



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1421 DEL 10/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART. 502 LETT B PER IL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI RILIEVO DI IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE (I.A.) NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SPAZIO ARTE" CUP: C42H26000420004 CODICE CIG N. BCD812E993 - ING. DOMENICO LO IUDICE

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

- **CIG:** BCD812E993

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Il Comune di Sesto San Giovanni pone tra i propri obiettivi programmatici prioritari la tutela, la valorizzazione e la costante manutenzione degli immobili di proprietà comunale, con particolare riferimento a quelli destinati a ospitare servizi pubblici e attività di forte rilevanza sociale per la comunità.

L'immobile denominato "Spazio Arte", sito in via Maestri del Lavoro, costituisce un polo strategico per l'erogazione di servizi sociali pubblici e un punto di riferimento fondamentale per l'aggregazione, la partecipazione e la vita culturale della cittadinanza.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1105/2026 con la quale si è disposto l'affidamento del progetto DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SPAZIO ARTE" A FAVORE DI COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L. CUP: C42H26000420004

Questa amministrazione, con determinazione 1221 del 30/07/2026, ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

Quale criterio di aggiudicazione è stato individuato la conferma dell'importo assunto a valore economico di riferimento.

L'importo del servizio è stato fissato in **€ 1.700,00 oltre a oneri previdenziali integrativi del 4% ed Iva al 22% come per legge, per un totale complessivo di € 2.156,96**, così dettagliato:

- Importo netto prestazione: € 1.700,00
- Cassa Ingegneri (4%): € 68,00
- IVA (22% su imponibile + cassa): € 388,96

La lettera di invito è stata inserita nella piattaforma Sintel Regione Lombardia con il numero identificativo n. 222931666, pubblicata in data 6/8/2026; il professionista individuato è l'Ing. Domenico Lo Iudice, CF LDCDNC81H16F704R, Piermarini, 44- 20853, Biassono (MB), invitato a presentare offerta entro il 1 settembre 2026. Il professionista ha presentato offerta il 26.8.2026 alle ore 10.32.11.

Il giorno 1.9.2026 si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione amministrativa inviata dal professionista e si è proceduto all'apertura della busta economica. Il giorno 2.9.2026, come indicato nel Report generato dalla piattaforma, si è formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti del professionista Ing. Domenico Lo Iudice, CF LDCDNC81H16F704R, Piermarini, 44 – 20853, Biassono (MB), che ha confermato l'importo posto a base dell'affidamento.

Dopo la conclusione delle operazioni di affidamento si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore in sede di offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023.

Concluse con esito positivo tali verifiche, si ritiene possibile, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, disporre l'aggiudicazione dell'affidamento e la sua immediata efficacia al professionista Ing. Domenico Lo Iudice, CF LDCDNC81H16F704R, Piermarini, 44- 20853, Biassono (MB).

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 30/1/2025

Richiamato l'ultimo QGE approvato con l citata DD 1221/2026 come di seguito dettagliato

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SPAZIO ARTE" DESTINATE A SERVIZI SOCIALI PUBBLICI – CUP C42H26000420004	
Lavori	128.700,00 €
Oneri della sicurezza	5.000,00 €
Totale	133.700,00 €
Spese tecniche	6.855,33 €
Incentivi (di cui 20% comprensivo spese polizze tecnici)	2.700,00 €
IRAP incentivi	183,60 €
imprevisti	7.147,07 €
Iva 22%	29.414,00 €
totale	46.300,00 €
TOTALE PROGETTO	180.000,00 €

Richiamata la prenotazione contabile assunta con dd 1221/2026

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMP. FINALE	FIN/ COPERTURA
2699040	9632/2026	563/2026	Spese tecniche	€ 2.156,96	Avanzo/ec

Dando atto che l'affidamento in parola non modificano il QE che si conferma ed approva come sopra dettagliato

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett. b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 7.4.2015 e modificato con successive deliberazioni) l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità in merito alla natura della prestazione richiesta, sia per insufficienza all'interno dell'Ente di profili professionali tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza;

richiamata la **Deliberazione n. 89/2025/VSG-** della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi, con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)

Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31/12/2026

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ✓ di richiamare le premesse e le motivazioni ivi contenute con particolare riferimento alla DD n. 1105/2026 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di appalto DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SPAZIO ARTE" CUP: C42H26000420004

