



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1130 DEL 20/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVO ALL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN SESTO SAN GIOVANNI, VIA BOCCACCIO N. 354, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, MAPPALE 318, SUBALTERNO 701.

AGGIUDICAZIONE: ARCH. MARCO BELLONI
CODICE CIG N.: BC50BB5868

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio

IL DIRIGENTE

CIG: BC50BB5868

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 876 del 10.06.2026 questa Amministrazione ha disposto l'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla predisposizione e all'inoltro dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile comunale sito in Sesto San Giovanni, Via Boccaccio n. 354, identificato catastalmente al foglio 7, mappale 318, subalterno 701;

L'Amministrazione ha la necessità di dotare il suddetto immobile di proprietà comunale sito in via Boccaccio 354 a Sesto San Giovanni, del prescritto Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Tale adempimento si rende necessario in vista della imminente procedura di bando pubblico per la concessione della struttura in parola adibita a Residenza Sanitaria per Anziani

RICHIAMATA LA NORMATIVA ENERGETICA VIGENTE:

Il D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni obbliga le Pubbliche Amministrazioni a dotare i propri edifici di un valido Attestato di Prestazione Energetica in caso di trasferimento a titolo oneroso, nuova locazione o nei casi previsti dalla legge per gli edifici aperti al pubblico.

Il D.M. 26 giugno 2015 definisce le Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici, fissando i criteri e i metodi di calcolo per la classificazione delle prestazioni degli immobili.

La Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio pone obiettivi stringenti sul miglioramento delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico, rendendo la mappatura e la certificazione energetica un presupposto indispensabile per la pianificazione degli interventi.

Richiamata la **determinazione dirigenziale 876/2026** con la quale si è dato avvio all'affidamento diretto del servizio tecnico in oggetto per l'importo posto a base di gara pari ad € 3.500,00 per importo prestazione, € 140,00 per contributo previdenziale 4%, € 800,80 per IVA 22% su € 3.640,00, oltre € 10,00 per diritti CENED/CEER, per un importo complessivo stimato pari a € 4.450,80 e la relativa prenotazione contabile assunta a bilancio dell'ente come sotto esposta:

CAPITOLO	IMPEGNO	DESCRIZIONE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
148010	9543/2026	Servizio tecnico – APE Boccaccio	€ 4.450,80	ec/cp

Rilevato che, ai fini dell'acquisizione del servizio in oggetto, è stata avviata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia la procedura identificata con ID n. 221479511, codice gara SestoSG_66_2026, avente ad oggetto "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile comunale sito in Sesto San Giovanni, Via Boccaccio n. 354, identificato catastalmente al foglio 7, mappale 318, subalterno 701";

Atteso che quale operatore economico invitato è stato individuato **l'arch. Marco Belloni, C.F. BLLMRC81L11L682X, P. IVA 05108020966, con sede in Milano, Via Vittorio Gassman n. 15, CAP 20128, in forma singola;**

Atteso che l'operatore economico invitato ha presentato offerta **senza ribasso** in data 06.07.2026 confermando l'importo contrattuale posto a base dell'affidamento, pari a **€ 3.500,00 per importo prestazione, € 140,00 per contributo previdenziale 4%, € 800,80 per IVA 22% su € 3.640,00, oltre € 10,00 per diritti CENED/CEER, per un importo complessivo stimato pari a € 4.450,80;**

Rilevato che la busta amministrativa presentata dall'operatore economico conteneva la documentazione richiesta dalla lettera di invito, tra cui domanda di partecipazione, dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, Patto di integrità e disciplinare di incarico sottoscritti digitalmente

Dato atto che dal report della procedura risulta che non sono state inviate né ricevute comunicazioni di procedura e che non si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023; Rilevato inoltre che in data 07.07.2026 alle ore 13:49:48 la piattaforma Sintel ha generato proposta di aggiudicazione in favore dell'arch. Marco Belloni;

Dato atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00, trova applicazione la disciplina di cui all'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che in data odierna si sono concluse con esito positivo le verifiche ex art. 52 del D. Lgs. 36/2023 sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, come da documentazione acquisita agli atti della procedura;

