



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1434 DEL 14/09/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA RELATIVA AI CANONI CONCESSORI PER CABINE DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA, ELETTRODOTTI E DIRITTI DI PASSO SU AREE DEMANIALI COMUNALI - CONCESSIONI AMMINISTRATIVE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI N. 8 CABINE ELETTRICHE

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio –
Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Edilizia Pubblica e Global Service

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Atteso che

il Comune di Sesto San Giovanni è proprietario di aree appartenenti al demanio comunale sulle quali risultano installate e mantenute cabine di trasformazione dell'energia elettrica e relative opere accessorie, elettrodotti e collegamenti alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;

la società **e-DISTRIBUZIONE S.p.A.**, con sede in Roma, **Codice Fiscale: 05779711000 partita IVA 15844561009**, società operante nel settore della distribuzione dell'energia elettrica, utilizza tali aree e relative pertinenze sulla base di specifici **atti di concessione amministrativa**, stipulati con il Comune di Sesto San Giovanni, aventi ad oggetto la costituzione, a titolo oneroso, dei diritti necessari all'installazione, al mantenimento, all'esercizio e all'accesso alle cabine elettriche e alle relative condutture;

gli atti concessori sono stati acquisiti agli atti dell'Amministrazione comunale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e costituiscono il presupposto giuridico per la determinazione dei relativi canoni concessori;

Rilevato che

nell'ambito dell'istruttoria amministrativa sono stati verificati gli atti relativi alle seguenti concessioni amministrative a favore di e-DISTRIBUZIONE S.p.A.:

1. **Prov. n. 5034 del 23/03/2026** – cabina elettrica n. **458423**, denominata **"Via Monte Sabotino ang. Via Oslavia"** – canone complessivo **€ 17.010,00**;
2. **Prov. n. 5172** – cabina elettrica n. **407638**, denominata **"Via Carlo Marx ang. Via F.lli Di Dio"** – canone complessivo **€ 17.010,00**;
3. **Prov. n. 5172** – cabina elettrica n. **421773**, denominata **"Viale Marelli angolo Via Gorizia"** – canone complessivo **€ 22.680,00**;
4. **Prov. n. 5172** – cabina elettrica n. **144376**, denominata **"Via Granelli"** – canone complessivo **€17.010,00**;
5. **Prov. n. 5172** – cabina elettrica n. **763198**, denominata **"Via Carlo Marx"** – canone complessivo **€17.010,00**;
6. **Prov. n. 5300** – cabina elettrica n. **764287**, denominata **"Via Matteotti ang. Via Magenta"** – canone complessivo **€ 22.680,00**;
7. **Prov. n. 5300** – cabina elettrica n. **559016**, denominata **"Via Pisa"** – canone complessivo **€ 17.010,00**;
8. **Prov. n. 5763** – cabina elettrica n. **400579**, denominata **"Via Monte Sabotino ang. Via Tolmino"** – canone complessivo **€ 17.010,00**;

per un ammontare complessivo pari ad **€ 147.420,00**;

Considerato che

le concessioni amministrative costituiscono titolo giuridico idoneo a fondare il diritto dell'Amministrazione comunale alla riscossione dei canoni stabiliti nei singoli atti;

gli importi sopra indicati non costituiscono una mera previsione di entrata, bensì derivano da specifici rapporti concessori perfezionati e formalizzati mediante atti amministrativi e contrattuali, nei quali sono individuati il bene demaniale interessato, la società concessionaria, l'oggetto della concessione, la durata e il relativo corrispettivo;

l'istruttoria effettuata dall'ufficio ha consentito di ricondurre ciascun importo al relativo atto concessorio e al corrispondente oggetto, assicurando pertanto la sussistenza del titolo giuridico dell'entrata e la sua esatta quantificazione;

