



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica Global Service-Verde

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI CONTRATTUALI PER

LAVORI DI MANUTENZIONE SPAZIO ARTE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI VIA MAESTRI DEL LAVORO – CUP: C42F26000150004

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente progetto esecutivo, predisposto dal Comune di Sesto San Giovanni, risponde alla necessità di adeguare e garantire la sicurezza del passaggio coperto presente tra gli edifici che compongono Spazio Arte, come da richiesta ricevuta dalle Associazioni e dagli utenti degli ambienti presenti all'interno dei locali di Spazio Arte.

ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO

Per la stima e computazione delle opere è stato utilizzato il PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche aggiornamento 2026 (Lombardia). L'importo dei lavori stimato, di euro 18.750,00 di cui euro 500,00 per oneri della sicurezza, è riportato nel documento "Computo Metrico Estimativo".

ART. 3 – OGGETTO E CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA FORNITURA

Il presente intervento in oggetto prevede la modifica del passaggio coperto attuale, caratterizzato da una pavimentazione in masselli autobloccanti e dalla copertura di Spazio Arte che unisce i due fabbricati principali che compongono Spazio Arte, come di seguito specificato:

A) Cancelli pedonali:

Realizzazione di tre nuovi cancelli in ferro e di una nuova porzione di recinzione, a chiusura del passaggio presente tra i due edifici, che potrà essere chiuso nelle ore notturne al fine di limitare l'uso improprio dello spazio intercluso tra i due edifici

B) Verniciatura struttura esterna:

Manutenzione della struttura esterna mediante raschiatura, carteggiatura e riverniciatura della struttura esistente.

C) Sistemazione pavimentazione:

Manutenzione di parte della pavimentazione esistente in masselli autobloccanti, in particolare per la parte interessata da parziali avvallamenti e cedimenti, stimata per una superficie di circa 10 mq. L'intervento prevede la rimozione degli autobloccanti esistenti, la ripresa localizzata dei sottofondi ed il rifacimento della pavimentazione in autobloccanti con materiale di riuso o con materiale nuovo se quello esistente risultasse non più utilizzabile.

D) Sistemazione recinzione:

Responsabile Unico del procedimento: arch. Ilaria Bertilotti
Progettista: arch. Antonio Di Giorgio

Manutenzione di parte della recinzione metallica esistente, in particolare per la porzione in prossimità degli impianti meccanici della U.T.A. in quanto allo stato attuale, gli spazi vengono usati in modo improprio e sono oggetto di incurie, manomissioni e vandalismi di varia natura.

ART. 4 – GARANZIA

L'appaltatore al termine dei lavori produrrà dichiarazione di corretta posa del materiale. La garanzia di 2 (due) anni inizierà a partire dalla data del rilascio del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia coprirà vizi di fabbricazione del prodotto e non problemi derivanti dall'installazione di terzi, per i quali sarà valida la dichiarazione di corretta posa.

ART. 5 – LIVELLI ASSISTENZA TECNICA GARANTITA

L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante un recapito telefonico permanente per eventuali comunicazioni urgenti e indifferibili o, semplicemente, quale canale comunicativo per la trasmissione di eventuali ordini di servizio e il coordinamento dei cantieri ed interventi operativi.

L'appaltatore si impegna a operare con estrema accortezza e cura, nei termini di sicurezza per gli utenti e per i propri lavoratori.

L'appaltatore si impegna al rispetto dei termini temporali.

ART. 6– AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023.

ART. 7 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Agli effetti del rapporto contrattuale, il domicilio legale della ditta aggiudicataria, con sede in altra città rispetto all'Amministrazione Comunale, si intende in Sesto San Giovanni presso la casa Municipale – p.zza Della Resistenza 20.

ART. 8 – CONDOTTA DEI LAVORI

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, (Direttore tecnico di cantiere) per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a regola d'arte, il quale dovrà garantire la presenza sul luogo dei lavori, per tutta la durata dell'appalto. L'appaltatore, comunque, rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. La stazione appaltante riceverà comunicazione scritta sul nominativo del Direttore Tecnico di Cantiere e sul suo recapito telefonico al quale dovrà risultare sempre reperibile.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ART. 9 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

L'assunzione dell'appalto, di cui al presente foglio patti e condizioni, implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano ma anche di tutte le condizioni locali e al contorno che si riferiscono all'opera e in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'appaltatore circa la convenienza di assumere la realizzazione dell'opera.

