



Regione Lombardia

**ACCORDO DI PROGRAMMA
PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
IN COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

COLLEGIO DI VIGILANZA

Seduta del 18 giugno 2026

Alle ore 15:30 ha inizio presso la sede di Regione Lombardia in Milano, parte in presenza e parte in modalità “da remoto”, la seduta del Collegio di Vigilanza (CdV) dell’Accordo di programma per la realizzazione della “Città della salute e della ricerca” (CdSR) in Sesto San Giovanni, convocato con PEC prot. n. A1.2026.0474502 del 9 giugno 2026.

Il Presidente Attilio Fontana verifica la validità della seduta con la partecipazione degli Enti sottoscrittori, in presenza e in videocollegamento:

- per la Regione Lombardia: in presenza, Attilio Fontana
- per il Ministero della Salute: in videocollegamento, Marco Spizzichino (su delega del Ministro Orazio Schillaci)
- per il Comune di Sesto San Giovanni: Roberto Di Stefano
- per la Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Nazionale Carlo Besta: Marta Marsilio
- per la Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori: Gustavo Galmozzi
- per ARIA S.p.A.: Marco Ambrosini

Sono inoltre presenti:

- per la Regione Lombardia: DG Presidenza: Pier Attilio Superti, Marco Cozzoli, Alessandro Caviglia, Gianluca Genoni; DG Welfare: Maurizio Bracchi, Laura Milani
- per il Comune di Sesto San Giovanni: Antonio La Miranda, Paolo Margutti
- per la Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori: Maurizia Ficarelli
- per ARIA S.p.A.: Giorgio Lampugnani, Monica Sivo

Il Presidente saluta i partecipanti, apre la seduta e la trattazione dei temi all’ordine del giorno.

Il Presidente procede con il primo punto all'odg:

1. **Approvazione dei verbali di Segreteria tecnica del 17 febbraio 2026, 10 marzo 2026 e 5 maggio 2026.**

Il Presidente ricorda che i verbali sono già stati approvati e sottoscritti dai rispettivi rappresentanti in sede di Segreteria tecnica.

Il Presidente chiede se vi siano osservazioni all'approvazione dei verbali.

Preso atto che non ci sono osservazioni, **il Collegio approva all'unanimità.**

Il Presidente procede con il secondo punto all'odg:

2. **Approvazione ipotesi di *Atto integrativo* all'Accordo e determinazioni conseguenti.**

Il Presidente passa la parola ad Alessandro Caviglia al fine dell'illustrazione sintetica dell'ipotesi di *Atto integrativo* con i relativi allegati, nuovo Quadro Tecnico Economico e nuovo Cronoprogramma delle attività.

Il cronoprogramma è stato aggiornato a seguito della sottoscrizione dell'*atto aggiuntivo* al contratto, avvenuta lo scorso 23 dicembre, sulla base delle indicazioni del Collegio Consultivo Tecnico (CCT); si segnala, in particolare, il nuovo termine ultimo per il completamento dei lavori, pari a 45 mesi dalla data di sottoscrizione dell'*atto aggiuntivo*, la nuova fine dei lavori è prevista entro il 21 settembre 2029; è stato quindi ridefinito il valore dell'investimento, pari a circa 722 ml di euro, e il relativo QTE, con un incremento di 300 ml di euro, integralmente finanziato da Regione Lombardia (vds. nel dettaglio il nuovo Cronoprogramma delle attività e il nuovo QTE allegati al presente verbale).

Il Presidente ricorda che l'ipotesi di *Atto integrativo*, con il nuovo Quadro Tecnico Economico e il nuovo Cronoprogramma delle attività, sono stati approvati dagli Enti in Segreteria tecnica, lo scorso 5 maggio, e chiede se vi siano osservazioni all'approvazione.

Preso atto che non ci sono osservazioni, **il Collegio approva all'unanimità l'*Atto integrativo* all'Accordo, con il nuovo Quadro Tecnico Economico e il nuovo Cronoprogramma delle attività.**

Si invitano quindi gli Enti ad approvare il testo di *Atto integrativo* nei rispettivi organi istituzionali, al fine di poter poi procedere con la sua sottoscrizione, approvazione finale con D.P.G.R. e pubblicazione sul B.U.R.L..

