



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1474 DEL 18/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA A SUPPORTO DEL RUP E DELLA DIREZIONE TECNICA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI INTERVENTO EX SCUOLA GALLI PER RINCONVERSIONE AULA SCUOLA MATERNA MONTESSORI, SITA IN VIA PODGORA 161 A SESTO SAN GIOVANNI. CUP - C42B26000040004 - CIG PADRE BC8B5D3111 - AFFIDAMENTO RTI PROFESSIONISTI - CAPOGRUPPO RCH. PORLA LUCA

Dirigente Firmatario

DI GIORGIO ANTONIO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente

Settore: Settore Edilizia pubblica e Global Service - Verde

Servizio: Servizio Global service e Manutenzione stabili - Cablatura Reti Informatiche e Videosorveglianza

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 17.12.2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 e il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) – attribuzione risorse finanziarie;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2026/2028;

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale ha programmato l'importante e urgente intervento di riqualificazione edilizia e infrastrutturale denominato "Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria a supporto del RUP e della Direzione Tecnica per l'intervento Ex Scuola Galli per riconversione aula Scuola Materna Montessori, sita in via Podgora 161 a Sesto San Giovanni";

CONSIDERATO che la natura specialistica e la complessità tecnica delle prestazioni richieste per la realizzazione del suddetto intervento — che comprendono attività di progettazione (edile, strutturale, impiantistica, antincendio), Direzione Lavori, Direzione Operativa, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (CSP/CSE) e attività di collaudo (statico, tecnico-amministrativo e impiantistico) — richiedono l'apporto di professionalità esterne dotate di specifiche competenze tecniche e abilitazioni professionali;

RILEVATA la necessità e la convenienza gestionale di fare ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro, in quanto l'esatta quantificazione, la tempistica e l'articolazione di dettaglio delle singole prestazioni professionali non sono compiutamente definibili a monte, bensì strettamente subordinate alle effettive, progressive e contingenti necessità tecniche che emergeranno nel corso della progettazione e dei lavori, su formale impulso del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e del Direttore dei Lavori (DL);

EVIDENZIATO che, in coerenza con la natura giuridica dell'Accordo Quadro e a tutela degli equilibri di finanza pubblica dell'Ente, la stipula del suddetto Accordo non comporta alcun vincolo sinallagmatico immediato, né l'assunzione di impegni di spesa vincolanti per l'intero importo massimo stimato, il quale mantiene carattere meramente presuntivo e non costituisce titolo per pretese risarcitorie, indennitarie o di rimborso spese a favore dell'Operatore Economico in caso di parziale o mancato affidamento dei successivi Contratti Attuativi;

DATO ATTO che l'attivazione e l'efficacia delle singole prestazioni professionali saranno subordinate alla stipula di successivi e specifici Contratti Attuativi (o Ordini di Prestazione), i quali verranno disposti dall'Amministrazione nei limiti delle effettive disponibilità di bilancio e con l'osservanza delle condizioni economiche e normative offerte dall'Operatore Economico in sede di gara;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico affidatario, selezionato all'esito delle procedure di legge, opererà secondo i massimi criteri di diligenza professionale richiesti dall'art. 1176, comma 2, del Codice Civile e nel pieno rispetto della normativa vigente al momento dell'ordine di servizio, ivi inclusi i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 24 novembre 2025 (entrato in vigore il 2 febbraio 2026), corredando ogni elaborato da apposita attestazione di asseverazione sotto la propria esclusiva responsabilità;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'avvio dell'Accordo Quadro in oggetto, finalizzato a garantire il tempestivo e regolare supporto tecnico-specialistico al RUP e alla Direzione Tecnica per la riconversione dell'Ex Scuola Galli in Scuola Materna Montessori, riscontrando la piena legittimità, la coerenza normativa e l'opportunità amministrativa dell'azione;

Dato atto che:

L'importo massimo stimato e affidabile per i suddetti servizi tecnici è quantificato in **€ 134.500,00 al netto di IVA, pari a € 149.000,00 comprensivo di CNPAIA al 4% ed esclusa IVA al 22% ;**

Richiamata la **DD 1037 DEL 06/07/2026** con la quale è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento diretto dell'aq di servizi tecnici, approvando i relativi disciplinare e lettera di invito

Considerato che il report della procedura Sintel, generato in data 16/09/2026, documenta lo svolgimento delle operazioni di affidamento e, in particolare:

l'avvio della procedura in data 04/08/2026 alle ore 16:09:08 e la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta in data 04/09/2026 alle ore 12:00:00;

la presentazione dell'offerta da parte di Luca Porta in data 04/09/2026 alle ore 09:12:13, identificativo offerta n. 1788505933500, **confermando** l'importo posto a base di gara;

l'accettazione della busta amministrativa in data 16/09/2026 e la conclusione della proposta di aggiudicazione in favore di Luca Porta, con l'annotazione che il soccorso istruttorio è stato assolto e che i requisiti tecnico-organizzativi sono stati comprovati;

Dato atto che con comunicazione Sintel n. 223976928 del 07/09/2026 è stata trasmessa all'operatore economico la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e contestuale richiesta di integrazione e comprova dei requisiti, alla quale l'operatore ha riscontrato con comunicazione n. 224264321 del 15/09/2026, trasmettendo il file firmato digitalmente denominato "Integrazioni.pdf.zip.p7m";

la documentazione integrativa comprende le domande di partecipazione dei mandanti, la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo, la conferma dei dati identificativi, il DGUE integrativo, il disciplinare sottoscritto, il Patto di integrità, il gruppo di lavoro e la documentazione di comprova dei requisiti tecnico-professionali;

la dichiarazione di impegno prevede il conferimento, in caso di aggiudicazione, del mandato collettivo speciale con rappresentanza a Luca Porta, in qualità di capogruppo-mandatario, per la stipula del contratto in nome e per conto delle mandanti e per l'espletamento degli atti dipendenti dall'accordo quadro;

Rilevato che la documentazione finale acquisita agli atti individua il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti come segue:

Professionista	Posizione	Prestazione indicata
Luca Porta	Mandatario	Direzione lavori e progettista architettonico
Fabio Ambrogio Frontini	Mandante	CSP e CSE
Marco Stoppa	Mandante	Geologo e tecnico radon
Chantal Cretier	Mandante	Tecnico antincendio
Pierluigi Losa	Mandante	Progettista strutture/impianti, direzione operativa

Professionista	Posizione	Prestazione indicata
		strutture/impianti e tecnico acustico
Alessia Re	Mandante – giovane professionista	Gruppo di progettazione architettonica e Ufficio direzione lavori

- il raggruppamento è costituito da professionisti in possesso dei titoli, delle iscrizioni agli albi e delle abilitazioni dichiarate nella scheda del gruppo di lavoro e nelle integrazioni presentate;
- la documentazione trasmessa consente di individuare anche il giovane professionista richiesto dalla disciplina applicabile ai raggruppamenti che comprendono prestazioni di progettazione;
- la documentazione di comprova riguarda, per i diversi componenti, esperienze professionali e prestazioni coerenti con le attività oggetto dell'accordo quadro, nonché la documentazione relativa alle abilitazioni specialistiche indicate nel gruppo di lavoro;

Dato atto inoltre che il valore massimo dell'accordo quadro, assunto quale punto fisso del quadro economico corretto, è pari a € 134.500,00, comprensivo degli oneri previdenziali se dovuti ed esclusa IVA;

- restano ferme le condizioni economiche previste dagli atti della procedura, compresa la riduzione del 20% da applicare ai singoli servizi ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater, del D.Lgs. 36/2023;
- l'accordo quadro avrà durata di 24 mesi, decorrenti secondo quanto previsto dagli atti contrattuali e dal primo contratto attuativo/ordine di prestazione;
- l'accordo quadro non garantisce all'affidatario un importo minimo né l'affidamento dell'intera capienza massima; i singoli servizi saranno affidati mediante successivi contratti attuativi o ordini di prestazione, nei limiti delle effettive necessità dell'Amministrazione e delle disponibilità di bilancio;

Ritenuto che l'affidamento diretto sia legittimo e conveniente in relazione all'importo dell'accordo quadro, inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla natura specialistica e multidisciplinare delle prestazioni e alla composizione del gruppo di lavoro proposto dal RTP costituendo;

- la conclusione dell'accordo quadro consente all'Amministrazione di disporre, per il periodo di validità, di un unico interlocutore coordinato per le prestazioni di supporto tecnico-specialistico al RUP e alla Direzione tecnica, senza assumere l'obbligo di utilizzare l'intera capienza economica;
- l'offerta è congrua e conveniente rispetto al quadro economico corretto, alle prestazioni richieste e alle condizioni contenute nella lettera di invito, nel disciplinare e nel capitolato, tenuto conto dell'assenza di un ulteriore ribasso e delle riduzioni già previste per i singoli servizi;

Dato atto infine che all'esito dell'istruttoria e delle verifiche risultanti dal fascicolo, sono stati verificati i requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla documentazione della procedura, non risultano cause di esclusione a carico dei componenti del RTP costituendo e sono stati comprovati i requisiti tecnico-professionali dichiarati;

- l'aggiudicazione può pertanto essere disposta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, con efficacia decorrente dall'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e dagli atti della procedura;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'accordo quadro, ferma la disciplina eventualmente applicabile ai singoli contratti attuativi e agli ordini di prestazione;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