ART. 10 – TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

L'appaltatore, ai sensi delle norme vigenti, è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali collettivi di lavoro e degli accordi integrativi vigenti per le rispettive categorie di lavoratori nei tempi e nelle località in cui si svolgono i lavori, anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione.

L'Appaltatore deve, altresì, osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e Regolamenti sull'assunzione, sulla sicurezza, salute, assicurazione, libertà e dignità dei lavoratori. Prima del collaudo, la stazione appaltante verificherà tramite richiesta diretta on line agli istituti competenti, le posizioni assicurative e previdenziali dai quali risulti l'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi in materia contributiva.

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti della stazione appaltante del rispetto delle disposizioni del presente articolo anche da parte dei subappaltatori, fatta comunque salva in questa ipotesi l'applicazione da parte della stazione appaltante delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima a riguardo.

ART. 11 – ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri, spese e responsabilità prescritte dalle disposizioni di legge, sono a carico dell'appaltatore:

- a) Formazione del cantiere attrezzato in relazione all'entità dell'opera, approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione atti ad assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere e la completa rispondenza alle norme di sicurezza vigenti.
- b) Delimitazione e chiusura del cantiere, avendo cura di garantire gli accessi e il transito alle persone e ai mezzi autorizzati, per salvaguardare l'incolumità di eventuali avventori nelle aree di cantiere.
- c) L'Appaltatore dovrà provvedere alla pulizia di tutti gli spazi interessati dai lavori e al mantenimento delle opere eseguite fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.
- d) La vigilanza e la guardiania del cantiere e la custodia di tutti i materiali, dei mezzi d'opera, nonché di tutto quanto fornito o affidato dall'Amministrazione appaltante; il ricevimento in cantiere e la messa a disposizione del personale e dei mezzi occorrenti per carichi e scarichi di quest'ultimo.
- e) Le spese per trasporto di qualsiasi materiale, mezzo d'opera e le spese per attrezzi e opere provvisorie.
- f) La responsabilità diretta, sia civile che penale tanto verso l'Amministrazione Comunale quanto verso gli operai e i terzi, per tutti i danni alle persone ed alle cose che dovessero verificarsi in dipendenza dei lavori, e il pagamento delle proprie assicurazioni.
- g) L'appaltatore dovrà essere munito di propria assunzione RCT e RCO, come previsto dalle norme vigenti in materia che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Nell'importo delle opere del presente foglio patti e condizioni contrattuali sono compresi gli oneri per opere provvisorie, di protezione e di sistemazione provvisoria necessarie a garantire le condizioni di sicurezza e di tutela della salute dei lavoratori nel pieno rispetto della legislazione vigente. L'appaltatore resta unico responsabile e garante verso l'Amministrazione appaltante della buona qualità dei materiali, della loro posa in opera, dell'esecuzione delle opere e dell'esercizio

dei cantieri.

ART. 12 – ACCETTAZIONE, QUALITÀ, IMPIEGO E RISPONDENZA OPERE E MATERIALI

L'appaltatore ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della perfetta rispondenza dei materiali, delle opere e delle parti delle opere alle condizioni stabilite dal presente foglio patti e condizioni contrattuali e dagli elaborati tecnici, nonché alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, o alle istruzioni comunicate all'impresa per iscritto, a mezzo e-mail, pec, o consegnate a mano al Direttore di Cantiere.

I lavori, i materiali e le apparecchiature rifiutate dal Direttore dei Lavori, anche se già posti in opera, perché risultanti di qualità, lavorazione, funzionamento non pienamente corrispondenti al foglio patti e condizioni contrattuali, alla descrizione analitica, agli ordini di servizio o altre analoghe istruzioni, dovranno essere sostituiti a cura e spese della ditta aggiudicataria, che sarà anche tenuta al risarcimento degli eventuali danni causati nel rispetto di quanto specificato nelle norme vigenti.

L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei Lavori.

ART. 13 – PERSONALE DELL'APPALTATORE, ENTI PREVIDENZIALI E SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI

Il personale dell'appaltatore dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna dal Direttore dei Lavori e riportati negli ordini di servizio. Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti ad osservare i piani di sicurezza e le norme antinfortunistiche vigenti in relazione al tipo di cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce, per l'appaltatore, responsabilità penale e civile dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi e agli impianti e attrezzature di cantiere.

