



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

Provincia di Milano

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 23 DEL 21 LUGLIO 2026

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3923/2026 AVENTE AD OGGETTO: ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2026 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. APPROVAZIONE 3° VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028

In data 21 luglio 2026 alle ore 11,10, si è riunito in audio-videoconferenza tramite piattaforma Microsoft Teams, il Collegio dei Revisori del Comune di Sesto San Giovanni nelle persone dei Sigg:

- Dr. Bruno Flavio Mennucci (Presidente)
- Dr. Andrea Belotti (Componente)
- Dr. Carlo Zani (Componente)

per rilasciare apposito parere sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, dopo aver identificato i partecipanti e verificato che tutti siano in grado di seguire la discussione, intervenire in tempo reale durante le operazioni di verifica e scambiarsi tempestivamente la documentazione, dichiara aperta la seduta. Il Collegio conclude quindi l'esame della documentazione predisposta dall'Ente, avviato in data 15/07/2026, e procede alla redazione del presente parere.

L'Organo di revisione,

Viste

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale;
- la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del settore Economico, Finanziario e Tributario allegata alla proposta di delibera oggetto di parere (allegato D), in merito alla sussistenza degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Tuel in termini di competenza, cassa, gestione dei residui, congruità del fondo crediti di dubbia esigibilità e previsione del rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

Dato atto che

- con deliberazione n. 12 del 30 aprile 2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Rendiconto di Gestione per l'esercizio 2025 dal quale risulta un avanzo di amministrazione di euro **62.873.517,88=** così suddiviso:

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE-2025	62.873.517,88
TOTALE PARTE ACCANTONATA	33.231.741,80
TOTALE PARTE VINCOLATA	13.370.722,34
PARTE PER INVESTIMENTI	2.406.446,87
PARTE DISPONIBILE	13.864.606,87

- fino alla data odierna risulta applicata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, una quota di avanzo di amministrazione pari ad euro **26.559.367,50=** come da tabella seguente:

<i>UTILIZZO AVANZO ANTE ASSESTAMENTO</i>	<i>Importo</i>
FONDI ACCANTONATI	7.076.441,24
FONDI VINCOLATI	3.791.534,26
FONDI DESTINATI AD INVESTIMENTI	2.378.582,00
FONDI LIBERI/DISPONIBILI	13.312.810,00
TOTALE UTILIZZO AVANZO	26.559.367,50

- in merito alla gestione dei fondi PNRR, si riporta la seguente tabella:

CUP	MISSIONE	COMPONENTE	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE	ANTICIPAZION E RICEVUTA ALLA DATA DEL 30/06/2026	PAGAMENTI EFFETTUATI ALLA DATA DEL 30/06/2026	CASSA VINCOLATA* ALLA DATA DEL 30/06/2026
C41B22 0015800 01	2-Rivoluzione verde e transizione ecologica	2-Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile	Ciclovie Urbane	1.220.911,00	866.649,34	1.086.948,67	
C64H22 0004300 01	5 - INCLUSIONE E COESIONE	2 - FAMIGLIA, COMUNITA' E TERZO SETTORE	Sub investimento 1.1.4 - "Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn-out tra gli operatori sociali"	210.000,00	21.000,00 primo incasso del 14/12/2023 100.000,00 secondo incasso del 21/1/2026	176.207,04	
C47H21 0011500 01	M5	C2I2.01	Restauro e risanamento conservativo Biblioteca Comunale Villa Visconti d'Aragona	5.270.520,00	4.081.968,00	4.756.518,07	
C47H21 0011400 01	M5	C2I2.01	Risanamento conservativo Scuola infanzia e primaria "Marzabotto"	8.182.209,05	5.807.888,15	7.267.042,24	
C47H21 0008100 01	M4	C1I1.03	Restauro e risanamento conservativo per Adeguamento strutturale, sismico e impiantistico Casa bambini Montessori "G.E. Falck"	4.335.000,00	2.378.199,74	2.964.731,91	
C48I220 0008000 1	M5	C2I2.02	Riquilificazione Quartiere Primavera via Leopardi 161, via Magenta 88	6.401.400,00	3.646.320,03	5.068.914,64	
C41B22 0009400 01	M4	C1I1.01	Demolizione e ricostruzione nido "Savona"	3.347.280,00	1.884.886,46	2.953.601,37	
C47D18 0001100 06	M4	C1I1.03	Adeguamento sismico strutturale ed efficientamento energetico Scuola media "Forlanini"	3.008.324,00	2.023.826,63	2.562.622,81	
C98H25 0011700 01	M4	C1.I.3.3	Manutenzione Straordinaria Edificio Scolastico - Scuola Secondaria Di Primo Grado Italo Calvino, A Sesto San Giovanni, Per Adeguamento Alle Norme	130.000,00	0,00	0,00	*Non cofinanziati

			Antincendio"				
C98H25 0012000 01	M4	C1.I.3.3	L'adeguamento Alle Norme Antincendio Della Scuola Secondaria Di Primo Grado Falck - Via Falck N. 110"	130.000,00	0,00	0,00	*Non cofinanziati
C98H25 0011900 01	M4	C1.I.3.3	Adeguamento Alle Norme Antincendio Della Scuola Primaria Dante Alighieri - Via Falck 110"	130.000,00	0,00	0,00	*Non cofinanziati
Totale cassa vincolata alla data del 30.06.2026							863.490,94

- alla data del 30 giugno 2026, l'Ente deve ancora incassare la somma complessiva di euro 4.954.850,36. Tale importo comprende anche quote che, allo stato attuale, potrebbero non essere oggetto di successivo trasferimento, in quanto riferite a ribassi di gara, adeguamenti FOI ed eventuali economie che saranno definitivamente determinate in sede di chiusura dei singoli interventi. A tali somme si aggiungono euro 390.000,00 relativi ai tre nuovi interventi PNRR, per i quali non sono previsti cofinanziamenti da parte dell'Ente;
- lo stanziamento assestato del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) nel bilancio di previsione 2026 ammonta a euro 5.955.462,00, a seguito dell'incremento di euro 149.010,00 introdotto rispetto alla previsione iniziale di euro 5.806.452,00. Tale adeguamento si è reso necessario per conformare l'accantonamento all'effettivo andamento degli stanziamenti e degli accertamenti registrati alla data del 9 luglio 2026 e recepiti nella variazione di assestamento e salvaguardia degli equilibri, garantendo così la corretta copertura del fondo;
- l'Ente in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, non ha ritenuto opportuno rimpinguare il capitolo del fondo per passività potenziali, tenuto conto anche di quanto già accantonato nel risultato di amministrazione;
- con note agli atti dell'ufficio ragioneria, i vari dirigenti/responsabili di servizio hanno riscontrato, per quanto di rispettiva competenza, la presenza di debiti fuori bilancio per complessivi euro 27.915,75, da riconoscere alla data della presente deliberazione, per i quali questo Organo di revisione ha rilasciato apposito parere con verbale n. 20 redatto in data odierna;

Appurato che

- la gestione di cassa si trova in equilibrio in quanto:
 - * il fondo cassa alla data del 09/07/2026 ammonta a euro 70.207.033,37;
 - * il fondo cassa finale presunto ammonta a euro 14.523.905,22 (come da Allegato C alla proposta di deliberazione);
 - * non si prevede alla data del 09.07.2026 l'utilizzo di entrate a specifica destinazione né l'utilizzo dell'anticipazione di tesoreria;
 - * risulta stanziato e disponibile un fondo di riserva di cassa di euro 337.740,00;
- da una verifica effettuata ad oggi dall'Ente, non emergono squilibri economico-finanziari nella gestione delle società-aziende partecipate che possano produrre effetti negativi e inattesi sul bilancio 2026 dell'Amministrazione Comunale.

In merito alla gestione dei residui, si espone quanto segue:

Residui attivi

	Residui 31/12/2025	Riscossioni	Minori (-)/ maggiori (+) residui	Residui alla data della verifica
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	25.910.276,65	9.218.093,75	147.267,28	16.839.450,18
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	4.117.153,22	2.786.374,64	718,29	1.331.496,87
Titolo 3 - Entrate extratributarie	14.036.354,95	2.869.022,65	148.926,77	11.316.259,07
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	9.795.860,53	2.958.539,63	29.818,43	6.807.502,47
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	5.368.676,80	0,00	0,00	5.368.676,81
Totale entrate finali	59.228.322,15	17.832.030,67	267.093,91	41.663.385,40
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	48.094,64	27.637,75	0,00	20.456,89
Totale titoli	59.276.416,79	17.859.668,42	267.093,91	41.683.842,29

Residui passivi

	Residui 31/12/2025	Pagamenti	Minori residui	Residui alla data della verifica
Titolo 1 - Spese correnti	20.117.738,98	12.450.320,02	75.372,55	7.592.046,41
Titolo 2 - Spese in conto capitale	10.134.129,93	6.028.240,20	49.693,80	4.056.195,93
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese finali	30.251.868,91	18.478.560,22	125.066,35	11.648.242,34

Titolo 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	2.156.256,21	1.207.643,37	0,00	948.612,84
Totale titoli	32.408.125,12	19.686.203,59	125.066,35	12.596.855,18

Con l'operazione di assestamento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 187 del Tuel, l'Ente intende applicare una (ulteriore) quota di avanzo di amministrazione di euro **2.065.572,00**= così composta (importi in euro):

UTILIZZO AVANZO IN ASSESTAMENTO:	
ACCANTONATO ONERI CONTENZIOSO	18.800,00
SVINCOLO ACC.TO FCDE IN PREVISIONE	1.606.224,00
VINCOLATO PER FONDI EUROPEI	11.448,00
VINCOLATO PER FONDI REGIONALI	5.500,00
QUOTA LIBERA E PER INVESTIMENTI	423.600,00
TOTALE UTILIZZO IN ASSESTAMENTO	2.065.572,00

Nel dettaglio:

- euro 10.000,00, per spese correnti, fondi vincolati - vincoli derivanti da trasferimenti;
- euro 1.625.024,00, per spese correnti, fondi accantonati;
- euro 6.948,00, per spese in conto capitale, fondi vincolati - vincoli derivanti da trasferimenti;
- euro 128.100,00, per spese in conto capitale, fondi accantonati;
- euro 295.500,00, per spese in conto capitale, fondi liberi.

Le variazioni proposte sono riassunte come segue:

2026	
Minori spese	€ 150.700,00
Minore FPV spesa	
Maggiori entrate	€ 1.145.546,00
Avanzo di amministrazione	€ 2.065.572,00
TOTALE POSITIVI	€ 3.361.818,00
Minori entrate	€ 569.911,00
Maggiori spese	€ 2.791.907,00
Maggiore FPV spesa	
TOTALE NEGATIVI	€ 3.361.818,00

2027	
FPV entrata	
Minori spese	€ 21.450,00

Minore FPV spesa	
Maggiori entrate	€ 16.000,00
Avanzo di amministrazione	
TOTALE POSITIVI	€ 37.450,00
Minori entrate	
Maggiori spese	€ 37.450,00
Maggiore FPV spesa	
TOTALE NEGATIVI	€ 37.450,00

2028	
FPV entrata	
Minori spese	€ 13.000,00
Minore FPV spesa	
Maggiori entrate	€ 16.000,00
Avanzo di amministrazione	
TOTALE POSITIVI	€ 29.000,00
Minori entrate	
Maggiori spese	€ 29.000,00
Maggiore FPV spesa	
TOTALE NEGATIVI	€ 29.000,00

In particolare, le maggiori entrate riguardano:

- regolazione contabile dell'operazione permutativa derivante dagli obblighi della concessione in essere con il gestore ProSesto 1913 per la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento dello Stadio Breda (euro 148.660,00), dai contributi regionali per il bando "Ville storiche" (euro 25.000,00) e per la riqualificazione di via Montesabotino e via Villoresi (euro 100.000,00), oltre ai fondi statali e regionali destinati al comparto sociale e all'affidamento di minori (euro 55.900,00);
- attività di recupero coattivo e contrasto all'evasione dell'ICI (euro 200.000,00) e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (euro 70.000,00);
- recupero delle spese di custodia dei veicoli (euro 124.200,00) e dai proventi per sanzioni pecuniarie amministrative e al Codice della Strada (euro 133.600,00);
- incremento del gettito dell'imposta di soggiorno (euro 80.000,00), dai proventi dei servizi cimiteriali (euro 100.000,00), dai canoni di concessione (euro 30.700,00);
- altre voci minori e residuali della gestione ordinaria per euro 77.486,00.

Le maggiori spese si riferiscono, nello specifico, agli oneri per il ricovero di minori in strutture protette, all'incremento dei costi energetici connessi al perdurare della crisi internazionale e ad altre voci di spesa residuali necessarie a garantire l'ordinaria gestione corrente.

Le minori entrate si riferiscono alla riduzione dello stanziamento della TARI, resasi necessaria per adeguare la stima del gettito di bilancio alle risultanze definitive del nuovo Piano Economico Finanziario (PEF MTR-2) per il periodo regolatorio 2026-2029, il quale ha rideterminato i costi complessivi del servizio a valle della validazione;

Verificato altresì che

- nell'elenco delle valorizzazioni della 2° variazione al P.A.V. (delibera di C.C. n. 10 del 26.03.2026), occorre correggere i dati dell'immobile ex scuola Montessori di via Lambro;
- risulta necessario approvare la 3° variazione del P.A.V. 2026-2028 per formalizzare la vendita

dell'intera proprietà di viale Gramsci n. 757 aggiornando la Sezione Operativa (SeO – Parte Seconda) del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, integrando il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e dei beni immobili rispetto al piano originario approvato con delibera di C.C. n. 57 del 17.12.2025;

Rilevato che

l'avanzo disponibile è stato applicato nel rispetto delle priorità indicate dall'art. 187, comma 2 del TUEL;

Tutto ciò premesso il Collegio,

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 e il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- l'art. 193 (salvaguardia degli equilibri di bilancio) del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- l'art. 175, comma 8 (variazione di assestamento generale), del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- gli allegati alla proposta di deliberazione, relativi agli adeguamenti degli strumenti di programmazione correlati alla variazione di bilancio;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in data 13 luglio 2026 sulla proposta di deliberazione in oggetto ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Preso atto che

- le variazioni di bilancio di cui sopra non alterano gli equilibri di bilancio stabiliti dall'art. 162 del citato decreto;
- le variazioni proposte sono:
 - attendibili sulla base dell'esigibilità delle entrate previste;
 - congrue sulla base delle spese da impegnare e della loro esigenza;
 - coerenti in relazione al DUP e agli obiettivi di finanza pubblica;

Verificato

- il permanere degli equilibri di bilancio, (allegato B alla proposta di deliberazione) della gestione di competenza e di quella in conto residui;
- che l'equilibrio di bilancio è garantito attraverso una copertura congrua, coerente ed attendibile delle previsioni di bilancio per gli anni 2026-2028;
- che l'impostazione del bilancio 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo previsto dalla Legge n. 207/2024 (legge di bilancio 2025) al comma 785 dell'articolo 1;

RACCOMANDA ALL'ENTE

di monitorare attentamente l'andamento delle entrate di parte corrente del bilancio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla base della documentazione ricevuta e analizzata e per quanto di propria competenza, ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3923/2026 AVENTE AD OGGETTO: ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2026 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. APPROVAZIONE 3° VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

La data del presente parere è quella dell'ultima firma digitale apposta nelle sedi dei componenti dell'Organo di revisione.

L'ORGANO DI REVISIONE

Dr. Bruno Flavio Mennucci (Presidente)

Dr. Andrea Belotti (Componente)

Dr. Carlo Zani (Componente)

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005.