Il Presidente procede con il terzo punto all'odg:

3. Varie ed eventuali.

Il Presidente richiama l'attenzione sulla necessità di garantire il rigoroso rispetto del cronoprogramma aggiornato e chiede ad ARIA di assicurare un costante presidio delle attività di cantiere, monitorando l'avanzamento delle opere in coerenza con le nuove tempistiche contrattuali e segnalando tempestivamente eventuali criticità.

Integrazione delle attività tra Istituto Besta e Istituto dei Tumori:

Considerato che il completamento delle opere di realizzazione della Città della salute e della ricerca è previsto entro 45 mesi, il Presidente invita la DG Welfare a riattivare il *tavolo regionale* dedicato al coordinamento delle attività, con particolare riferimento agli aspetti informatici, tecnologici, organizzativi e gestionali, coinvolgendo le due Fondazioni e ARIA. L'obiettivo è favorire la progressiva integrazione dei processi e dei servizi tra l'Istituto Neurologico Carlo Besta e l'Istituto Nazionale dei Tumori, in vista del futuro trasferimento nella nuova sede e della piena operatività del polo sanitario.

Nuovo presidio ospedaliero con funzioni sanitarie "generali":

Con riferimento al nuovo presidio ospedaliero con funzioni sanitarie "generali", viene ricordato che una possibile area di localizzazione è quella posta in adiacenza alla Città della salute e della ricerca, già di proprietà delle Fondazioni IRCCS interessate ma attualmente consegnata al concessionario.

Lo "*studio di fattibilità*" che sarà predisposto dovrà valutare l'idoneità dell'intervento sotto il profilo sanitario, funzionale, economico e urbanistico. Dovrà inoltre essere definita, di concerto con il Concessionario, la localizzazione della nuova struttura ospedaliera all'interno dell'area individuata.

A tal fine saranno attivati, quali passaggi propedeutici, specifici tavoli di programmazione coordinati dalla DG Welfare, con le Fondazioni IRCCS, con l'ASST Nord Milano e con ARIA, finalizzati alla definizione del "progetto sanitario", del bacino di utenza, dei fabbisogni assistenziali e tecnologici nonché delle esigenze organizzative dei due Istituti. A seguire saranno avviati i necessari confronti con il Comune di Sesto San Giovanni per programmare il percorso di rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'attuale sito ospedaliero.

Dal punto di vista amministrativo, il percorso prevede la futura predisposizione di un nuovo *Atto Integrativo*, esteso alla partecipazione dell'ASST Nord Milano, da sottoporre preventivamente all'esame della Segreteria Tecnica e successivamente del Collegio di Vigilanza.

Visita al cantiere:

Il Presidente comunica infine che, in data 23 giugno, è stata programmata una prima visita al cantiere limitata alla presenza del Sindaco e dei Presidenti delle due Fondazioni IRCCS, finalizzata a una prima verifica dello stato di avanzamento dei lavori e all'illustrazione delle principali attività in corso.

Il Presidente ringrazia e saluta i partecipanti.

Alle ore 16:00 il Collegio chiude la seduta.

Allegati al presente verbale:

- *Atto integrativo* all'Accordo con i relativi allegati, nuovo Quadro Tecnico Economico e nuovo Cronoprogramma delle attività.

Firmato digitalmente dagli Enti.

Regione Lombardia: _____

Ministero della Salute: _____

Comune di Sesto San Giovanni: _____

Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Nazionale Carlo Besta: _____

Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori: _____

ARIA S.p.A.: _____

**II° ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

(ai sensi della l.r. 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale")

tra

REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia, 1, C.F. 80050050154, nella persona del _____

MINISTERO DELLA SALUTE, con sede in Roma, _____, C.F. _____, nella persona del _____

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, con sede in Sesto San Giovanni (MI), _____, C.F. _____, nella persona del _____

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA, con sede in Milano, _____, C.F. _____, nella persona del _____

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI, con sede in Milano, _____, C.F. _____, nella persona del _____

e con l'adesione di

ARIA - AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI S.p.A., con sede in Milano, _____, C.F. _____, nella persona del _____

(di seguito denominate congiuntamente "le Parti")