ART. 14 – ASSICURAZIONI

La Ditta appaltatrice è obbligata all'assicurazione degli operai in conformità alla legge e disposizioni presenti e future; la Ditta appaltatrice è altresì obbligata a tenere sollevate ed indenni l'Amministrazione Comunale, la Direzione Lavori ed il personale di sorveglianza e controllo da ogni danno arrecato a terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, assumendosi, in caso di infortuni, ogni responsabilità, sia civile che penale.

ART. 15 – RESPONSABILITÀ

Le responsabilità civili e penali che dovessero insorgere per causa direttamente legata all'esecuzione delle opere sono a carico completo dell'appaltatore, il quale solleva da qualsiasi responsabilità la Direzione Lavori e la Stazione Appaltante.

ART. 16 – CAUZIONE DEFINITIVA

Considerata l'entità dell'appalto non viene richiesta cauzione definitiva.

Per le garanzie si rimanda alle modalità dei pagamenti e emissione del Certificato di fine Lavori (art.24 e art.28)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ART. 17 – PIANO DI SICUREZZA

L'appaltatore è obbligato a redigere il piano operativo della sicurezza fisica dei lavoratori (POS) nel rispetto di quanto stabilito dal presente foglio patti e condizioni contrattuali e dalle norme vigenti in materia, in particolare il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante. Le gravi e ripetute violazioni del piano da parte dell'Appaltatore saranno causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.

Il piano di sicurezza contiene l'individuazione, l'analisi, la valutazione dei rischi, le procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Ai sensi del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore si impegna a tenere il piano di sicurezza a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri e ai tecnici comunali, i quali eserciteranno attività di vigilanza, ai sensi delle norme vigenti e sull'applicazione del POS.

ART. 18 – CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori e/o le aree ove verranno effettuate le opere saranno consegnate all'appaltatore immediatamente dopo l'aggiudicazione dell'appalto mediante determinazione dirigenziale. La consegna si intenderà effettuata dalla data della comunicazione del perfezionamento contrattuale e da tale data decorrerà il termine utile per il compimento delle opere.

ART. 19 – DIREZIONE LAVORI

Il Direttore dei Lavori rappresenta la Stazione Appaltante per quanto riguarda l'accertamento che le opere eseguite dall'Appaltatore corrispondano in tutto e per tutto alle caratteristiche tecniche descritte nel presente foglio patti e condizioni contrattuali e alle prescrizioni tecniche da lui impartite.

A tale scopo il Direttore dei Lavori può controllare il qualsiasi momento i lavori eseguiti, nonché contestare o respingere un'esecuzione che a suo giudizio non risponda alle regole dell'arte, prendere visione delle bollette di consegna dei materiali in cantiere, accettare o rifiutare materiali, effettuare rilievi o ispezioni e quant'altro la legge gli consenta di ottemperare. Egli esercita la sua opera di alta sorveglianza con visite personali o di suoi sostituti, con la frequenza e la durata da lui ritenute necessarie.

Al Direttore dei Lavori è demandato, il compito di verificare i quantitativi delle forniture e le misure delle opere eseguite e di prestare l'assistenza al collaudo dei lavori dopo la loro ultimazione.

ART. 20 – TEMPO UTILE E CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Le opere dovranno essere compiute e ultimate entro **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla lettera di perfezionamento contrattuale.

L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori. La data di ultimazione dei lavori ordinati dovrà essere comunicata immediatamente dall'appaltatore al D.L. per iscritto, il quale verificherà la corretta esecuzione delle opere ordinate in contraddittorio.

Nel caso in cui le opere non siano state eseguite nei termini previsti verranno applicate le penali previste dal presente foglio patti e condizioni contrattuali. L'appaltatore, al termine dei lavori, dovrà provvedere ad asportare tutte le attrezzature del cantiere, a ripristinare i luoghi e a procedere alla pulizia degli stessi al fine di garantire la percorribilità veicolare e pedonale.

ART. 21 – PENALI

L'appaltatore in caso di consegna delle opere oltre il termine stabilito per l'esecuzione degli stessi, o nel caso in cui sospenda i lavori senza una valida causa a giudizio della D.L. dovrà sottostare a una penale pecuniaria pari a euro 50,00 (centovirgolazeroeuro) per ogni giorno di ritardo, nel rispetto dei dettami del presente foglio patti e condizioni contrattuali. La penale complessiva verrà trattenuta dal pagamento della rata di saldo ed è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori. L'appaltatore in caso di mancato intervento sulle anomalie entro le 24 ore successive alla segnalazione pervenuta dall'Amministrazione Comunale dovrà sottostare a una penale pecuniaria pari a euro 50 (cinquantavirgolazeroeuro) per ogni giorno di ritardo, nel rispetto dei dettami del presente foglio patti e condizioni contrattuali a meno della tempistica necessaria per l'approvvigionamento del materiale della componentistica necessario alla riparazione. Eventuali penali potranno essere applicate in relazione a ritardi o inadempimenti effettivamente imputabili al Contraente, restando esclusi i casi derivanti da cause esterne, indisponibilità delle aree di lavoro, interferenze di cantiere o altre circostanze.

Ove l'ammontare della penale, conseguente al ritardo nell'ultimazione dei lavori ecceda il 10% del valore dei lavori appaltati, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure ai sensi del D.Lgs n. 36/2023.

ART. 22 – SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere dei lavori a regola d'arte, la Direzione Lavori d'ufficio o sentita l'Amministrazione Comunale, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dei casi previsti dal precedente comma, la Direzione Lavori potrà ordinare, per ragioni di pubblico interesse o necessità, la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta o nel complesso se a più riprese, non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi.

ART. 23 – PROROGHE DEI LAVORI

In relazione a particolari difficoltà di esecuzione incontrate dall'appaltatore, l'Amministrazione Comunale, previa richiesta scritta potrà concedere proroghe al termine di ultimazione dei lavori, senza che ciò possa costituire titolo per l'appaltatore ad ottenere indennizzi o risarcimenti di sorta per il prolungamento dei tempi di esecuzione.

ART. 24 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

L'opera in oggetto si intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante. Il certificato di regolare esecuzione varrà redatto dalla stazione appaltante e dovrà avere luogo entro tre mesi a decorrere dalla data del verbale di ultimazione lavori, ai sensi delle norme vigenti.

Il certificato di regolare esecuzione potrà essere concluso solo una volta che sia accertata la piena positiva funzionalità delle opere, non ritenendosi, al riguardo, sufficiente il mero accertamento dell'esecuzione delle stesse in conformità al progetto.

Prima del rilascio del certificato l'appaltatore dovrà consegnare la documentazione di corretta posa del materiale con allegate le schede tecniche che certificano la classe di resistenza al fuoco.

ART. 26 – SUBAPPALTO

Sarà autorizzato dalla stazione appaltante in applicazione dell'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 27 – INVARIABILITA' DEL PREZZO

Il prezzo offerto determinato dal ribasso unico percentuale da applicarsi all'importo a base di gara è da intendersi fisso e invariabile, comprende tutte le forniture, i lavori, prestazioni, allacci elettrici e pratiche burocratiche per le relative autorizzazioni oltre al servizio di gestione, monitoraggio e manutenzione e i consumi elettrici per la durata di n.1 anno e ogni altro onere, anche se non previsto dal presente foglio patti e condizioni contrattuali, necessari a dare compiute a regola d'arte le opere appaltate.

ART. 28 – PAGAMENTI

Il pagamento avverrà con la seguente modalità :
previo rilascio del certificato di regolare esecuzione, con esito positivo redatto dal Direttore dei Lavori verrà corrisposto il pagamento della rata corrispondente all'intero importo contrattuale. Si procederà al pagamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune della fattura elettronica.

ART. 30 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità, e grave ritardo dell'appaltatore in presenza di n. 3 contestazioni scritte fatte dal Direttore dei Lavori alla ditta affidataria. In caso di risoluzione del contratto, verrà trattenuta la polizza fideiussoria definitiva o il deposito cauzionale a titolo di parziale risarcimento danni, salvo, ogni eventuale azione nei confronti della ditta medesima per il risarcimento di danni ulteriori.

ART. 31 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia in merito alle opere in oggetto, verranno deferite ed attribuite alla giurisdizione ordinaria competente per territorio.

ART. 32 – DISPOSIZIONI FINALI – RINVIO A NORMATIVE VIGENTI

Per quanto non è prescritto dal presente foglio patti e condizioni contrattuali e a completamento delle disposizioni in esso contenute, valgono le disposizioni di legge in vigore per le opere del Ministero dei Lavori Pubblici e, in particolare, il Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023,

Letto, confermato e sottoscritto

Data.....

Ditta Appaltatrice.....

Il Legale Rappresentante della ditta
Appaltatrice.....
.....
(timbro e firma)