Richiamato

il **Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775**, recante il Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, e in particolare le disposizioni richiamate nei singoli atti concessori in materia di diritti di elettrodotto e di concessione;

il **Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)** e, in particolare, l'art. 179 in materia di accertamento delle entrate degli enti locali, secondo cui l'accertamento costituisce la fase mediante la quale viene verificata la ragione del credito, la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, l'individuazione del debitore, la quantificazione della somma da incassare e la relativa scadenza;

il **Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118**, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e dei bilanci degli enti locali, nonché i relativi principi contabili applicati;

il principio della **competenza finanziaria potenziata**, in base al quale l'accertamento dell'entrata deve essere effettuato in presenza di un'obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Dato atto inoltre che

la natura dell'entrata in esame è riconducibile ai **canoni concessori derivanti dall'utilizzo di beni demaniali comunali e dai connessi diritti di elettrodotto e di passo**, e che, sulla base della classificazione contabile adottata dall'Ente, la stessa trova imputazione sul capitolo:

Capitolo 414000 "CANONI CONCESSORI PER CABINE DI TRASFORMAZIONE, ELETTRODOTTI E DIRITTI DI PASSO SU AREE DEMANIALI (R.D. 1775/1933)" Piano dei conti finanziario: E.3.01.03.01.003;

Ritenuto pertanto

di procedere all'accertamento contabile, per l'esercizio finanziario 2026, delle somme derivanti dalle suddette concessioni amministrative, per complessivi **€ 147.420,00**, in quanto entrate assistite da specifico titolo giuridico e determinate sulla base degli atti concessori acquisiti agli atti dell'Amministrazione;

di dare atto che l'accertamento viene effettuato complessivamente per tutti e n. 8 i rapporti concessori, garantendo altresì la corretta riconciliazione tra titolo giuridico, debitore, importo e imputazione contabile;

considerato che

la somma complessiva risulta così determinata:

N.	Provvedimento	Cabina	Denominazione	Importo	Capitolo	Accertamento n.
1	Prov. 5034 del 23/03/2026	458423	Via Monte Sabotino ang. Via Oslavia	€ 17.010,00	414000	
2	Prov. 5172	407638	Via Carlo Marx ang. Via F.lli Di Dio	€ 17.010,00		
3	Prov. 5172	421773	Viale Marelli ang. Via Gorizia	€ 22.680,00		
4	Prov. 5172	144376	Via Granelli	€ 17.010,00		
5	Prov. 5172	763198	Via Carlo Marx	€ 17.010,00		
6	Prov. 5300	764287	Via Matteotti ang. Via Magenta	€ 22.680,00		
7	Prov. 5300	559016	Via Pisa	€ 17.010,00		
8	Prov. 5763	400579	Via Monte Sabotino ang. Via Tolmino	€ 17.010,00		
			TOTALE	€ 147.420,00		

Ritenuto di provvedere in merito e di registrare il conseguente accertamento d'entrata sul bilancio di previsione finanziario, con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito, della somma a titolo di **CANONI CONCESSORI PER CABINE DI TRASFORMAZIONE, ELETTRODOTTI E DIRITTI DI PASSO SU AREE DEMANIALI (R.D. 1775/1933)** relativa al periodo 2026 pari ad **€ 147.420,00 complessivi per n. 8 cabine**

Dato atto che, con riferimento al presente provvedimento, non ricorre l'obbligo di acquisizione del CIG, in quanto l'oggetto della determinazione è costituito dall'accertamento di un'entrata derivante da canoni concessori relativi all'utilizzo di aree e beni comunali per cabine di trasformazione elettrica, elettrodotti e diritti di passo, sulla base di rapporti concessori già perfezionati, e non dall'affidamento di lavori, servizi o forniture mediante contratto pubblico;

dato atto, ai sensi della normativa vigente, della regolarità e completezza dell'istruttoria svolta e della sussistenza del titolo giuridico posto a fondamento dell'entrata;

DI ATTESTARE CHE la concessione ha valenza di 30 anni e che, ai sensi della concessione sottoscritta, il creditore e-DISTRIBUZIONE S.p.A. versa il canone concessorio in un' unica soluzione anticipata.