Ritenuto pertanto di approvare le operazioni della procedura, il relativo report generato dalla piattaforma Sintel, nonché le risultanze delle verifiche effettuate, e di disporre l'aggiudicazione con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'affidamento è identificato dal CIG BC50BB5868;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva, in considerazione del modesto importo dell'affidamento, della natura intellettuale e personale della prestazione, della sua breve durata e della previsione di pagamento all'esito della regolare esecuzione;

Dato atto che il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

dato atto che il servizio ha durata decorrente dalla data del verbale di consegna del servizio e sino al 31 dicembre 2026, secondo quanto previsto dalla documentazione di procedura;

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31,12,2026

Ritenuto di l'assunzione di impegno definitivo di complessivi **€ 4.450,80 per la prenotazione sopra richiamata**

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett. b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 7.4.2015 e modificato con successive deliberazioni) l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità in merito alla natura della prestazione richiesta, sia per insufficienza all'interno dell'Ente di profili professionali tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPCT/PIAO 2026/2028 DG 17 del 12/02/2026

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo a potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. h), della L. 190/2012, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02.11.2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare la determinazione dirigenziale n. 876 del 10.06.2026 sono stati approvati la lettera di invito e il disciplinare di incarico, nonché prenotata la spesa complessiva stimata pari a **€ 4.450,80 al capitolo 148010 "Servizi tecnici di supporto al Settore Demanio", impegno/prenotazione n. 9543/2026;**

di approvare le operazioni della procedura espletata sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, identificata con ID n. 221479511, codice gara SestoSG_66_2026, avente ad oggetto l'affidamento diretto del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile comunale sito in Sesto San Giovanni, Via Boccaccio n. 354, identificato catastalmente al foglio 7, mappale 318, subalterno 701;

di approvare il report generato dalla piattaforma Sintel, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con valenza di verbale della procedura;

di dare atto che l'operatore economico arch. Marco Belloni, C.F. BLLMRC81L11L682X, P. IVA 05108020966, con sede in Milano, Via Vittorio Gassman n. 15, CAP 20128, e-mail/PEC belloni.14537@oamilano.it, ha presentato offerta in data 06.07.2026 alle ore 14:03:16, non presentando ribasso confermando l'importo posto a base di gara quale importo di aggiudicazione finale

di approvare le risultanze delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, dando atto che le verifiche ex art. 52 del D. Lgs. 36/2023 si sono concluse in data odierna con esito positivo e che, conseguentemente, il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

di dare atto che l'affidamento è aggiudicato in favore dell'arch. Marco Belloni, C.F. BLLMRC81L11L682X, P. IVA 05108020966 che il CIG relativo al presente affidamento è BC50BB5868 e che l'importo netto è pari a € 3.500,00, oltre contributo previdenziale 4% pari a € 140,00, IVA 22% pari a € 800,80, e diritti CENED/CEER pari a € 10,00 esclusi IVA ex art. 15 del D.P.R. 633/1972, per un importo complessivo pari a € 4.450,80;

di dare atto che il servizio ha **durata** decorrente dalla data del verbale di consegna del servizio e **sino al 31 dicembre 2026**, secondo quanto previsto dalla documentazione di procedura;

di assumere impegno definitivo ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, al capitolo 148010 "Servizi tecnici di supporto al Settore Demanio", impegno/prenotazione n. 9543/2026, imputando la somma complessiva di € 4.450,80 in favore dell'arch. Marco Belloni, C.F. BLLMRC81L11L682X, P. IVA 05108020966; come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.		2026		Servizio tecnico – arch. Marco Belloni	
CIG		BC50BB5868		CUP	
Capitolo		Descrizione			
148010		SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL SETTORE DEMANIO			
Modalità finan.		ec		Finanz. da CP/FPV	
cp					
Esercizio di esigibilità		2026		2027	
2028		Anni successivi			
(corrispondente all'importo complessivo)		€ 4.450,80		€.	
				€.	

Di dare atto che la spesa trova copertura all' impegno 9543/2026, ;

di dare atto che il servizio dovrà essere eseguito entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione o dalla diversa comunicazione di avvio del servizio disposta dal RUP;

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31,12,2026

di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia definitiva, per le motivazioni indicate in premessa;

di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;

di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

di demandare al Servizio competente gli adempimenti conseguenti alla presente aggiudicazione, ivi inclusi la stipulazione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché gli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa vigente ai sensi del dlgs 36/2023

di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

di dare atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio;

di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Antonio Di Giorgio;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
20/07/2026**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**