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la Legge regionale 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" e in particolare l'art. 7, riguardante la disciplina dell'accordo di programma;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della Legge regionale 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- la D.g.r. 20 dicembre 2020, n. 4066 avente ad oggetto "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art. 3, condizioni in presenza delle quali l'ente locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "schema di ALS" per l'avvio degli accordi locali semplificati, di cui all'art. 8 della Legge regionale n.19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- la Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio";
- la Legge regionale 31 marzo 1978, n. 34 "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione" e in particolare l'art. 28 sexies, riguardante la disciplina dei contributi in capitale a fondo perduto;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità" e s.m.i.;
- la D.c.r. 20 giugno 2023, n. 42 di approvazione del Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS) della XII Legislatura, e in particolare l'ambito strategico 7.3 "Programmazione" - obiettivo 7.3.1 "Promuovere lo sviluppo territoriale anche tramite gli strumenti di programmazione negoziata, valutando la sostenibilità finanziaria ed ambientale" nonché l'Ambito strategico 2.3 "Sistema sociosanitario e casa del cittadino" - obiettivo 2.3.1 "Sviluppare l'offerta di infrastrutture e servizi della sanità territoriale";
- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla proposta di Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale – NADEFER 2026-28, approvata con D.g.r. 30 ottobre 2025, n. 5236;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea;
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- la D.g.r. 25 luglio 2013, n. 498 di “Approvazione dell'ipotesi di Accordo di programma finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni”;
- il D.p.g.r. 21 agosto 2013, n. 7819 (pubblicato su B.U.R.L. s.o. n. 35 del 26 agosto 2013) di “Approvazione dell'Accordo di programma finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni”;
- la D.g.r. 6 settembre 2021, n. 5194 di “Approvazione dell'Atto integrativo all'Accordo di programma finalizzato realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni”;
- il D.p.g.r. 20 ottobre 2021, n. 829 (pubblicato su B.U.R.L. s.o. n. 42 del 22 ottobre 2021) di “Approvazione dell'Atto integrativo all'Accordo di programma finalizzato alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni”;

PRESO ATTO che, in merito al “*Contratto di concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni*”, sulla scorta delle decisioni assunte dal Collegio Consultivo Tecnico (C.C.T.) con determinazione n. 1 del 19 maggio 2025, avente valore di *lodo contrattuale* per le parti contraenti, con nota prot. n. IA.2025.0046582 del 30 maggio 2025, acquisita agli atti regionali al prot. n. A1.2025.0616885 del 4 luglio 2025, la società concedente, ARIA S.p.A., ha:

- comunicato l'avvenuta ridefinizione del valore dell'investimento;
- rideterminato la durata contrattuale dei lavori in 45 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del necessario “*Atto aggiuntivo al contratto di concessione*”;
- riformulato, alla luce delle conclusioni cui è pervenuto il C.C.T., il Quadro Tecnico Economico assestato dell'opera, dal quale emerge il fabbisogno finanziario integrativo di euro 300.000.000,00;

RICHIAMATI:

- la D.g.r. 4 agosto 2025, n. 4939 “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in sanità per il periodo 2025-2031. Aggiornamenti a seguito delle deliberazioni di Giunta regionale n. 4385/2021 e n. 5066/2021”, con la quale è stato aggiornato il quadro programmatorio generale per le annualità 2025-2031 in materia di investimenti sulla rete del Servizio sanitario regionale, con

l'integrazione, tra l'altro, del finanziamento per la realizzazione di Città della Salute e della Ricerca per un importo pari a euro 300.000.000,00 e la previsione di un presidio ospedaliero generalista presso la Città della Salute e della Ricerca per ulteriori 180.000.000,00;

- la D.g.r. 21 ottobre 2025, n. 5182 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - Ulteriori determinazioni conseguenti alle deliberazioni di Giunta regionale n. 3720/2024 e n. 4939/2025. Stanziamento contributi - terzo provvedimento" con la quale, tra l'altro, è stato stanziato l'importo di euro 300.000.000,00 quale dotazione finanziaria integrativa della quota regionale finalizzata alla realizzazione della Città della Salute e della Ricerca;
- il decreto 5 novembre 2025, n. 15769 del direttore generale della DG Welfare di Regione Lombardia con il quale è stata impegnata la somma aggiuntiva di euro 300.000.000,00 a favore di ARIA S.p.A. per la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca;

PRESO ATTO che in data 23 dicembre 2025 è stato sottoscritto l'*Atto aggiuntivo* al "*Contratto di concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca nel Comune di Sesto San Giovanni*", che ha comportato la ridefinizione del valore dell'investimento e la rideterminazione della durata contrattuale dei lavori in 45 mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'*Atto aggiuntivo*;

PRESO ATTO, inoltre, della particolarità del procedimento di bonifica dei terreni contigui alle proprietà delle Fondazioni, e, in particolare, le aree del lotto *Unione nord* interessate dalla presenza del Cesio (Cs-137), che comportano l'ottenimento di autorizzazioni dipendenti da Enti non firmatari dell'Accordo (Prefettura/ISIN) con modalità e tempistiche, ancora oggi non prevedibili, nel rispetto della tempistica approvata di entrata in esercizio di CdSR;

RILEVATO che:

- il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 14 gennaio 2026, ha approvato il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera e il nuovo Cronoprogramma delle attività, nonché dato mandato alla Segreteria tecnica la definizione del testo di *II° Atto integrativo* all'Accordo di programma e richiesto di avviare uno *studio di fattibilità* per il nuovo presidio ospedaliero generalista nonché monitorare l'andamento del

cantiere e il regolare avanzamento delle operazioni di bonifica dei terreni contigui alle proprietà delle Fondazioni;

- la Segreteria tecnica, nella/e seduta/e del _____, ha definito, condiviso e validato all'unanimità il testo dell'ipotesi di *II° Atto integrativo* all'Accordo di programma e i relativi allegati, con l'aggiornamento del Cronoprogramma delle attività;
- il Collegio di Vigilanza, nella seduta del _____, ha approvato all'unanimità il testo dell'ipotesi di *II° Atto integrativo* all'Accordo di programma e i relativi allegati, con l'aggiornamento del Cronoprogramma delle attività;
- l'ipotesi di *II° Atto integrativo* all'Accordo di programma e i relativi allegati sono stati approvati:
 - con D.g.r. _____ n. _____ (Regione Lombardia)
 - con _____ n. _____ (Ministero della Salute)
 - con _____ n. _____ (Comune di Sesto San Giovanni)
 - con _____ n. _____ (Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta)
 - con _____ n. _____ (Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori)
 - con _____ n. _____ (ARIA S.p.A.)

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le Parti interessate al presente Atto integrativo all'Accordo di programma,
come sopra individuate,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Premesse

1. Le premesse, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente Atto integrativo, che sarà attuato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 7 della Legge regionale 19 novembre 2019, n. 19 "Programmazione negoziata di interesse regionale".
2. Gli allegati costituiscono parti integranti e sostanziali al presente Atto integrativo. Nello

specifico sono costituiti dai seguenti elaborati:

- Allegato 1) Quadro Tecnico Economico;
- Allegato 2) Cronoprogramma attività.

3. Le Parti danno atto che i documenti allegati al presente Atto integrativo aggiornano i corrispondenti allegati all'Accordo di programma e al I° Atto integrativo allo stesso.
4. Le Parti, inoltre, danno atto che Regione Lombardia avvierà le attività volte a redigere specifico *studio di fattibilità* del nuovo presidio "generale" che sarà oggetto di specifico Atto Integrativo coinvolgendo gli ulteriori soggetti interessati.

Art. 1

Obiettivi e finalità

1. Il presente Atto integrativo ha come finalità l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'opera e l'aggiornamento del Cronoprogramma delle attività dell'Accordo di programma e del I° Atto integrativo allo stesso.
Per quanto non espressamente specificato rimangono in vigore le disposizioni dell'Accordo di programma e del I° Atto integrativo allo stesso.

Art. 2

Ambito territoriale

1. L'ambito territoriale e l'area di intervento oggetto del presente Atto Integrativo sono i medesimi indicati all'art. 3 "Ambito territoriale" del I° Atto integrativo all'Accordo di programma.

Art. 3

Quadro Tecnico Economico e fonti di finanziamento

1. Il valore degli interventi di cui al presente Atto integrativo e la relativa copertura finanziaria è pari a euro 722.681.651,52, come da Quadro Tecnico Economico di spesa di cui all'Allegato 1).

Le fonti di finanziamento sono le seguenti:

Euro 636.500.000,00	Risorse di Regione Lombardia, di cui:	
	Euro 300.000.000,00	L.r. n. 11/2011 - D.g.r. n. 2735/2011 Fondo di rotazione 2011 - D.d.g.s. n. 12881/2011
	Euro 28.000.000,00	Bilancio regionale 2010 - D.d.g.s. n. 10639/2010 e D.d.g.s. n. 11024/2010
	Euro 8.500.000,00	D.g.r. n. 1725/2019 - D.d.g.s. n. 16432/2019 (art.9 Atto integrativo all'Adp)
	Euro 300.000.000,00	D.g.r. n. 5182/2025 e D.d.g.w. n. 15769/2025
Euro 40.000.000,00	Fondi della Stato - D.M. del 7/7/2006 - Decreto dirigenziale Ministero della Salute del 7/9/2012 - Programma investimenti ex art. 20 Legge n. 67/88, di cui:	
	Euro 4.897.360,47	Acquisto apparecchiature elettromedicali (ex Decreto dirigenziale 6/5/2013)
	Euro 35.102.639,53	Attrezzature elettromedicali ed interventi di supporto, arredi per il nuovo ospedale
Euro 2.000.000,00	Risorse Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta	
Euro 678.500.000,00	Totale finanziamento pubblico	
Euro 44.181.651,52	Risorse del Concessionario	
Euro 722.681.651,52	Totale fonti di finanziamento	

Art. 4

Cronoprogramma attività

1. L'allegato 2) riporta il Cronoprogramma delle attività aggiornato per la realizzazione degli interventi previsti e degli interventi funzionali all'entrata in esercizio della Città della Salute e della Ricerca.
2. Gli organi dell'Accordo, Segreteria Tecnica e Collegio di Vigilanza, hanno l'ulteriore compito di monitorare l'andamento regolare del cantiere della nuova Città della Salute e della Ricerca nonché delle attività di bonifica dei terreni contigui alle proprietà delle Fondazioni per assicurare il termine di tali attività entro il termine stabilito dal Cronoprogramma delle attività di cui al comma 1).
3. Restano salve le competenze dei responsabili dei procedimenti per la definizione dei cronoprogrammi definitivi e la possibilità di proroga dei termini ivi indicati, in ragione di cause sopravvenute non imputabili ai soggetti sottoscrittori, preclusive dell'esecuzione dei lavori nel rispetto del suddetto programma temporale, fermo restando la volontà di tutti i sottoscrittori di garantire la massima celerità dei

procedimenti di propria competenza.

Art. 5

Verifiche

1. Il presente Atto integrativo sarà soggetto a verifiche periodiche, su richiesta motivata dei singoli soggetti sottoscrittori o del Collegio di Vigilanza, anche al fine di verificare gli andamenti di cantiere e il rispetto del cronoprogramma.

Art. 6

Sottoscrizione, effetti e durata

1. Il presente Atto integrativo, comprensivo degli allegati come parti integranti e sostanziali dello stesso, è vincolante per i soggetti sottoscrittori fino alla completa attuazione delle attività e degli interventi da esso previsti.
2. Ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale n. 19/2019 il presente Atto integrativo, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, è approvato con decreto del Presidente della Regione Lombardia, da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.
3. Le attività disciplinate dal presente Atto integrativo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.
4. L'Accordo di programma ha durata fino al completamento delle attività e degli impegni previsti, come da Cronoprogramma delle attività di cui all'allegato 2), e comunque non oltre il 31 dicembre 2032.
5. Per quanto non previsto nel presente Atto integrativo si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

Art. 7

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati

personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Atto integrativo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

Sottoscritto digitalmente tra le Parti

Per REGIONE LOMBARDIA: _____

Per il MINISTERO DELLA SALUTE: _____

Per il COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI: _____

Per la FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA: _____

Per la FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI: _____

e, in adesione:

Per ARIA - AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI S.p.A.: _____



**CRONOPROGRAMMA ATTIVITÀ
ADP CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA**
(aggiornato a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto)