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili applicati di cui al D.Lgs. n. 118/2011, per l'esercizio finanziario **2026**, la somma complessiva di **€ 147.420,00** derivante dai canoni relativi alle concessioni amministrative stipulate con **e-DISTRIBUZIONE S.p.A.**, con sede in Roma, **Codice Fiscale:** 05779711000 partita IVA 15844561009, per cabine elettriche, elettrodotti e diritti di passo su aree demaniali comunali;

di imputare la somma complessiva di **€ 147.420,00** in considerazione dell'esigibilità della medesima, al capitolo di entrata di seguito precisato negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2026	Acc. 3039/2026			
Capitolo/Art	Descrizione				
414000	"CANONI CONCESSORI PER CABINE DI TRASFORMAZIONE, ELETTRODOTTI E DIRITTI DI PASSO SU AREE DEMANIALI (R.D. 1775/1933)"				
Esercizio di	esigibilità	2026	2027	2028	Anni Successivi
(corrispondente all'importo complessivo)		€ 147.420,00			

di dare atto che l'accertamento complessivo di € 147.420,00 è costituito dalle seguenti singole obbligazioni/posizioni contabili:

€ 17.010,00 – provv. 5034 del 23/03/2026 – cabina n. 458423 – "Via Monte Sabotino ang. Via Oslavia";

€ 17.010,00 – provv. 5172 – cabina n. 407638 – "Via Carlo Marx ang. Via F.lli Di Dio";

€ 22.680,00 – provv. 5172 – cabina n. 421773 – "Viale Marelli angolo Via Gorizia";

€ 17.010,00 – provv. 5172 – cabina n. 144376 – "Via Granelli";

€ 17.010,00 – provv. 5172 – cabina n. 763198 – "Via Carlo Marx";

€ 22.680,00 – provv. 5300 – cabina n. 764287 – "Via Matteotti ang. Via Magenta";

€ 17.010,00 – provv. 5300 – cabina n. 559016 – "Via Pisa";

€ 17.010,00 – provv. 5763 – cabina n. 400579 – "Via Monte Sabotino ang. Via Tolmino";

di dare atto che il soggetto debitore delle somme sopra indicate è **e-DISTRIBUZIONE S.p.A.**, con sede in Roma, **Codice Fiscale:** 05779711000 partita IVA 15844561009, come individuata nei singoli atti concessori e che il versamento del corrispettivo per ogni singolo atto è stato versato al momento della sottoscrizione dell'atto mediante PAGOPA, utilizzando le modalità indicate nella pagina del sito

www.comune.sestosangiovanni.mi.it e pertanto nell'annualità 2026 come si evince dalla documentazione notarile allegata distintiva per ciascun atto di codice C.R.O e per i quali l'AC ha rilasciato debita quietanza,

DI ATTESTARE CHE la concessione ha valenza di 30 anni e che, ai sensi della concessione sottoscritta, il creditore e-DISTRIBUZIONE S.p.A. versa il canone concessorio in un' unica soluzione anticipata.

di dare atto che il titolo giuridico dell'entrata è costituito dalle singole concessioni amministrative sottoscritte tra il Comune di Sesto San Giovanni, quale concedente, ed e-DISTRIBUZIONE S.p.A., quale concessionaria, aventi ad oggetto l'installazione, il mantenimento e l'esercizio delle cabine elettriche e delle relative opere e diritti di elettrodotto e di passo;

di dare atto che gli atti concessori, unitamente alla documentazione comprovante la quantificazione dei canoni e la relativa corresponsione, sono conservati agli atti dell'ufficio competente e costituiscono documentazione giustificativa dell'accertamento, oltre che allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

di dare atto che il presente provvedimento non configura una procedura di affidamento soggetta alla disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG), trattandosi di **entrata concessoria dell'Ente** derivante da specifici titoli concessori, con conseguente **non necessità di acquisizione del CIG**;

di demandare al competente Servizio finanziario gli adempimenti conseguenti alla registrazione contabile del presente accertamento e alle successive operazioni di riscossione e contabilizzazione, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile dell'Ente;

di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della normativa vigente in materia di contabilità degli enti locali e che l'entrata accertata è riferita a obbligazioni derivanti da specifici titoli concessori formalmente perfezionati.

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della Legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonio Di Giorgio

di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, lì
14/09/2026

Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale