



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

LETTERA DI INVITO

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50 LETT A9 DLGS 36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI CANCELLI MANUALI DELL'IMMOBILE SPAZIO ARTE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI VIA MAESTRI DEL LAVORO CUP C42F26000150004

1. PREMESSE

Questa Amministrazione ha necessità di procedere con l'affidamento del servizio/lavoro in oggetto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del citato decreto legislativo, l'affidamento in oggetto non ha un interesse transfrontaliero certo; in primo luogo per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria ed in secondo luogo in quanto la fornitura/opera richiesta, le cui peculiarità prevedono l'esecuzione di prestazioni normalmente reperibili sul mercato nazionale, non lascia presupporre l'interesse di operatori esteri.

Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel codice, si applicano le disposizioni della Legge 241/90 e s.m.i e, limitatamente alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione del medesimo, le disposizioni del Codice Civile.

2. INFORMAZIONI GENERALI

- **CIG n.:** [il CIG verrà richiesto prima del provvedimento di aggiudicazione]
- **CUP:** C42F26000150004
- **CPV:** 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino.
- **NUTS:** ITC4C
- **Ente Appaltante:** Comune di Sesto San Giovanni – Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) indirizzo internet: www.sestosg.net.
- **Il Responsabile Unico del Progetto (RUP):** è l'arch. Antonio Di Giorgio Responsabile del Settore edilizia pubblica e global service – verde (a.digiorgio@sestosg.net).
- **Progettista e Direttore dei Lavori:** arch. Daniele Cipollini.
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione:** arch. Antonio Di Giorgio.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo: **Piattaforma Sintel**.

La piattaforma di eProcurement di ARIA S.p.A. ha ottenuto la certificazione secondo le disposizioni in tema di digitalizzazione previste dal D. Lgs. 36/2023 e le regole tecniche "Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale" pubblicate da AGID con determina n. 137/2023. Il Registro delle piattaforme certificate è consultabile presso il sito istituzionale di ANAC al seguente link: Registro Piattaforme Certificate - ANAC.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata della Piattaforma predisponendo:

- una busta telematica amministrativa;
- una busta telematica economica.

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato dalla Piattaforma, come risultante dai LOG del Sistema. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dalla Piattaforma in modo segreto, riservato e sicuro.

3. PIATTAFORMA TELEMATICA

3.1 PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato dai seguenti principi: parità di trattamento, trasparenza, tracciabilità, standardizzazione dei documenti, comportamento secondo buona fede (art. 1375 c.c.) e correttezza (art. 1175 c.c.), segretezza delle offerte e gratuità del servizio.

L'ente appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti, danneggiamento di file, ritardi nell'inserimento o malfunzionamenti derivanti da difetti delle apparecchiature dell'operatore economico o da utilizzo non conforme alle guide. In caso di mancato funzionamento della Piattaforma, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine per il tempo necessario al ripristino e la proroga dello stesso.

3.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spesa, della strumentazione tecnica conforme alle Guide. In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre di un personal computer con connessione internet e browser idoneo;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID o CielD) o altri mezzi eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D. Lgs. 82/2005;
- d) disporre di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo iscritto all'elenco AgID o autorità UE.

3.3 IDENTIFICAZIONE

L'accesso è gratuito previa identificazione online (SPID/CielD). Eventuali richieste di assistenza informatica devono essere effettuate tramite gli strumenti di supporto reperibili al link istituzionale di Aria S.p.A.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

4.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera di invito;
2. Foglio patti e condizioni;
3. Computo metrico estimativo / Elenco prezzi.

4.2 CHIARIMENTI

Il concorrente potrà richiedere chiarimenti sulla documentazione di gara in forma scritta da inviare unicamente tramite e-mail al seguente indirizzo: **serv-contratti@sestosg.net**. Per qualsiasi comunicazione, terminate le operazioni di gara, si dovrà utilizzare unicamente l'indirizzo PEC: **comune.sestosg@legalmail.it**.

4.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni avverranno tramite la Piattaforma o mediante l'utilizzo del domicilio digitale. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

5. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta, redatta in italiano o corredata di traduzione giurata, deve pervenire esclusivamente mediante Piattaforma, a pena di esclusione, entro:
le ore 16:00 del giorno

Oltre tale termine le offerte saranno escluse in quanto inammissibili ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 36/2023. Della data e dell'ora di arrivo fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

6. OGGETTO DELL'APPALTO, SUDDIVISIONE IN LOTTI E IMPORTO

6.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione cancelli manuali da effettuarsi presso lo stabile comunale "**Spazio Arte**", ubicato in **Via Maestri del Lavoro** a Sesto San Giovanni (identificato al catasto terreni e fabbricati al foglio 30, mappale 85, subalterni da 701 a 705). Le prestazioni comprendono:

1. **Cancelli pedonali:** Realizzazione di tre nuovi cancelli in ferro e di una nuova porzione di recinzione, a chiusura del passaggio presente tra i due edifici, al fine di consentire la chiusura nelle ore notturne ed evitare usi impropri dello spazio intercluso.
2. **Verniciatura struttura esterna:** Lavorazioni di manutenzione della struttura esterna mediante raschiatura, carteggiatura e riverniciatura della struttura esistente.
3. **Sistemazione pavimentazione:** Intervento di manutenzione su circa 10 mq di pavimentazione in masselli autobloccanti interessata da avvallamenti e cedimenti, mediante rimozione, ripresa localizzata dei sottofondi e rifacimento con materiale di riuso o nuovo.
4. **Sistemazione recinzione:** Manutenzione di parte della recinzione metallica esistente in prossimità degli impianti meccanici della U.T.A. per prevenire incursioni, incurie, manomissioni e vandalismi.

