



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1436 DEL 14/09/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI GIARDINO CORRIDONI SICILIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E Q.E. E AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CUP C48E26000290004

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio arredo aree verdi - parchi, giardini e tutela animali

Ufficio: Ufficio Tecnico manutentivo operativo, Progettazione

IL DIRIGENTE

- **CIG:** 0000000000

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

Considerato che:

L'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di effettuare degli interventi di riqualificazione e potenziamento delle attrezzature pubbliche, in particolar modo dei giardini presenti nel territorio cittadino, con l'intento di incrementare la fruizione e la socialità da parte della cittadinanza.

Il progetto nasce dall'esigenza di intervenire nel Giardino Corridoni Sicilia, al fine di aumentare gli spazi di relazione dedicati ai cittadini, attraverso il rifacimento delle pavimentazioni esistenti al fine di ottenere una migliore fruizione del giardino.

Dato atto che, per fare fronte a tali esigenze, il Settore Edilizia Pubblica e Global Service – Verde ha prontamente attivato le procedure per la redazione della documentazione progettuale

necessaria, incaricando l'Arch. Alessandro Ferrari della stesura della progettazione esecutiva sotto il coordinamento e la vigilanza del Responsabile Unico del Progetto Geom. Fabrizio Salpietro;

Il progetto prevede la riorganizzazione e la sostituzione dei percorsi esistenti al fine di ottenere una migliore fruizione del giardino, attraverso la modifica dei materiali utilizzati, sostituendo la pavimentazione in piastrelle esistenti, in parte divelte, con una pavimentazione in graniglia di marmo legata con resine, ed una pavimentazione in cemento drenante nel giardino, il rifacimento della pavimentazione antitrauma in gomma nell'area giochi esistente.

Nello specifico, il progetto prevede:

Demolizioni

- Rimozione piastrelle esistenti ammalorate/divelte;
- Rimozione piastrelle in lastre di gomma esistenti ammalorate/divelte;

Riqualificazione percorsi

Sostituzione della pavimentazione piastrellata esistente della piazzola con pavimentazione carrabile in graniglia di marmo Rosso Verona, spessore 15 mm, pezzatura 2/4 mm, legata con resine, comprensiva di preparazione del sottofondo.

Sostituzione della pavimentazione piastrellata esistente del giardino con una pavimentazione carrabile in cemento drenante grigio spessore 10 cm colore rosso al 3%.

Riqualificazione area giochi

Rifacimento della pavimentazione antitrauma esistente in lastre di gomma nell'area giochi con una pavimentazione antitrauma in gomma (miscela composta da granuli di gomma e resina legante poliuretanica monocomponente posata con 1^a colata in SBR e successiva stesura superficiale con 70% EPDM – 30% SBR spess. cm 1,0) colata in opera, avente spessore di cm 6 posato in continuo senza giunture, con colori e decori/tematizzazioni da progetto, previa realizzazione di sottofondo in mista naturale e massetto in cls (spessore cm 10) con rete elettrosaldata, delimitata da profili in acciaio di dimensioni cm 15x100 sp 5 mm.

Pavimentazione in gomma colata in opera, certificata conforme alla normativa UNI/ EN 1177 per cadute da altezza massima di cm 200, drenante, di alta resistenza all'usura ed agli agenti atmosferici.

Predisposizioni Impiantistiche

Impianto di Videosorveglianza - Realizzazione opere edili di predisposizione impianto di videosorveglianza, mediante fornitura e posa in opera di:

- pozzetti rompitratta di dimensioni cm 50x50x85h e di derivazione per la posa della linea elettrica;
- cavidotto in tubo di corrugato pesante classe N diam. 110 mm. Il cablaggio e la fornitura degli apparecchi sono esclusi dall'appalto.

Le apparecchiature legate all'impianto di Smartcity per il quale il progetto prevede le sole predisposizioni edili, verranno fornite mediante un successivo appalto dedicato.

Preso atto che il progettista incaricato ha consegnato in data 28/08/2026 gli elaborati del Progetto Esecutivo, i quali individuano compiutamente le lavorazioni specialistiche da eseguire, definendo un Quadro Economico complessivo pari a € 149.000,00 integrata dalle necessarie somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per far fronte a imprevisti, imposte e agli incentivi per le funzioni tecniche previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto il progetto esecutivo così redatto pienamente rispondente agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione in termini di efficacia dell'intervento, sostenibilità ambientale, durabilità delle opere ed economicità di gestione, e che sussistano pertanto tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere alla sua formale approvazione e al conseguente affidamento delle lavorazioni;

Ritenuto di approvare con il presente atto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, a firma del Progettista Arch. Alessandro Ferrari, RUP Geom. Fabrizio Salpietro ed è composto dai seguenti documenti progettuali allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnico-specialistica
2. Elenco prezzi unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Elaborati grafici:
TAV.01 - Stato di fatto: Planimetria - scala 1:500
TAV.02 - Progetto: Planimetria - scala 1:500
5. Piano di Sicurezza e Coordinamento
6. Capitolato Speciale d'appalto
7. Quadro d'incidenza della manodopera e cronoprogramma dei lavori
8. Quadro economico

Considerato che:

- i Lavori consistono nell'intervento di manutenzione straordinaria pavimentazioni presso il Giardino Corridoni Sicilia;
- l'importo dei lavori da porre a base di gara, determinato sulla scorta di computo metrico allegato al progetto, è pari a complessivi **€ 120.000,00** di cui **€ 2.000,00** per oneri relativi alla sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
- il Quadro Economico prevede una spesa di **€ 149.000,00** come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 118.000,00
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 120.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (IVA incl.)	€ 36,80
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 2.400,00
QUOTA IRAP (8,5%)	€ 163,20
IVA 22% SU LAVORI BASE D'ASTA	€ 26.400,00
TOTALE b)	€ 29.000,00
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 149.000,00

L'intervento verrà affidato secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento.

Dato atto che le figure professionali coinvolte sono le seguenti:

Gruppo di Lavoro: formato dal personale del Settore Edilizia Pubblica e Global Service, Servizio Arredo Aree Verdi, Parchi, Giardini e Tutele Animali e del Servizio Gare e Contratti;

Progettista: Arch. Alessandro Ferrari

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Geom. Fabrizio Salpietro

Considerato che per l'esecuzione dei lavori occorre nominare l'ufficio di Direzione Lavori per il quale sono stati incaricati i tecnici:

Direttore dei Lavori: Arch. Alessandro Ferrari

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a), il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici.

Attestato che la procedura rispetta i principi fondamentali del Libro I, Titolo I del Codice, segnatamente il principio del risultato e della fiducia.

Funzioni del RUP: Richiamata la designazione del Geom. Fabrizio Salpietro in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento sarà espletato tramite la predisposizione di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e che la procedura verrà espletata tramite l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel"/"Mepa" ai sensi del D.Lgs 36 del 2023.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 –

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico preconstituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2025/2027, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026

Ritenuto di provvedere all'approvazione della bozza di lettera di invito allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale al fine dell'avvio della procedura di gara.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto di conferimento di incarico Dirigenziale n. 22/2021 del 02/11/2021, con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente del Servizio Edilizia Pubblica e Global Service - Verde all'Arch. Antonio Di Giorgio con decorrenza 02/11/2021 fino al termine del mandato amministrativo in corso;

Visto il decreto del Dirigente del Settore Edilizia pubblica, Global Service e Verde – Protocollo Generale n. 100230 del 21/09/2023, con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Arredo aree verdi, Parchi giardini e Tutela animali al geom. Fabrizio Salpietro con decorrenza dal 01/07/2023;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto Esecutivo "Intervento di manutenzione straordinaria pavimentazioni presso il Giardino Corridoni Sicilia" ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I. 7 art. 6 comma 8 bis del D.Lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati allegati quale parte integrale e sostanziale:

1. Relazione tecnico-specialistica

2. Elenco prezzi unitari

3. Computo metrico estimativo

4. Elaborati grafici:

TAV.01 - Stato di fatto: Planimetria - scala 1:500

TAV.02 - Progetto: Planimetria - scala 1:500

5. Piano di Sicurezza e Coordinamento

6. Capitolato Speciale d'appalto

7. Quadro d'incidenza della manodopera e cronoprogramma dei lavori

8. Quadro economico

2. di approvare il QE complessivo dell'intervento, dell'importo totale di € 149.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

a) LAVORI A BASE D'ASTA	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE LAVORI	€ 118.000,00
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.000,00
TOTALE a) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 120.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI (IVA incl.)	€ 36,80
INCENTIVI di cui al D.Lgs. 36/2023	€ 2.400,00
QUOTA IRAP (8,5%)	€ 163,20
IVA 22% SU LAVORI BASE D'ASTA	€ 26.400,00
TOTALE b)	€ 29.000,00
TOTALE PROGETTO (a+b)	€ 149.000,00

3.di dare avvio alla procedura per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per un importo contrattuale a base di trattativa pari a € 120.000,00 (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;

4.di stabilire che la suddetta procedura d'affidamento telematico sarà espletata mediante negoziazione diretta sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata "Sintel" / sul mercato elettronico "MePA";

5.di approvare la bozza di lettera di invito allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale al fine dell'avvio della procedura di gara,

6.di **prenotare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 146.400,00 quale importo da porre a base di gara, come da scheda contabile allegata parte integrante che qui si approva, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Quota Lavori - € 120.000,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 26.400,00 per un totale di € 146.400,00

Eserc. Finanz.	2026				
CIG		CUP	C48E26000290004		
Capitolo	Descrizione				
2896045	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI E ZONE A VERDE DEI PARCHI COMUNALI (FIN AVANZO LIBERO)				
Modalità finan.	AVANZO LIBERO			Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi	
	€. 146.400,00	€.	€.	€.	

7.di **prenotare** ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti voci di quadro economico, come da schede contabili allegate quali parte integrante che qui si approvano, somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Quota Imprevisti

Eserc. Finanz.	2026			
CIG		CUP	C48E26000290004	

Capitolo	Descrizione			
2896045	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI E ZONE A VERDE DEI PARCHI COMUNALI (FIN AVANZO LIBERO)			
Modalità finan.	AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi
	€. 36,80	€.	€.	€.

Quota Incentivi ex art. 45 D.Lgs 36/2023

Eserc. Finanz.	2026			
CIG		CUP	C48E26000290004	
Capitolo	Descrizione			
2896045	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI E ZONE A VERDE DEI PARCHI COMUNALI (FIN AVANZO LIBERO)			
Modalità finan.	AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi
	€. 2.400,00	€.	€.	€.

Quota IRAP

Eserc. Finanz.	2026			
CIG		CUP	C48E26000290004	
Capitolo	Descrizione			
2896045	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI E ZONE A VERDE DEI PARCHI COMUNALI (FIN AVANZO LIBERO)			
Modalità finan.	AVANZO LIBERO		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2026	2027	2028	Anni successivi
	€. 163,20	€.	€.	€.

8. di dare atto che il presente Progetto Esecutivo trova adeguata copertura nel bilancio di previsione 2026-2028, annualità 2026 per un importo complessivo di quadro economico di € 149.000,00 sul seguente capitolo, sufficientemente capiente: 2896045 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI E ZONE A VERDE DEI PARCHI COMUNALI (fin. Avanzo libero);

9. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

10. di dare atto che il CIG verrà richiesto successivamente, nel corso dell'espletamento delle procedure di gara da parte degli uffici competenti, che provvederanno a tutti gli adempimenti di loro spettanza;

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

13. di dare atto che le figure professionali coinvolte sono le seguenti:

Gruppo di Lavoro: formato dal personale del Settore Edilizia Pubblica e Global Service, Servizio Arredo Aree Verdi, Parchi, Giardini e Tutele Animali e del Servizio Gare e Contratti;

Progettista: Arch. Alessandro Ferrari

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione: Arch. Alessandro Ferrari

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Geom. Fabrizio Salpietro

14. di nominare l'ufficio di direzione lavori per il quale sono stati individuati i tecnici:

Direttore dei Lavori: Arch. Alessandro Ferrari

15. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

16. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Salpietro;

17. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

Sesto San Giovanni, lì

14/09/2026

**Il Dirigente/Il Responsabile
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**