



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1163 DEL 22/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO TECNICO DI RILIEVO DIGITALE, DIGITAL TWIN DI VILLA VISCONTI D'ARAGONA, SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA. AGGIUDICAZIONE: INVERNESS S.R.L. CODICE CIG N.: BC45357364

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BC45357364

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Dato atto che:

questa Amministrazione Comunale è proprietaria di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da edifici destinati a sedi istituzionali, istituti scolastici, impianti sportivi e strutture ad uso pubblico o sociale;

Il Comune di Sesto San Giovanni intende promuovere la valorizzazione, la digitalizzazione e la gestione efficiente del proprio patrimonio immobiliare storico e istituzionale;

Villa Visconti d'Aragona, immobile di pregio storico sottoposto alle tutele vigenti in materia di beni culturali (D.Lgs. 42/2004), costituisce un fulcro strategico per l'Amministrazione, ospitando stabilmente sia la Biblioteca Civica sia gli uffici direzionali e operativi del Settore Cultura;

È intenzione di questo Settore avviare un servizio tecnico pilota volto alla realizzazione di un 'Gemello Digitale' (Digital Twin) dell'immobile, finalizzato all'efficientamento della gestione tecnica degli spazi istituzionali e degli uffici d'area

Dato atto che con DD 915 DEL 15/06/2026 è stata avviata una procedura di affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50 per il servizio TECNICO DI RILIEVO DIGITALE, DIGITAL TWIN DI VILLA VISCONTI D'ARAGONA, SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA. Codice CIG n.: BC45357364

L'importo posto a base di affidamento ammonta ad € 3.000,00 oltre IVA22% per € 660,00 per un totale di € 3.660,00 e con medesima determinazione è stata assunta a bilancio dell'ente la relativa prenotazione contabile della spesa come di seguito dettagliato

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO	FIN/COPERTURA
148010	9500/2026	€ 3.660,00	EC/CP

Atteso che la procedura è stata avviata in data 29.6.2026 e che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta fosse indicato alle ore 16:00 del giorno 2.7.2026;

Atteso altresì che quale operatore economico invitato è stata individuata la società INVERNESS S.R.L., CF 09659360961, con sede in Via Pietro Mascagni, 15 – 20122 - MILANO (MI);

Atteso inoltre che l'operatore economico invitato ha presentato offerta in data 30.6.2026 alle ore 10:58:08;

Rilevato che, in data 2.7.2026 si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione inviata dall'operatore economico al termine delle quali, come indicato nel Report generato dalla piattaforma, si è proceduto ad effettuare proposta di aggiudicazione nei confronti della società INVERNESS S.R.L., CF 09659360961, con sede in Via Pietro Mascagni, 15 – 20122 - MILANO (MI), la quale ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo a base dell'affidamento, per un umporto netto come di seguito calcolato:

€ 3.000,00 – 2% € 60,00 = € 2.940,00 oltre iva 22% € 646,80 per un importo complessivo pari ad € 3.586,80, generando un ribasso di gara iva compresa pari ad € 73,20 che costituisce economia di spesa e tornerà fra le disponibilità del capitolo 148010

Considerato che il presente affidamento rientra tra quelli di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, ferma la necessità di individuare un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 17, comma 5, e 52 del D. Lgs. 36/2023, le verifiche sul possesso dei requisiti in capo alla società si sono concluse con esito positivo e che, pertanto, sussistono i presupposti per disporre l'aggiudicazione con immediata efficacia;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e come previsto dalla lettera di invito, non è richiesta la garanzia definitiva, in ragione dell'importo contenuto e della natura dell'affidamento diretto;

Dato atto infine che il contratto, trattandosi di affidamento diretto, sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31/12/2026

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di richiamare le premesse e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale in particolare la DD 915 DEL 15/06/2026 con cui è stata avviata una procedura di affidamento diretto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50 per il servizio TECNICO DI RILIEVO DIGITALE, DIGITAL TWIN DI VILLA VISCONTI D'ARAGONA, SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA. Codice CIG n.: BC45357364
- ✓ di dare atto che l'importo posto a base di affidamento ammonta ad € 3.000,00 oltre IVA22% per € 660,00 per un totale di € 3.660,00 e con medesima determinazione è stata assunta a bilancio dell'ente la relativa prenotazione contabile della spesa come di seguito dettagliato

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO	FIN/COPERTURA
148010	9500/2026	€ 3.660,00	EC/CP

- ✓ Di dare atto che quale operatore economico invitato è stata individuata la società INVERNESS S.R.L., CF 09659360961, con sede in Via Pietro Mascagni, 15 – 20122 - MILANO (MI) che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo a base dell'affidamento, per un importo netto come di seguito calcolato:
€ 3.000,00 – 2% € 60,00 = € 2.940,00 oltre iva 22% € 646,80 per un importo complessivo pari ad €3.586,80, generando un ribasso di gara iva compresa pari ad € 73,20 che costituisce economia di spesa e tornerà fra le disponibilità del capitolo 148010

- ✓ di assumere impegno definitivo ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di **€3.586,80** a favore della ditta INVERNESS S.R.L., CF 09659360961, con sede in Via Pietro Mascagni, 15 – 20122 - MILANO (MI), come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

Eserc. Finanz.	2026		
CIG	BC45357364	CUP	
Capitolo	Descrizione		
148010	Servizi tecnici di supporto al servizio demanio		
Modalità finan.	Ec	Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028
(corrispondente all'importo complessivo)	€3.586,80	€.	€.
			Anni successivi

- ✓ Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31/12/2026
- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023. consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento al Servizio gare e Contratti per gli adempimenti di loro spettanza
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
22/07/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**