- ✓ di richiamare la Determinazione Dirigenziale n. 1105/2026 con la quale si è disposto l'affidamento del progetto DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "SPAZIO ARTE" A FAVORE DI COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L. CUP: C42H26000420004
la determinazione 1221 del 30/07/2026, ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023.
- ✓ di dare atto che l'importo a base di gara è pari a **€ 1.700,00 oltre a oneri previdenziali integrativi del 4% ed Iva al 22% come per legge, per un totale complessivo di € 2.156,96, così dettagliato:**
 - Importo netto prestazione: € 1.700,00
 - Cassa Ingegneri (4%): € 68,00
 - IVA (22% su imponibile + cassa): € 388,96
e richiamata la seguente prenotazione contabile di cui alla DD 1221/2026

CAPITOLO	IMPEGNO	SUBIMPEGNO	VOCE QE	IMP. FINALE	FIN/ COPERTURA
2699040	9632/2026	563/2026	Spese tecniche	€ 2.156,96	Avanzo/ec

- ✓ di approvare le operazioni di affidamento e il relativo Report generato dalla piattaforma quale verbale della procedura, qui allegato, nonché le risultanze della verifica dei requisiti prescritti;
- ✓ di aggiudicare l'appalto in oggetto al professionista Ing. Domenico Lo Iudice, CF LDCDNC81H16F704R, Piermarini, 44- 20853, Biassono (MB), che ha confermato l'importo posto a base di gara per un importo di **€ 1.700,00 oltre a oneri previdenziali integrativi del 4% ed Iva al 22% come per legge, per un totale complessivo di € 2.156,96, così dettagliato:**
 - Importo netto prestazione: € 1.700,00
 - Cassa Ingegneri (4%): € 68,00
 - IVA (22% su imponibile + cassa): € 388,96
- ✓ di assumere impegno definitivo ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di **€ 2.156,96 a favore dell'ing. Lo Iudice domenico** come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026	Spese tecniche			
CIG	BCD812E993		CUP	C42H26000420004	
Capitolo	Descrizione				
2699040	RIQUALIFICAZIONE CENTRO POLIVALENTE SPAZIO ARTE (FIN AVANZO LIBERO)				
Modalità finan.	Avanzo libero			Finanz. da CP/FPV	cp
Esercizio di esigibilità	2026	2027	2028	Anni successivi	
(corrispondente all'importo complessivo)	€ 2.156,96	€.	€.	€.	

- ✓ di dare atto che le movimentazioni contabili disposte con il presente atto non modificano il QE che si conferma e approva come dettagliato in premessa
- ✓ di richiamare la **Deliberazione n. 89/2025/VSG-** della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia-Romagna - Adunanza del 17 luglio 2025 afferente il Controllo ai sensi dell'art. 1, c. 173, della L. n. 266/2005 sugli atti di spesa relativi ad incarichi , con la quale viene chiarita dalla detta Corte il discrimine tra un appalto pubblico di servizi D.Lgs. n. 36/2023 e un incarico professionale, di cui all'art. 7 c. 6 del D.Lgs. 165/2001, dando atto fra l'altro che l'esecutore si obbliga nei confronti dell'Amministrazione al compimento del servizio verso un corrispettivo in danaro, con organizzazione dei mezzi necessari (di tipo imprenditoriale) e con assunzione in proprio del rischio di esecuzione della prestazione (art. 1655 c.c)

- ✓ Dando atto altresì che l'operatore economico si impegna a trasmettere alla scrivente amministrazione mezzo posta certificata o con percorso tracciabile equivalente, un servizio finito e/o documentazione attestante la corretta esecuzione e completamento delle mansioni in affidamento spendibile negli atti amministrativi successivi come servizio a suo nome e che il termine ultimo per la consegna del servizio è stabilito al 31/12/2026
- ✓ di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ✓ di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento a seguito del ricevimento di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data del ricevimento (o altro termine contrattualmente stabilito) e previa verifica tecnica della regolarità della fornitura ed acquisizione del D.U.R.C. ;
- ✓ di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e contratti per gli adempimenti di spettanza per gli adempimenti di loro spettanza
- ✓ di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- ✓ di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio;
- ✓ di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 che il responsabile unico del progetto è l'arch Antono Di Giorgio;
- ✓ di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- ✓ di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
10/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**