<i>Id</i>	<i>denominazione attività</i>	<i>inizio</i>	<i>fine</i>
1	Iter di approvazione Accordo di Programma	02.07.2012	26.08.2013
2	Realizzazione nuova stazione, parcheggi e viabilità per CdSR		12.10.2027
2.a	Riqualificazione Stazione Ferroviaria – consegna anticipata	In corso di esecuzione	30.06.2026
2.b	Accordo sul TPL del Comuni del Nord Milano per la redazione della prima fase del documento di fattibilità delle alternative progettuali. Sostituisce: Studio di fattibilità per il potenziamento del TPL nell'area Nord Milano al fine di individuare le opere e gli interventi necessari al sistema della mobilità a scala sovra comunale.	31.12.2020	31.12.2021
2.c	Ring Nord – Consegna anticipata opere	01.09.2024	Non più obbl. x CdSR
2.d	Ring Sud – Consegna anticipata opere	01.09.2024	Non più obbl. x CdSR
2.e	Viabilità Unione (nuova rotatoria su via Trento. Cavalcavia entro il Piano Particolareggiato di Recupero del comprensorio “Vulcano”; ampliamento rotatoria esistente su via Vulcano (al piede del cavalcaviaferrovia Vulcano); nuova rotatoria su via Trento. Cavalcavia entro il PII ex Falck; prolungamento della via Acciaierie; Rotatoria Diaz-D'Arco e soluzione del nodo G.D'Arco-Acciaierie-sottopasso- Vittorio Veneto; riqualificazione via Mazzini fino a viale Italia; Consegna anticipata	01.09.2024	12.10.2027
	Parcheggio pubblico per 650 pa da riservare agli utenti della nuova struttura ospedaliera – consegna anticipata	01.09.2024	15.04.2027
2bis	Realizzazione opere per l'ottimale accessibilità a CdSR da realizzare in tempi differiti dall'entrata in esercizio della struttura	-	30.11.2027
	Prolungamento del sottopasso pedonale di collegamento tra il mezzanino della stazione MM1 Sesto FS fino alle aree ex Falck e fino alla piazza Unione 0;	in corso di esecuzione	30.06.2026
	Sistemazione del piazzale dell'Autostazione di piazza 1° Maggio	30.11.2025	31.12.2028
	Adeguamento della viabilità comunale in funzione della realizzazione delle linee di forza del TPL	A cura Comune SSG	A cura Comune SSG
3	Bonifiche terreni delle aree di Città della Salute e della Ricerca	13.12.2013	28.6.2018
3.a	Misure Prevenzione Falda – monitoraggio (MilanoSesto; CISAR)	3.07.2013	Continuativo
4	Interventi non riportati ai punti precedenti		30.4.2025
4 a	Aggiornamento del cronoprogramma di attuazione degli interventi del PII di seguito riportati in modo che la relativa tempistica sia coerente con i tempi di realizzazione e di entrata in esercizio di CdSR (Impegno del Comune di Sesto San Giovanni)		
4d	Realizzazione di opere di mitigazione acustica connesse alla realizzazione di CdSR (come da prescrizioni VIA e VAS)	01.09.2024	12.10.2027
4e	Realizzazione Parco Urbano del Comparto Unione – Consegna anticipata della sola fase 1 FCC1	01.10.2025	Prima dell'entrata in esercizio di CdSR
4f	Messa in sicurezza dei manufatti storico-documentali (Camino Fumi e Vasche Pompei)	01.09.2024	Prima dell'entrata in esercizio di CdSR
4g	Messa in sicurezza dei manufatti storico-documentali Treno Laminatoio, T3-Pagoda, Omec	In corso di esecuzione	Prima dell'entrata in esercizio di CdSR



4h	Sottoscrizione delle convenzioni per definire la regolamentazione della messa a disposizione alle Fondazioni IRCCS, disciplinandone l'uso anche da parte di altri utenti laddove compatibile con le esigenze della struttura ospedaliera, di: i. Parcheggio pubblici per complessivi 650 pa da riservare agli utenti della nuova struttura ospedaliera, da realizzarsi entro 500 metri (massimo percorso dal posto auto più lontano) dall'ingresso della nuova struttura ospedaliera, con previsione di applicazione di tariffe in linea con altre strutture ospedaliere e con le politiche tariffarie applicate dal Comune; ii. Residenze convenzionate per ca 25 mila mq. localizzate all'interno del PII, da riservare prioritariamente a dipendenti, medici, infermieri, ricercatori che opereranno presso gli istituti ovvero a pazienti non ricoverati delle due Fondazioni iii. Asilo nido per complessivi 40 bambini, da realizzarsi entro 250 metri dall'ingresso della nuova struttura ospedaliera, con previsione di applicazione di tariffe in linea con altre strutture convenzionate.		15.12.2022 15.12.2022
5	Realizzazione Città della Salute e della Ricerca	12.02.2013	21.09.2029 (firma atto aggiuntivo del 23.12.2025)
5.a	Pubblicazione bando di gara	12.02.2013	23.04.2013
5.b	Aggiudicazione definitiva	04.05.2016	09.07.2016
5.c	Stipula Contratto di concessione	10.02.2020	10.02.2020
5.d	Redazione PD Fase 1	10.02.2020	20.05.2020
5.e	Analisi, verifica ed approvazione PD Fase1	21.05.2020	18.01.2021
5.f	Redazione Progetto definitivo (PD)	19.01.2021	18.06.2021
5.g	Conferenza dei Servizi PD	28.07.2021	16.11.2021
5.h	Rimissione PD con prescrizioni	18.11.2021	21.12.2021
5.i	Analisi, verifica ed approvazione PD rimesso	22.12.2021	01.07.2022
5.j	Redazione Progetto esecutivo (PE) 1° stralcio (con aggiornamento a NTC 2018 redatto dal Concessionario dal 10.02.2023 al 31.03.2023)	04.07.2022	16.12.2022
	Redazione Progetto esecutivo (PE)	04.07.2022	23.12.2022
5.k	Analisi, verifica ed approvazione PE 1° stralcio	17.12.2022	17.07.2023
5.l	Consegna lavori e inizio attività cantiere	27.07.2023	
5.m	Completamento delle attività di bonifica dei terreni contigui alle proprietà delle Fondazioni		31.01.2029
5.n	Fine lavori		21.09.2029
5.o	Collaudi	31.08.2029	20.03.2030