6.2 SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto non frazionabile, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, per ragioni di economicità, efficacia e tempestività. Le lavorazioni richieste sono state definite attraverso un unico progetto esecutivo in virtù dei principi di unitarietà ed omogeneità della progettazione; il valore dell'appalto è inoltre tale da renderlo pienamente accessibile ad una MPML.

6.3 IMPORTO

L'importo complessivo a base dell'affidamento è di € **18.750,00** (diciottomilaottocentocinquanta/00 euro) + IVA di legge. Non vi è la necessità della redazione del DUVRI in quanto non vi sono rischi da interferenze legate all'esecuzione, che avverrà in momenti in cui i locali non sono frequentati da personale estraneo o utenza.

- **Importo per lavori soggetto a ribasso:** € 18.250,00
- **Oneri per la sicurezza (NON soggetti a ribasso):** € 500,00

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, nell'offerta economica l'operatore ha l'obbligo di indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera unitamente ai costi aziendali per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. I contratti collettivi di riferimento per il personale sono il *CCNL Multiservizi Industria (Cod. K511)* o il *CCNL Pulizie Artigianato (Cod. K521)*, o contratti equivalenti ai sensi dell'Allegato I.01 al D. Lgs. 36/2023.

7. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Minor prezzo da effettuarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

8. DURATA DELL'APPALTO, REVISIONE PREZZI E VARIANTI

8.1 DURATA

Il servizio/lavoro ha una durata stabilita in **80 (ottanta) giorni naturali consecutivi** con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8.2 REVISIONE DEI PREZZI

Stante la tipologia e la durata contrattuale non si applica la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D. Lgs. 36/2023.

8.3 MODIFICHE DEL CONTRATTO

Trova applicazione il comma 9 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 (quinto d'obbligo).

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9.1 REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione automatica e non automatica di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023, nonché i divieti descritti dall'art. 53 del D. Lgs. 165/2001. Trova applicazione l'istituto del *self-cleaning* ai sensi dell'art. 96.

9.2 REQUISITO DI IDONEITÀ PROFESSIONALI

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio (CCIAA) o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

9.3 REQUISITI ECONOMICI E TECNICI

- **Capacità economico-finanziaria:** Non richiesto.
- **Capacità tecnico-professionale:** Non richiesto in quanto la stazione appaltante ritiene l'operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione.

10. REQUISITI DI ESECUZIONE E SUBAPPALTO

L'aggiudicatario è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'applicazione

dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e le pari opportunità generazionali e di genere (artt. 57 e 102 D. Lgs. 36/2023).

Subappalto: L'affidamento in subappalto del servizio/lavoro non è ammesso conformemente all'art. 119, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, poiché il frazionamento comporterebbe disomogeneità esecutiva e diseconomie di scala a discapito dell'efficacia dell'intervento.

11. GARANZIE, SOPRALLUOGO E CONTRIBUTI ANAC

- **Garanzia provvisoria:** Non richiesta ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.
- **Garanzia definitiva:** Non richiesta ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.
- **Sopralluogo: NON previsto.**
- **Contributo ANAC:** Non è previsto alcun pagamento in favore dell'Autorità ai sensi della delibera ANAC n. 598/2024 stante l'importo dell'affidamento.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (SINTEL)

Il percorso guidato sulla Piattaforma prevede la compilazione di:

1. **Busta telematica amministrativa:** contenente Domanda di partecipazione (firmata dal Legale Rappresentante o procuratore con idonea procura), dichiarazione di Tracciabilità dei flussi (Legge 136/2010), Patto di integrità sottoscritto ed eventuale rapporto sulla situazione del personale per aziende sopra i 50 dipendenti.
2. **Busta telematica economica:** indicazione a sistema del ribasso unico percentuale e caricamento del file "Offerta economica" con inserimento del medesimo ribasso, della stima dei costi aziendali della sicurezza e della manodopera.
3. **Firma digitale e invio:** Generazione del file .pdf d'offerta a sistema, firma digitale dello stesso, successivo upload e clic sul tasto "Invia offerta".

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine. Trova applicazione l'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 in materia di soccorso istruttorio.

13. STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTI

Il contratto verrà concluso per corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023. In caso di ritardo nell'esecuzione rispetto agli 80 giorni, si applicheranno penali giornaliere pari all'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

I pagamenti saranno effettuati in unica soluzione a seguito di emissione di CRE (Certificato di Regolare Esecuzione) entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica. La fattura dovrà essere trasmessa tramite il Sistema di Interscambio (SdI), riportando obbligatoriamente:

- Il codice **6UKAFT** (identificativo del Settore Edilizia Pubblica Global Service);
- La dicitura: "Scissione dei pagamenti – art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633";
- Il numero e data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione, il codice CIG, il codice CUP (**C42F26000150004**) e l'IBAN societario.

Il mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta la risoluzione di diritto del contratto e sanzioni amministrative da 500 a 3.000 euro.

14. TUTELA PRIVACY E CONTROVERSIE

I dati personali raccolti saranno trattati secondo i principi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per finalità connesse alla gestione della presente procedura e all'esecuzione del contratto. Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni (privacy@sestosg.net).

Contro la presente lettera di invito è ammesso ricorso al T.A.R. della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione. Il contratto non conterrà clausole compromissorie.

Sesto San Giovanni,

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Antonio Di Giorgio

[Firmato digitalmente]
