta oltre il termine ultimo contrattuale.
- Di dare atto che l'accordo quadro è prorogato di n. 183 giorni, come da cronoprogramma del progetto allegato, al fine di consentire l'esecuzione delle opere di cui al contratto attuativo 3A POSTICIPANDO LA FINE LAVORI AL 31.12.2026
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso all'Ufficio contratti per gli adempimenti di loro spettanza

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
29/06/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**