Codice di Commessa: A07212 Città della Salute e della Ricerca
Responsabile Unico del Procedimento: ing. Monica Cristina Sivo
Aggiornamento 2025.10.28 - Atto aggiuntivo 1

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Decreto DG Sanità n.1285 del 18/02/2013	Aggiornamento contratto (febbraio 2020)	Aggiornamento AA1
			TOTALE INVESTIMENTO	TOTALE INVESTIMENTO
IMPORTO PROGETTO				
1a	Importo dei lavori (IVA 10%)			507.533.691,70 €
1b	Importo attrezzature (IVA 10%)			€ 4.708.592,01
1	totale importo lavori + attrezzature (IVA 10%)	€ 292.148.824,00	€ 254.169.476,88	€ 512.242.283,71
2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso (IVA 10%)	€ 11.685.952,96	€ 11.685.952,96	€ 25.332.177,06
A	Totale Importo Lavori e Sicurezza	€ 303.834.776,96	€ 265.855.429,84	€ 537.574.460,77
3	3a Importo arredi - a carico del Concessionario (IVA 22%)	€ 6.200.000,00	€ 6.195.000,00	€ 7.603.455,70
	3b Importo oneri della sicurezza - arredi - a carico del Concessionario (IVA 22%)	€ 74.400,00	€ 74.400,00	€ -
B	Totale arredi (comprensivo di oneri della sicurezza) - a carico del Concessionario	€ 6.274.400,00	€ 6.269.400,00	€ 7.603.455,70
4	4a Progetto Definitivo		€ 3.451.000,00	€ 3.451.000,00 (6)
	4b Progetto Esecutivo		€ 3.068.000,00	€ 3.068.000,00 (6)
	4c CSP + CSE + DL		€ 4.812.388,95	€ 8.106.788,96
C	Totale Spese Tecniche	€ 13.024.585,43	€ 11.331.388,95	€ 14.625.788,96
5	TOTALE (A+B+C)	€ 323.133.762,39	€ 283.456.218,79	€ 559.803.705,43

