



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1051 DEL 08/07/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA A SUPPORTO DEL RUP E DELLA DIREZIONE TECNICA, COMPRENDENTI CSP, CSE, REDAZIONE DEL PFTE, PROGETTO ESECUTIVO, PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE, PRESTAZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E PRESTAZIONI ACCESSORIE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A COMMISSARIATO DI POLIZIA SITO IN VIA FIUME A SESTO SAN GIOVANNI - CUP C42D26000040004. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DI NAVA ENGINEERING S.R.L.
CIG PADRE: BC520C6AD9

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni ha programmato l'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'immobile da destinare a Commissariato di Polizia sito in Via Fiume;

All'interno del quadro economico dell'appalto dei lavori in oggetto sono previste somme necessarie alla copertura delle spese tecniche e dei servizi correlati di architettura e ingegneria;

Tali prestazioni risultano indispensabili per il corretto sviluppo dell'opera e comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), la redazione del Progetto Esecutivo degli impianti, delle strutture e delle opere edili, nonché le attività finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), come dettagliato nel disciplinare di gara;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 973 del 23.06.2026, con la quale:

è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, mediante Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, per l'affidamento dei servizi tecnici indicati in oggetto;

è stato fissato l'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro in euro 134.500,00 oltre IVA di legge, da intendersi quale limite massimo complessivo e non garantito dell'Accordo Quadro;

è stato dato atto che, trattandosi di Accordo Quadro avente natura di contratto normativo, l'atto di avvio della procedura non comporta immediata prenotazione o impegno di spesa a bilancio e che gli impegni contabili saranno assunti con successivi e separati provvedimenti, in concomitanza con la stipulazione dei singoli contratti attuativi;

sono state approvate la lettera di invito e il disciplinare tecnico-prestazionale/schema di Accordo Quadro, quali documenti regolanti la procedura e i futuri rapporti tra le parti.

Dato atto che il progetto relativo alle prestazioni richieste è identificato dal CUP C42D26000040004;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il geom. Stefano Lucarini, responsabile del Servizio Global Service e Manutenzione stabili;

Dato atto che la procedura non presenta interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, avuto riguardo al valore dell'Accordo Quadro, alla natura specialistica e localizzata delle prestazioni richieste e alla loro ordinaria reperibilità sul mercato nazionale;

Dato atto che l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, secondo le esigenze della Stazione appaltante, di servizi tecnici di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'immobile da destinare a Commissariato di Polizia sito in via Fiume a Sesto San Giovanni;

Dato atto che le singole prestazioni saranno affidate mediante successivi contratti attuativi o ordini di servizio, nei limiti della capienza massima dell'Accordo Quadro e secondo le effettive necessità dell'Amministrazione, senza obbligo per la Stazione appaltante di affidare l'intero importo massimo e senza riconoscimento di alcun importo minimo garantito in favore dell'operatore economico;

Dato atto che l'Accordo Quadro avrà durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione, ovvero fino alla precedente eventuale saturazione dell'importo massimo di capienza;

Dato atto che l'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro è pari a euro 134.500,00, oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri previdenziali eventualmente dovuti in relazione alla natura soggettiva dell'affidatario e dei professionisti incaricati;

Dato atto che i corrispettivi delle singole prestazioni saranno determinati di volta in volta, in occasione dei contratti attuativi o ordini di servizio, secondo l'art. 41, comma 15, e l'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023, nonché secondo i parametri applicabili di cui al D.M. 17 giugno 2016 e gli ulteriori criteri richiamati nella documentazione di affidamento, con applicazione della riduzione d'ufficio del 20 per cento ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, considerata la natura intellettuale delle prestazioni, gli oneri della sicurezza da interferenze sono pari a euro 0,00 e non ricorre l'obbligo di individuazione dei costi della manodopera e del CCNL di riferimento;

Rilevato che, ai fini dell'affidamento in oggetto, è stata avviata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia la procedura identificata con ID n. 221617337, codice gara SestoSG_70_2026, avente ad oggetto "Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica, comprendenti CSP, CSE, redazione del PFTE, progetto esecutivo, progettazioni specialistiche, prestazioni in materia di prevenzione incendi e prestazioni accessorie, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'immobile da destinare a Commissariato di Polizia sito in via Fiume a Sesto San Giovanni - CUP C42D26000040004";

Dato atto che il CPV principale della procedura è 71200000-0 "Servizi architettonici e servizi affini" e che il valore totale della trattativa indicato sulla piattaforma Sintel è pari a euro 134.500,00;

Dato atto che la procedura è stata avviata in data 2 luglio e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 16:00 del giorno 7 luglio 2026;

Atteso che quale operatore economico invitato è stata individuata NAVA ENGINEERING S.R.L., C.F./P. IVA 12817060960, con sede legale in Milano, Via Matteo Civitali n. 42, CAP 20148, PEC demetriovincenzo.nava@ingpec.eu, in forma singola;

Dato atto che NAVA ENGINEERING S.R.L. ha presentato offerta in data 3 luglio 2026, indicando a sistema uno sconto pari a 0,00000%, da intendersi, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, quale conferma

dell'accettazione delle condizioni economiche stabilite dalla Stazione appaltante e non quale ribasso ulteriore offerto;

Dato atto che la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito comprendeva domanda di partecipazione, DGUE, dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, Patto di integrità, disciplinare prestazionale, scheda riepilogativa dei professionisti incaricati/gruppo di lavoro, nonché eventuale documentazione relativa ad avvalimento o raggruppamenti, ove ricorrenti;

Rilevato che l'operatore economico ha partecipato in forma singola e che non risultano, dalla procedura, comunicazioni inviate o ricevute tramite Sintel;

Rilevato che la firma digitale dell'offerta è stata accettata in data 7 luglio 2026, che la busta amministrativa è stata accettata e che, nella medesima data, si è proceduto all'apertura della busta economica;

Dato atto che in data 7 luglio 2026 è stata generata dalla piattaforma Sintel la proposta di aggiudicazione in favore di NAVA ENGINEERING S.R.L., con commento attestante l'esito positivo delle verifiche ex art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che dalla visura camerale acquisita agli atti risulta che NAVA ENGINEERING S.R.L.:

- è iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, con numero REA MI - 2685853, C.F./P. IVA 12817060960, forma giuridica di società a responsabilità limitata, stato attività attiva;
- ha per attività prevalente l'attività degli studi di ingegneria, codice ATECO 71.12.20;
- ha quale Amministratore Unico e rappresentante dell'impresa l'ing. Demetrio Vincenzo Nava;
- ha indicato l'ing. Demetrio Vincenzo Nava quale direttore tecnico di società di ingegneria ai sensi dell'art. 36, comma 3, dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che dalla scheda riepilogativa dei professionisti incaricati acquisita in sede di offerta risulta che l'ing. Demetrio Vincenzo Nava ha dichiarato di svolgere personalmente l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione degli impianti elettrici della sede della Polizia di Stato di Sesto San Giovanni, avvalendosi eventualmente di collaboratori con partita IVA per attività di rilievo, disegno e produzione di elaborati progettuali;

Dato atto che la Stazione appaltante ha proceduto alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, concluse con esito favorevole in data odierna, come da documentazione acquisita agli atti della procedura;

Ritenuto pertanto di approvare le operazioni della procedura, il relativo report generato dalla piattaforma Sintel, nonché le risultanze delle verifiche effettuate, e di disporre l'aggiudicazione con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il CIG dell'Accordo Quadro è BC520C6AD9 e che gli eventuali CIG derivati/figli saranno acquisiti, ove dovuti, in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio;

Dato atto che il contratto sarà stipulato avvalendosi delle modalità consentite dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta immediata prenotazione o impegno di spesa a bilancio e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, in quanto gli impegni contabili saranno assunti con successivi e separati provvedimenti, in occasione dei singoli contratti attuativi/ordini di servizio, nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico dell'opera principale;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett. b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 7.4.2015 e modificato con successive deliberazioni) l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità in merito alla natura della prestazione richiesta, sia per insufficienza all'interno dell'Ente di profili professionali tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di richiamare le premesse del presente atto e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- ✓ di approvare le operazioni della procedura espletata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, identificata con ID n. 221617337, codice gara SestoSG_70_2026, avente ad oggetto l'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica, comprendenti CSP, CSE, redazione del PFTE, progetto esecutivo, progettazioni specialistiche, prestazioni in materia di prevenzione incendi e prestazioni accessorie, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'immobile da destinare a Commissariato di Polizia sito in Via Fiume a Sesto San Giovanni - CUP C42D26000040004
- ✓ di approvare il report della procedura generato dalla piattaforma Sintel, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con valenza di verbale della procedura
- ✓ di dare atto che NAVA ENGINEERING S.R.L., C.F./P. IVA 12817060960, con sede legale in Milano, Via Matteo Civitali n. 42, CAP 20148, PEC demetriovincenzo.nava@ingpec.eu, ha partecipato in forma singola e ha presentato offerta in data 3 luglio 2026;
- ✓ di dare atto che il valore percentuale pari a 0,000000% inserito dall'operatore economico nella busta economica è da intendersi, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, quale conferma dell'accettazione delle condizioni tecnico-economiche stabilite dalla Stazione appaltante, e non quale ribasso ulteriore offerto;
- ✓ di approvare le risultanze delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico NAVA ENGINEERING S.R.L., dando atto che le stesse si sono concluse con esito favorevole

in data odierna e che, conseguentemente, il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

- ✓ di aggiudicare l'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. b), e 59 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione tecnica, comprendenti CSP, CSE, redazione del PFTE, progetto esecutivo, progettazioni specialistiche, prestazioni in materia di prevenzione incendi e prestazioni accessorie, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e adeguamento dell'immobile da destinare a Commissariato di Polizia sito in Via Fiume a Sesto San Giovanni - CUP C42D26000040004, in favore di NAVA ENGINEERING S.R.L., C.F./P. IVA 12817060960;
- ✓ di dare atto che l'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro è pari a euro 134.500,00, oltre IVA di legge, da intendersi quale limite massimo complessivo e non garantito dell'Accordo Quadro, comprensivo degli oneri previdenziali eventualmente dovuti in relazione alla natura soggettiva dell'affidatario e dei professionisti incaricati;
- ✓ di dare atto che l'importo massimo dell'Accordo Quadro non costituisce importo minimo garantito e non determina alcun obbligo per l'Amministrazione di affidare prestazioni fino alla concorrenza dell'intera capienza, né alcun diritto dell'affidatario al conseguimento dell'importo massimo;
- ✓ di dare atto che i corrispettivi delle singole prestazioni saranno determinati di volta in volta mediante successivi contratti attuativi o ordini di servizio, secondo l'art. 41, comma 15, e l'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della riduzione d'ufficio del 20 per cento ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater, del medesimo decreto;
- ✓ di dare atto che il CIG PADRE dell'Accordo Quadro è BC520C6AD9 e che gli eventuali CIG derivati/figli saranno acquisiti, ove dovuti, in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio;
- ✓ di dare atto che gli oneri della sicurezza da interferenze sono pari a euro 0,00 e che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorre l'obbligo di individuazione dei costi della manodopera e del CCNL di riferimento;
- ✓ di dare atto che l'Accordo Quadro avrà durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione, ovvero fino alla precedente eventuale saturazione dell'importo massimo di capienza;
- ✓ di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva sull'Accordo Quadro, ferma restando la possibilità di richiederla in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio, in misura non superiore al 5 per cento dell'importo del singolo contratto attuativo/ordine di servizio, ove ritenuta necessaria in relazione all'importo, alla durata, alla complessità e alla natura della specifica prestazione affidata;
- ✓ di dare atto che il contratto sarà stipulato avvalendosi delle modalità consentite dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento non comporta immediata prenotazione o impegno di spesa a bilancio e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
- ✓ di dare atto che gli impegni contabili saranno assunti con successivi e separati provvedimenti, in occasione dei singoli contratti attuativi o ordini di servizio, nei limiti delle effettive necessità dell'Amministrazione, delle disponibilità finanziarie e dell'importo massimo di capienza dell'Accordo Quadro;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza, ivi compresi gli adempimenti finalizzati alla stipulazione dell'Accordo Quadro;
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Stefano Lucarini;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
08/07/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**