Dato atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi contenuto nel DUP per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel P.T.O. ai sensi del D.lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO: che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che l'Operatore prescelto non risulta essere affidatario per la seconda volta consecutiva di commessa rientrante nello stesso settore merceologico/categoria di opere/settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico precostituita dall'Amministrazione in sede di vigente Piano Anticorruzione PTPC 2026/2028, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2026/2028 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2026;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Accertata preliminarmente, ai sensi dell'art. 68, comma 2 lett. b) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 7.4.2015 e modificato con successive deliberazioni) l'impossibilità reale di procurarsi all'interno dell'organizzazione risorse disponibili per lo svolgimento della prestazione oggetto dell'incarico, sia per l'insussistenza di idonee professionalità in merito alla natura della prestazione richiesta, sia per insufficienza all'interno dell'Ente di profili professionali tale da non consentire di distogliere il personale senza recare pregiudizio alla struttura di appartenenza;

Visto il decreto sindacale di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Edilizia pubblica e Global service - Verde all'arch. Antonio Di Giorgio – Protocollo Generale n. 22/2021 del 02/11/2021, con decorrenza dal 2 novembre 2021 e successive integrazioni contrattuali.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;

- il regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili e non necessita di apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare le premesse del presente atto e le motivazioni ivi contenute quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- Di richiamare la DD **1037 DEL 06/07/2026** con la quale si è disposto di avviare, per i motivi espressi in premessa, la procedura di affidamento diretto, ai sensi degli artt. 50 e 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura a supporto del RUP nell'ambito dei lavori **DEL PROGETTO DI INTERVENTO EX SCUOLA GALLI PER RICONVERSIONE AULA SCUOLA MATERNA MONTESSORI, SITA IN VIA PODGORA 161 A SESTO SAN GIOVANNI. Cup – C42B26000040004 fissando** l'importo massimo capiente dell'Accordo Quadro in € 134.500,00 oltre IVA, calcolato comprensivo di cassa previdenziale 4%
- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il report della procedura Sintel identificata con il n. 222839635, Codice Gara Sesto_Sg_102_2026, e la proposta di aggiudicazione ivi risultante;
- di aggiudicare l'accordo quadro in oggetto al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti avente quale mandatario l'arch. Luca Porta, formato dai professionisti Fabio Ambrogio Frontini, Marco Stoppa, Chantal Cretier, Pierluigi Losa e Alessia Re quali mandanti, secondo le prestazioni e la composizione del gruppo di lavoro indicate nella documentazione di gara e nelle integrazioni acquisite agli atti;
- di dare atto che l'aggiudicazione è disposta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto;
- di dare atto che l'importo massimo dell'accordo quadro è pari a € 134.500,00, comprensivo degli oneri previdenziali se dovuti ed esclusa IVA, confermando l'importo posto a base di gara, ferme le condizioni economiche e la riduzione del 20% sui singoli servizi previste dagli atti della procedura;
- di dare atto che l'accordo quadro avrà durata di 24 mesi e non comporta l'affidamento garantito dell'intera capienza né un importo minimo a favore dell'aggiudicatario;
- di stabilire che l'esecuzione delle singole prestazioni avverrà mediante successivi contratti attuativi o ordini di prestazione, nei limiti delle effettive esigenze dell'Amministrazione e delle risorse disponibili, con assunzione dei relativi impegni di spesa nei provvedimenti di attivazione delle singole prestazioni;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata, ovvero nella diversa forma prevista dagli atti dell'accordo quadro, e che il mandato collettivo speciale con rappresentanza dovrà essere conferito a Luca Porta prima della stipula, secondo quanto dichiarato dal RTP costituendo;
- di dare atto che non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta, per la sola conclusione dell'accordo quadro, l'assunzione di un impegno di spesa per l'intera capienza massima, rinviando ai successivi contratti attuativi o ordini di prestazione l'assunzione degli impegni corrispondenti alle obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- di dare atto che il Responsabile unico del progetto è l'arch. Antonio Di Giorgio;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nella pertinente sezione del sito istituzionale, secondo la normativa vigente;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., le transazioni relative ai successivi contratti attuativi saranno effettuate nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, che il Responsabile del progetto è l'arch. Antonio Di Giorgio.
- Di dare atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi, contenuto nel DUP per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel P.T.O. ai sensi del D.Lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;
- di dare atto che i relativi CIG FIGLIO saranno assunti in fase di approvazione ed emissione dei singoli contratti attuativi
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di loro spettanza
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
18/09/2026**

**Il Dirigente
(DI GIORGIO ANTONIO)
con firma digitale**