SOMME A DISPOSIZIONE DI ARIASPA

6	Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	€ 16.188.816,95	€ 8.510.548,51	€ 12.388.802,76
	a Attività (Indagini, rilievi, accertamenti e perizie) preliminari alla progettazione		€ 76.316,00 (2)	€ 76.316,00 (2)
	b Studio di Fattibilità		€ 96.320,00 (2)	€ 96.320,00 (2)
	c Verifica e Validazione Studio di Fattibilità		€ 33.280,00 (2)	€ 33.280,00 (2)
	d Verifica e Validazione Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo		€ 3.120.285,76 (1)	€ 3.120.285,76 (1)
	e Certificazione energetica		€ 409.190,92 (3)	€ 409.190,92 (7)
	f Assistenza legale ricorso Impreglio		€ 160.160,00 (2)	€ 160.160,00 (2)
	g Supporto al RUP		€ 668.220,59 (7)	€ 1.668.220,59 (7)
	h Collaudo tec. amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€ 3.092.434,29 (1)	€ 3.092.434,29 (7)
	i Altre spese tecniche		€ 854.340,95	€ 3.732.595,19
7	Accantonamenti per imprevisti, per accordi bonari/CCT e arrotondamenti	€ 12.761.060,63	€ 28.022.288,14	€ 12.761.060,63
7bis	Altri accantonamenti	€ -	€ -	€ 6.486.523,04
8	Altre somme a disposizione (Attività di Stazione Appaltante, Rilievi, accertamenti e indagini, Allacciamenti ai pubblici esercizi, Accantonamento per opere artistiche, Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto)	€ 16.403.614,75	€ 10.321.760,03	€ 10.321.760,03
	a Attività di Stazione Appaltante (fino al 2016 - compresa Attività del Consorzio Città	€ 11.497.917,92	€ 7.026.718,26	€ 7.026.718,26
	b Rilievi, accertamenti e indagini	€ 584.297,65	€ 584.297,65	€ 584.297,65
	c Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 1.460.744,12	€ 1.460.744,12	€ 3.000.000,00
	d Accantonamento per opere artistiche ex Lege 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
	e Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 1.860.655,06	€ 250.000,00	€ 250.000,00
9	TOTALE	€ 45.353.492,33	€ 46.854.596,68	€ 41.958.146,45

ACCANTONAMENTO IVA

10	Accantonamento IVA per Lavori	€ 33.066.304,24	€ 29.097.949,88	€ 56.892.785,23
11	Accantonamento IVA per somme a disposizione	€ 8.446.441,04	€ 6.945.336,69	€ 7.699.464,94
12	TOTALE ACCANTONAMENTO IVA	€ 41.512.745,28	€ 36.043.286,57	€ 64.592.250,17

SOMME A DISPOSIZIONE PER PALAZZINA

22	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DGR n. 1725/2019 DDGS 16432/2019 (quota parte PALAZZINA)	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00
----	---	----------------	----------------

SOMME A DISPOSIZIONE DI I.N.B.

20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DI I.N.B.	€ 40.000.000,00 (5)	€ 40.000.000,00 (5)	€ 40.000.000,00 (5)
----	---------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

12	TOTALE SPESA	€ 450.000.000,00	€ 414.854.102,04	€ 714.854.102,04
----	--------------	------------------	------------------	------------------

ACCANTONAMENTI DERIVANTI DAI RIBASSI

13	Accantonamento derivante dal ribasso dell'importo a base gara		€ 7.115.954,08
14	IVA sull'accantonamento		€ 711.595,40
15	TOTALE ACCANTONAMENTI CONTRIBUTO PUBBLICO A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA		€ 7.827.549,48

19	TOTALE RIBASSI	€ 43.645.897,96	€ 7.827.549,48
----	----------------	-----------------	----------------

23	TOTALE COMPLESSIVO AGGIORNATO	€ 458.500.000,00	€ 722.681.651,52
----	-------------------------------	------------------	------------------

- (1) Importo di contratto
(2) Importo di contratto - concluso
(3) Tariffa posta a base di gara, calcolata secondo la vigente normativa (DM 17/06/2016)
(4) Importo valutato in base ad analoghe esperienze pregresse
(5) Importo comprensivo di IVA
(6) importo pagato
(7) da aggiornare a seguito ridefinizione importo lavori)

FONTE DI FINANZIAMENTO PUBBLICHE

Fondi della Stato - DM del 7/07/2006 - Decreto Dirigenziale Ministero della Salute del 7 settembre 2012 - programma investimenti ex art. 20 L. 67/88	€ 40.000.000,00	€ 40.000.000,00
Regione Lombardia - L.R. 11/2011 - DGR n. IX/2735/2011 Fondo di rotazione - DDGS n. 12881/20	€ 300.000.000,00	€ 300.000.000,00
Regione Lombardia - Bilancio Regionale 2010 - DDGS n. 10639/2010 e DDGS n. 11024/2010	€ 28.000.000,00	€ 28.000.000,00
Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00
Regione Lombardia - DGR n. 1725/2019 DDGS 16432/2019 (Art.9 Atto Integrativo dell'AdP)	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00
DGR4939/2025 (rifiutamento post determina 1 CCT)		€ 300.000.000,00
TOTALE RISORSE PUBBLICHE	€ 378.500.000,00	€ 678.500.000,00
TOTALE RISORSE DEL CONCESSIONARIO		
Risorse offerte ed impegnate	€ 44.181.651,52	€ 44.181.651,52
TOTALE RISORSE DISPONIBILI		€ 722.681.651,52 €