



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1410 DEL 08/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CANCELLI MANUALI DELL'IMMOBILE SPAZIO ARTE. CUP C42F26000150004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

DATO ATTO che il complesso denominato "Spazio Arte", sito in Via Maestri del Lavoro e identificato al catasto terreni e fabbricati al Foglio 30, Mappale 85 (subalterni da 701 a 705), costituisce un immobile di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni inserito nel Piano dei Servizi vigente (tavola PS03) tra le "Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale";

CONSIDERATO che il suddetto complesso rappresenta un polo centrale e strategico per la vita culturale e sociale della cittadinanza, quotidianamente frequentato da una pluralità di utenti diversificata, tra cui bambini, famiglie, studenti, adulti e anziani;

EVIDENZIATO che l'immobile è attualmente inserito in un più ampio programma dell'Amministrazione Comunale volto alla riqualificazione generale delle facciate, della copertura e degli ambienti interni, finalizzato a preservare il decoro e la funzionalità della struttura;

PRESO ATTO delle segnalazioni e delle esplicite richieste pervenute da parte delle Associazioni del territorio e degli utenti frequentatori dei locali, i quali hanno evidenziato la stringente necessità di incrementare i livelli di sicurezza e controllo del passaggio coperto che unisce i due fabbricati principali del complesso;

CONSTATATO che le aree esterne di pertinenza, e nello specifico le porzioni attigue agli impianti meccanici della U.T.A. e il camminamento intercluso, sono allo stato attuale oggetto di usi impropri, incuria, manomissioni e ripetuti episodi di vandalismo che ne compromettono la sicurezza e la vivibilità;

RILEVATO, altresì, che la pavimentazione esterna in masselli autobloccanti presenta parziali avvallamenti e cedimenti localizzati per una superficie stimata di circa 50 mq, determinando potenziali situazioni di pericolo per l'incolumità dei passanti e degli utenti della struttura;

RITENUTO, pertanto, del tutto necessario e urgente procedere all'esecuzione di un intervento mirato alla risoluzione delle criticità riscontrate, mediante la realizzazione di tre nuovi cancelli pedonali in ferro per la chiusura notturna del passaggio, la manutenzione e verniciatura delle strutture metalliche degradate, il ripristino della pavimentazione ammalorata e la sistemazione della recinzione perimetrale a protezione degli impianti tecnologici;

VISTA la relazione generale e tecnico-descrittiva datata agosto 2026, redatta dal progettista Arch. Daniele Cipollini relativa ai "Lavori di manutenzione Spazio Arte del Comune di Sesto San Giovanni, Via Maestri del Lavoro";

RICHIAMATO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (T.U.E.) e, nello specifico, l'articolo 3, comma 1, lettera b), il quale definisce come "interventi di manutenzione straordinaria" le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso;

DATO ATTO che le opere afferenti al complesso comunale "Spazio Arte", benché di modesta entità economica, risultano strettamente connesse e complementari all'appalto principale di manutenzione straordinaria del plesso, configurandosi dal punto di vista edilizio-urbanistico quale tassello integrativo di una complessiva opera di riqualificazione strutturale e funzionale del patrimonio pubblico immobiliare;

ATTESA la piena conformità delle lavorazioni previste alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie locali, nonché alle norme del vigente Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Sesto San Giovanni, trattandosi di interventi sul patrimonio esistente che non comportano varianti tipologiche o dimensionali all'immobile;

DATO ATTO che il RUP ha verificato e validato positivamente il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, accertandone la conformità alle prescrizioni urbanistiche, edilizie e di sicurezza vigenti, nonché la rispondenza alle finalità di tutela dell'ordine pubblico e contrasto al vandalismo richieste dall'Amministrazione

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento, stimato sulla scorta del Prezzario Regionale delle opere pubbliche della Lombardia (aggiornamento 2026), ammonta a complessivi € 18.750,00, di cui € 18.250,00 per lavori ed € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO E APPROVATO il seguente qe di progetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZIO ARTE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42F26000150004 QUADRO ECONOMICO	
a) importo forniture e lavori:	
importo per l'esecuzione dei lavori	€ 18.250,00
oneri della sicurezza	€ 500,00
Totale a)	€ 18.750,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
Imprevisti	€ 750,00
Allacciamenti e risoluzione interferenze	€ 375,00
IVA 22%	€ 4.125,00
Totale b)	€ 5.250,00
Totale Quadro Economico	€ 24.000,00

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, l'articolo 50, comma 1, lettera a), atteso che l'oggetto dell'affidamento attiene all'esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro

ACCERTATO che l'importo dei lavori, pari a € 18.750,00, rientra ampiamente nelle soglie di legge previste per l'affidamento diretto e che sussistono i requisiti di idoneità professionale ed esperienza richiesti per l'esecuzione delle prestazioni;

RICHIAMATI i principi della fiducia, del risultato e dell'accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, i quali improntano l'azione amministrativa alla massima tempestività ed efficienza nel rispetto della legalità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), e specificamente l'art. 107 (funzioni e poteri della dirigenza) e l'art. 183, comma 3, relativo alla prenotazione degli impegni di spesa;

RITENUTO di dover approvare la documentazione tecnica allegata, oltre la lettera di invito ed il foglio patti e condizioni e di disporre l'avvio della procedura di affidamento diretto, assicurando la contestuale copertura economico-finanziaria della spesa mediante prenotazione di impegno sui fondi dell'Ente;

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e che la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio di previsione 2026, legato ai servizi del Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde **2699040** RIQUALIFICAZIONE CENTRO POLIVALENTE SPAZIO ARTE (FIN AVANZO LIBERO) si procede alla prenotazione della spesa al fine dell'avvio della procedura di gara

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2699040	10540/2026	-	QE	€ 24.000,00	AVANZO LIBERO/CP
2699040	10540/2026	628/2026	LAVORI	€ 22.875,00	AVANZO LIBERO/CP
2699040	10540/2026	630/2026	IMPREVISTI	€ 750,00	AVANZO LIBERO/CP
2699040	10540/2026	629/2026	LACCIAMENTI	€ 375,00	AVANZO LIBERO/CP

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazione contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di richiamare le premesse e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- ✓ di approvare il progetto esecutivo MANUTENZIONE STRAORDINARIA CANCELLI MANUALI DELL'IMMOBILE SPAZIO ARTE CUP **C42F26000150004** composto dai seguenti elaborati progettuali allegati quale parte integrante e sostanziale che qui si approvano e dal seguente QE di progetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZIO ARTE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI CUP C42F26000150004 QUADRO ECONOMICO	
a) importo forniture e lavori:	
importo per l'esecuzione dei lavori	€ 18.250,00
oneri della sicurezza	€ 500,00
Totale a)	€ 18.750,00
b) somme a disposizione A.C. per:	
Imprevisti	€ 750,00
Allacciamenti e risoluzione interferenze	€ 375,00
IVA 22%	€ 4.125,00
Totale b)	€ 5.250,00
Totale Quadro Economico	€ 24.000,00

DATO ATTO che il RUP ha verificato e validato positivamente il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, accertandone la conformità alle prescrizioni urbanistiche, edilizie e di sicurezza vigenti, nonché la rispondenza alle finalità di tutela dell'ordine pubblico e contrasto al vandalismo richieste dall'Amministrazione

- ✓ di approvare la bozza di lettera di invito allegata al presente atto ai sensi del dlgs 36/2023 art. 50 lett. a) al fine dell'avvio della procedura di appalto
- ✓ di disporre le seguenti movimentazioni contabili al fine dell'apprenotazione della spesa

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMPORTO	FIN/COPERTURA
2699040	10540/2026	-	QE	€ 24.000,00	AVANZO LIBERO/CP
2699040	10540/2026	628/2026	LAVORI	€ 22.875,00	AVANZO LIBERO/CP
2699040	10540/2026	630/2026	IMPREVISTI	€ 750,00	AVANZO LIBERO/CP
2699040	10540/2026	629/2026	ALLACCIAMENTI	€ 375,00	AVANZO LIBERO/CP

- ✓ di prenotare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di €22.875,00 al fine dell'avvio della procedura di gara, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	LAVORI
CIG	Da richiedere in fase di gara	CUP C42F26000150004
Capitolo	Descrizione	
2699040	RIQUALIFICAZIONE CENTRO POLIVALENTE SPAZIO ARTE (FIN AVANZO LIBERO)	
Modalità finan.	av.l	Finanz. da CP/FPV cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027
(corrispondente all'importo complessivo)	€22.875,00	€.
		2028
		€.
		Anni successivi
		€.

- ✓ di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di 1.125,00 quali voci di QE, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	IMPREVISTI
CIG		CUP C42F26000150004
Capitolo	Descrizione	
2699040	RIQUALIFICAZIONE CENTRO POLIVALENTE SPAZIO ARTE (FIN AVANZO LIBERO)	
Modalità finan.	av.l	Finanz. da CP/FPV cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 750,00	€.
		2028
		€.
		Anni successivi
		€.

Eserc. Finanz.	2026	ALLACCIAMENTI
CIG		CUP C42F26000150004
Capitolo	Descrizione	
2699040	RIQUALIFICAZIONE CENTRO POLIVALENTE SPAZIO ARTE (FIN AVANZO LIBERO)	
Modalità finan.	av.l	Finanz. da CP/FPV cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 375,00	€.
		2028
		€.
		Anni successivi
		€.

- ✓ Dando atto altresì che i lavori avran termine entro e non oltre il **31.12.2026**

- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- ✓ di dare atto che il CIG verrà richiesto successivamente, nel corso dell'espletamento delle procedure di gara da parte degli uffici competenti, che provvederanno a tutti gli adempimenti di loro spettanza;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento al Servizio gare e contratti per gli adempimenti di loro spettanza
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è l'arch. Antonio di Giorgio;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
08/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**